

OPH 北千里駅前(第Ⅱ期)



住 所：吹田市藤白台3丁目5番
交 通：阪急千里線「北千里」駅より徒歩1分
構 造：鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階1棟
敷地面積：6,544.09㎡
総 戸 数：80戸（第Ⅱ期）
間 取 り：1DK・2DK・2LDK・3DK
完 成：平成25年6月

賃貸住宅だより

- ★早めの準備で気持ちよく新年を迎えよう。・・・1～2
- ★お客さま登録情報の確認等について・・・3
- ★共同生活のルールを守って公社住宅を
正しく大切に使いましょう・・・4
- ★グループホーム・ケアホームについて・・・5
- ★「再振替」のご案内・・・6
- ★府営住宅への入居あっせんについて・・・6

大阪府住宅供給公社

Facebookページ



ケータイからはこちら、

●イベントや公社の取組み情報を配信中!

Facebookアカウントをお持ちでない方もご覧いただけます

大阪府公社 facebook

検索

保存版 日常の心得・地震時の大阪ガスからのお願い

〈発行〉

大阪市中心区今橋2丁目3-21
大阪府住宅供給公社 住宅経営課 企画グループ
TEL.06 (6203) 5453 [直通]

早めの準備で気持ちよく 新年を迎えよう。

気がつくとも今年もあとわずか。年内に片づけたい家事は、早めに計画的に始めましょう。ここでは大掃除のポイント、同時に取り組んで毎日の快適性を高めてくれる収納力アップや家具配置のポイントなどをご紹介します。

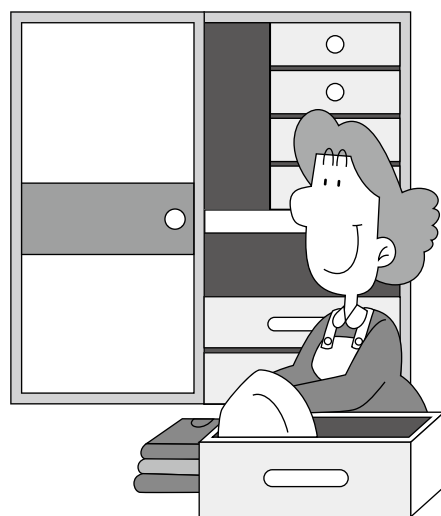
リストアップからスタート。

ナニとどこを重点的にするのか、ご家族なら担当は誰か、いつ実施予定か…。まずは大掃除を効率よく、途中で時間切れにならないように大まかな計画を立ててみましょう。このとき、日頃から不満のある収納場所や家具の配置なども話し合い、大掃除のついでに部屋の模様替えを計画するのもよいでしょう。



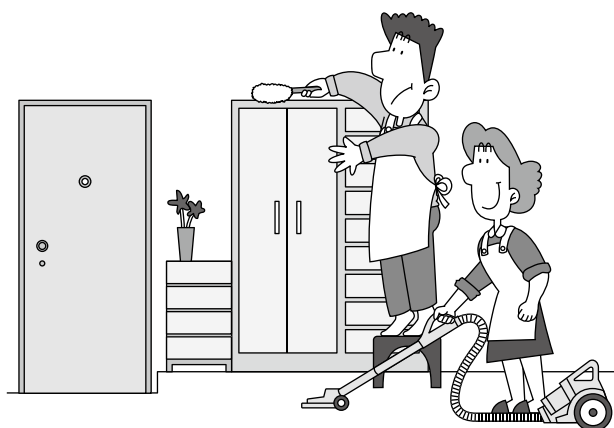
ヒントを活かして収納力アップ

押し入れや家具のすき間を有効活用。収納ボックスやミニチェスト(たんす)、ミニハンガーなどを利用することで、収納物が出しやすく片づけやすくなります。



基本は「奥から玄」、「高から低」。

奥にある部屋から玄関に向かい、ゴミや汚れを掃き出す感覚でスタートさせます。ベランダがある場合は奥の部屋から玄関とベランダ側の双方に、また風向きを考慮どちらかへ一方通行で始めるのもよいでしょう。部屋にトイレや浴室などの水まわりがある場合は、そこから着手するのが水濡れを気にせずにおすすめ。高い場所から床面へホコリが落ちるのを見越して作業をすすめます。



