

賃貸住宅だより

「住んでみたい」「住み続けたい」

安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします

 **大阪府住宅供給公社**



〈発行〉

大阪市中央区今橋2丁目3-21
大阪府住宅供給公社 住宅経営課 企画・募集審査グループ
TEL. 06(6203)5453



全体戸数：143戸
住 所：吹田市青山台2丁目7番
交 通：阪急千里線「北千里」駅より徒歩15分
住戸専有面積：41.73~67.14㎡
間 取 り：1DK・2DK・2LDK・3DK・3LDK
構 造：鉄筋コンクリート造 6~8階建 3棟
駐 車 場：101区画
完 成：平成22年9月



全体戸数：217戸
住 所：豊中市新千里南町1丁目1番54号
交 通：北大阪急行「千里中央」駅より徒歩12分
住戸専有面積：41.27~59.87㎡
間 取 り：1DK・2DK・2LDK・3DK
構 造：鉄筋コンクリート造 11~12階建 1棟
駐 車 場：161区画
完 成：平成22年10月

- 巡回管理員を有効に活用しましょう 2
- 結露を防いで快適な冬生活！ 3
- 年末年始の営業のご案内 3
- 公社賃貸店舗のご案内 4
- 管理センター 一覧表 5

巡回管理員を有効に活用しましょう

巡回管理員はいつ、どこにいるの？

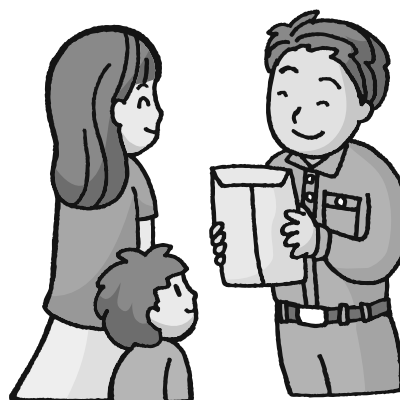
各団地ごとに曜日と時間を決めて、定期的に巡回管理員窓口（巡回管理員室か集会所等）に巡回しています。

巡回の曜日と時間は団地によって異なります。各団地の巡回管理員窓口付近に掲示していますので、確認しておいて下さい。（土曜・日曜・祝祭日は巡回してありません。）



巡回管理員の業務は？

主に、「各種申請用紙等の交付」「届出書・申請書の書き方の説明や取次ぎ」「返還鍵の受け取り」「住宅を退去する場合に必要な補修箇所の調査」「遊具などの軽易な施設の簡単な点検」「軽易な窓口案内」などを行います。



巡回管理員がいないときは？

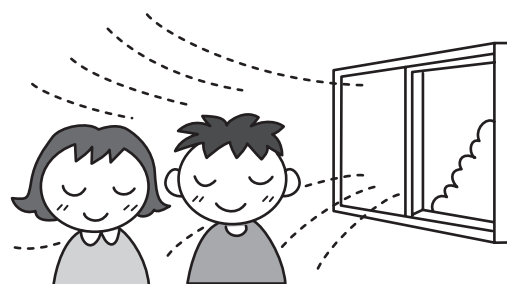
巡回日以外の日や巡回時間外で、巡回管理員がいない場合は巡回管理員窓口付近に「連絡箱」を設置していますのでそちらに投函しておいてください。次回の巡回時に回収します。なお、お急ぎの場合やご用件の内容によっては直接管理センターにお電話いただくかお越しいただくことになります。



結露を防いで快適な冬生活!

結露発生の原因、対策どうすれば？

- ❑ こまめに換気を行い、新鮮な外気を取り入れる。
- ❑ 窓ガラスや壁についた水滴は、乾いた布でこまめに拭き取り乾燥させる。
- ❑ 家具は壁から少し離して置き空気を通りやすくする。
- ❑ 押入内の通気をよくするために、無理に荷物を押し込むのはやめ、すのこを敷き通気を良くする。
- ❑ 室内での洗濯物干しは家の中の湿度が高くなり結露の原因になりカビの発生原因にもなります。
- ❑ 浴室は、入浴後に換気扇を回すか窓を開けて、換気しましょう。



年末年始の営業のご案内



公社の年末年始期間の営業については
下記のとおりとなっております。



大阪府住宅供給公社（北浜本社）・各管理センター

休業日 12月29日(水)～1月3日(月)

**年始営業
開始日** 1月 4日(火)～ 午前9時から営業しております。

開店資金の軽減を
3つの特典で強力サポート!

駅前エリアに格安で開店したい! そんなオーナー様を応援します!

特典1 内装工事費用の一部を会社が負担!

特典2 権利金・礼金・仲介手数料は不要!

特典3 開店準備期間は賃料無料!