場所ごとの掃除ポイント

●トイレ(便器)

しつこい汚れはトイレットペーパーに洗剤をつけて数分放置してから磨き落とす。

●台所

ステンレス製の流しはやわらかなスポンジを使用。蛇口は古い歯ブラシと歯磨き粉で磨くのがおすすめ。タイル壁の汚れは台所用洗剤をしみ込ませたペーパー類を塗布したのちふき取る。

●浴室

最初に浴槽に洗剤をつけてから天井・壁・床面を掃除し、最後に汚れの浮き出た浴槽を磨く。掃除終了後に防カビ対策を実施すると快適性が長く持続する。

◎浴室全体に広がる黒カビの発生を抑えるには除菌効果の高い浴室専用くん煙剤がおすすめ。天井や換気扇の裏側に潜む黒カビの原因菌まで除菌するので、清潔さを長く維持できます。



●居室

天井などの高い場所の汚れは帯電タイプのはたきを使ったり、ほうきに古いストッキングをかぶせてなぜるようにふき取る。

●窓

湿度の高い午前中に実施するのがポイント。透明ガラスの場合、晴れた日よりも曇った日のほうが汚れを見つけやすい。

家具の配置を再考して部屋を広く見せる。

●収納家具類をひとつの壁面にまとめることで、室内の「片づいてる感」が出せる。

●食卓テーブルやリビングセットも一辺を壁につけることで広がり感アップ。

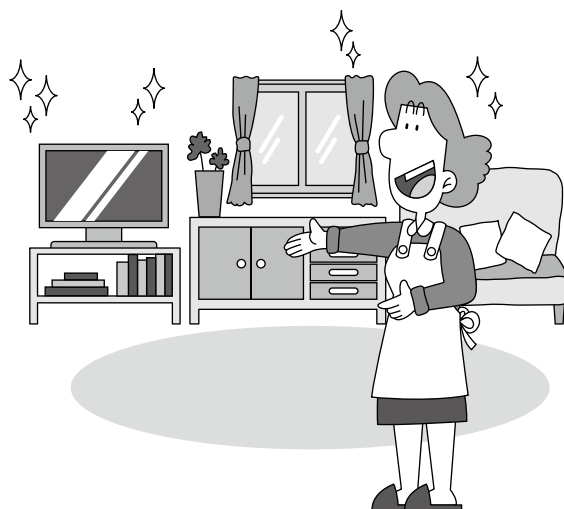
●窓のある部屋には採光を考慮して家具をあまり置かない。置くときは背の低いタイプを。

●玄関や部屋の出入口を家具類でふさがない。

●小物類で片づけにくいものは、ブラインドやスクリーンで隠して目立たなくする。

●姿見などの大きな鏡を置くことで、室内をより広く見せる。

●新たな家具を入れるときは色調や背の高さを考えて選ぶ。



お客さま登録情報の確認等について

平成25年11月下旬ごろ、65歳以上の方（平成25年9月30日現在）が、ご入居されている世帯（同居者を含む）を対象に、「世帯状況の確認調査」及び「アンケート調査」を実施いたします。

対象者の皆さまには大変お手数をおかけしますが、この調査の目的をご理解いただき、是非ご協力くださいますようお願いいたします。

調 査 の 目 的

高齢者の方が安心して暮らし続けることができるよう、緊急時に適切な対応を行うために正確な情報を把握しておくことや、新たなサービス導入の可能性について検討するために必要な基礎資料を得ることを目的としています。

調 査 内 容

以下の3つの内容について調査いたします。

1.入居者登録情報について

現在公社に登録されている、入居者（世帯員）の登録情報に変更（または誤り）がないか確認させていただきます。

※賃貸契約において定めている届出がなされていないことなどの理由により、現段階では必ずしも正確な把握ができていない状況にあります。

2.緊急連絡先情報について

緊急時に適切な対応を行うため、**緊急連絡先**の最新の情報を確認させていただきます。

3.アンケート調査について

今後の高齢の入居者の方へのサービスを検討するため実施いたします。

調 査 方 法

【調査書類の配布】

対象者の世帯の皆様へ、郵送で調査書類を送付いたします。

【調査書類の回収】

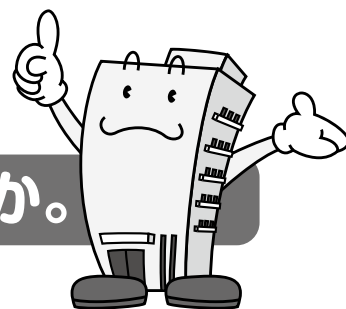
調査書類は、同封している返信用の封筒（切手不要）でご返送いただきます。

※65歳以上の方がご入居中であるにもかかわらず調査書類が届かない場合は、下記までお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先

住宅経営課 企画グループ (06) 6203-5453 直通

共同生活のルールを守って公社住宅を正しく大切に使いましょう



他の入居者の方々に **迷惑** をかけていませんか。



騒音・振動

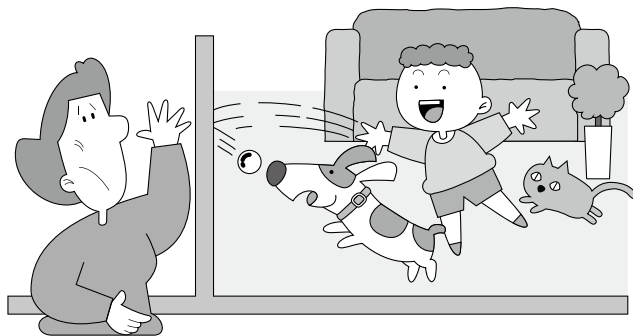
鉄筋コンクリート造の建物は構造上、音の伝達には敏感です。日常生活において発生する“生活音”は避けることはできませんが、団地生活の中で特に以下のことに注意し、快適な生活を心がけましょう。

- 子供が部屋で飛び跳ねたり走りまわって、階下に響かないよう注意してください。
- 早朝、夜間の階段の昇り降りや扉の乱暴な開閉は建物全体に響きます。開閉は静かに行ってください。
- テレビやステレオ、楽器類は時間を考えて適切な音量に調整してください。

動物飼育

公社住宅内では犬、ネコなどの動物を飼育することはできません。（身体障がい者補助犬は除きます。）

動物の鳴き声、毛、臭いに迷惑されている入居者の方々の声が管理センター等に寄せられています。入居されているみなさんに不快な思いを与えることがないように共同生活のルールを守ってください。



- 鳴き声がうるさいため、近隣の方に迷惑です。
- フン・尿などの悪臭で近隣の方に迷惑です。
- 集合住宅です。動物が嫌いな方もいます。
- アレルギー体質や喘息の方はノミや抜け毛に反応します。

ただし団地の皆さまで協議いただいた上、一定の手続きを経て動物の飼育が可能となっている住宅もあります。

迷惑行為により、入居者の共同生活に著しい被害を与え、公社の指導に従っていただけない場合は、住宅の明け渡しをしていただくことがあります。

グループホーム・ケアホームについて

大阪府では、公的賃貸住宅（府営住宅、公社賃貸住宅、UR賃貸住宅）でのグループホーム・ケアホームの設置促進事業に取り組んでいます。

公社では、公社賃貸住宅のグループホーム・ケアホームへの提供により、「地域で暮らしたい、働きたい」という思いを持った障がいのある方々や高齢者の方々の地域での自立した暮らしを支援していきます。

グループホーム・ケアホームとは・・・？

障害者自立支援法に基づく事業で、社会福祉法人・医療法人等が大阪府知事等の指定を受けて運営しています。



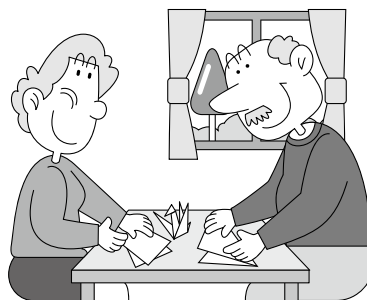
障がい者の方が地域で自立した生活を送るための「住まいの場」です。

自治会や地域で行われる行事への参加を通じて、地域とふれあいます。



平日の昼間は、それぞれが仕事に就いたり、日中活動の場で過ごしています。
休日や空いた時間は、それぞれが自分の趣味を楽しむなど、自由に過ごしています。

入居者は、運営法人や世話人等の介護や援助を受けながら、日常生活を送っています。



「再振替」のご案内

当公社では、当月分の各種料金（例：家賃、駐車場使用料）を当月28日に口座振替しておりますが、当日資金不足により口座振替できなかった方に対し、翌月8日にもう一度口座振替を行う「再振替」を実施しております。（※）

翌月8日の前営業日までに資金を口座にご入金いただければ、翌月8日に再度引き落としできます。



（※）口座振替のタイミングについて

1 回 目：当月28日（2月分のみ2月26日）

再 振 替：翌月8日（12月分及び4月分のみ翌月15日）

なお、振替日が金融機関の休業日の場合は翌営業日となります。

お問い合わせ先

収納管理課 収納・債権管理グループ (06) 6203-5645 直通

府営住宅への入居あっせんについて

公社賃貸住宅にお住まいで、収入の低下により家賃の支払いが困難になられた方を対象に、毎年2回（5月と11月に予定）府営住宅への入居あっせん（1回募集あたり大阪府下全体で15戸程度）を行っております。

申込期間や条件等、詳細については、事前に団地内掲示板等でお知らせします。

※本募集ではお住まいの地域によって応募できる地域（住宅）が定められており、お住まいの地域において申込いただける住宅の募集がない場合は掲示いたしません。

お問い合わせ先

住宅経営課 企画グループ (06) 6203-5453 直通

管理センター所在地

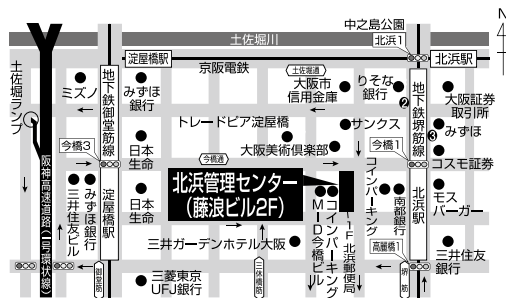
営業時間

月曜日～土曜日 午前9時～午後5時45分
※日曜、祝日は休み

電話番号をよく確認のうえおかけください。

■北浜管理センター

- 所在地 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21
藤浪ビル2階
- 電話 サービス課（駐車場・退去関係）06(7669)9110
（各種申請・相談関係）//
（募集関係）06(6203)5454
施設課（修繕関係）06(7669)9111

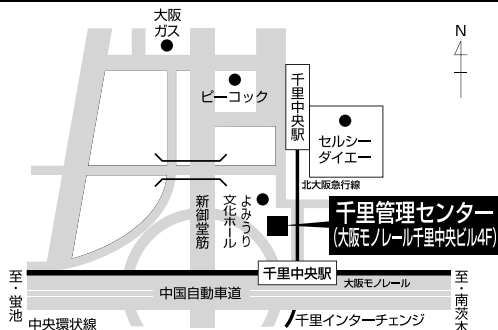


地下鉄御堂筋線
淀屋橋駅下車
③番出口徒歩約5分、
堺筋線北浜駅下車
③番出口徒歩約3分

●最寄駅
京阪電鉄、
地下鉄堺筋線
「北浜」駅

■千里管理センター

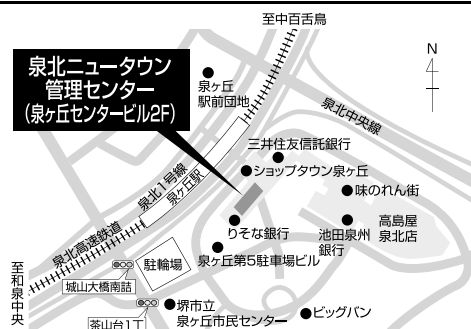
- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 管理課（駐車場・退去関係）06(6833)6314
入居サービス課（各種申請・相談関係）06(6833)6942
家賃収納課（家賃関係）06(6833)6929
施設課（修繕関係）06(6833)6351
公社募集課（募集関係）06(7670)5170



●最寄駅
大阪モノレール・
北大阪急行
「千里中央」駅

■泉北ニュータウン管理センター

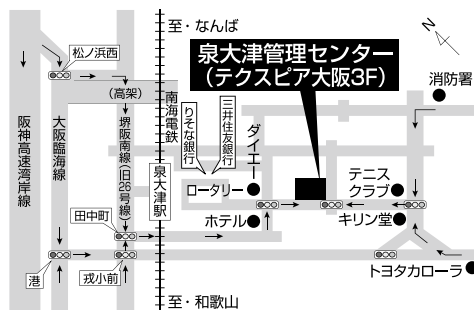
- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1
泉ヶ丘センタービル2階
- 電話 管理課（駐車場・退去関係）072(343)5560
入居サービス課（各種申請・相談関係）072(343)5561
家賃収納課（家賃関係）072(343)5562
施設課（修繕関係）072(343)5563
公社募集課（募集関係）072(297)0980



●最寄駅
泉北高速鉄道
「泉ヶ丘」駅

■泉大津管理センター

- 所在地 〒595-0025 泉大津市旭町22-45
テクスピア大阪3階
- 電話 管理課（駐車場・退去関係）0725(28)0010
入居サービス課（各種申請・相談関係）0725(28)0002
家賃収納課（家賃関係）0725(28)0001
施設課（修繕関係）0725(28)0012
公社募集課（募集関係）0725(28)0011



●最寄駅
南海本線
「泉大津」駅

■千里管理センター

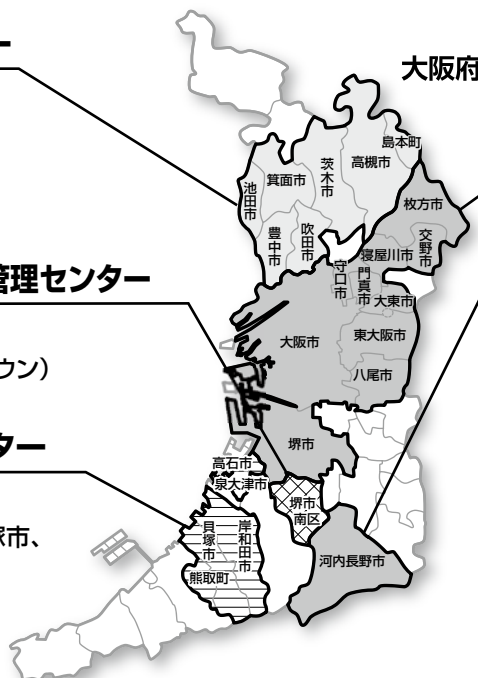
- 管理区域
豊中市、池田市、吹田市、
高槻市、茨木市、箕面市、
島本町

■泉北ニュータウン管理センター

- 管理区域
堺市南区（泉北ニュータウン）

■泉大津管理センター

- 管理区域
岸和田市、泉大津市、貝塚市、
高石市、熊取町



■北浜管理センター

- 管理区域
大阪市、東大阪市、大東市、八尾市、枚方市、
守口市、寝屋川市、門真市、交野市、
堺市（南区を除く）、河内長野市

夜間・休日「緊急連絡センター」

TEL・FAX 06(6203)6000

夜間・休日に、断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。