【JR阪和線 下松駅 徒歩1分】

ステーションプラザしもまつ

- ◇所在地 岸和田市下松町3丁目4番1号
- ◇募集店舗 12店舗
- ◇床面積 39.12㎡(11.83坪)～303.61㎡(91.84坪)
- ◇賃料 42,840円/月～(税込)
- ◇共益費 19,700円/月～
- ◇駐車場 あり(7,350円/月～)
- ◇敷金 賃料から消費税及び地方消費税を差し引いた額の3カ月分



【泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 徒歩2分】 平成22年11月より賃料値下げ実施!

ステーションプラザ泉ヶ丘

- ◇所在地 堺市南区茶山台1丁目6番1号
- ◇募集店舗 1店舗
- ◇床面積 81.18㎡(24.55坪)
- ◇賃料 164,220円/月(税込)
- ◇共益費 36,771円/月
- ◇駐車場 なし
- ◇敷金 賃料から消費税及び地方消費税を差し引いた額の10カ月分



■ 本物件に関するお問い合わせは

府公社の店舗 で 検索

TEL 06-6203-5451(代) 平日 9:00～17:45 定休日:土日祝・年末年始

 大阪府住宅供給公社

本社 住宅経営課 管理グループ まで

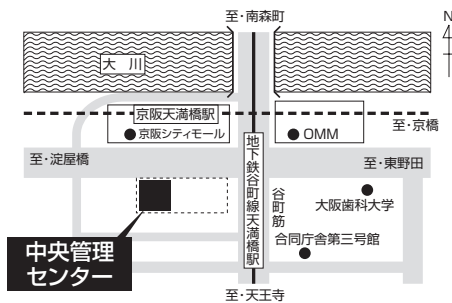
●大阪府住宅供給公社 管理センター 一覧表

入居者の皆さまの利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を進めるために、府内を5つの地域に分け、それぞれの地域にある公社賃貸住宅と府営住宅を管理するための「管理センター」を設置しています。管理センターでは、入居者の皆さまからの各種の届出、申請手続きやその承認などの事務をはじめ、住宅の修繕、その他公社賃貸住宅に関するご相談などを承っています。管理上お気付きの点がありましたら、お気軽に連絡ください。

電話番号をよく確認のうえおかけください。

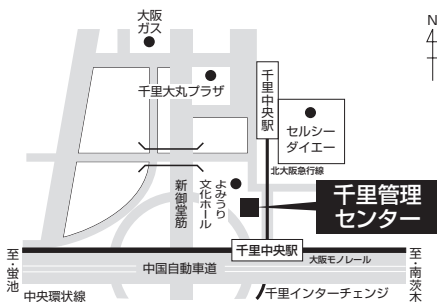
中央管理センター

- 所在地 〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町2-13
ワキタ天満橋ビル6階
- 電話 駐車場・退去関係 (管理課) (06) 6944-2255
各種申請・相談関係 (入居サービス課) (06) 6944-2256
家賃関係 (入居サービス課) (06) 6944-2257
修繕関係 (施設課) (06) 6944-2911
- 管理区域 大阪市、八尾市、東大阪市



千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 駐車場・退去関係 (管理課) (06) 6833-6314
各種申請・相談関係 (入居サービス課) (06) 6833-6942
家賃関係 (入居サービス課) (06) 6833-6929
修繕関係 (施設課) (06) 6833-6351
- 管理区域 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町

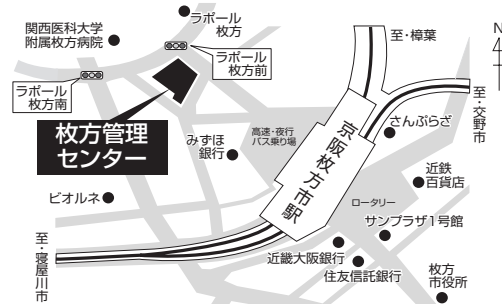


営業時間

月曜日～金曜日 午前9時～午後5時45分
※土曜日・日曜日・祝日は休み

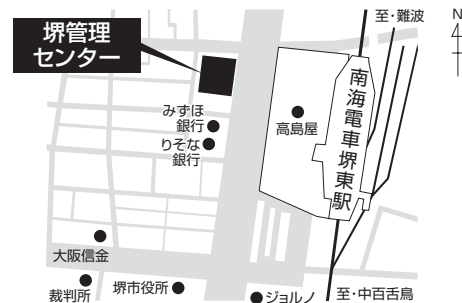
枚方管理センター

- 所在地 〒573-1191 枚方市新町1-9-11
日本生命枚方市駅前ビル3階
- 電話 (072) 844-1281 (代)
- 管理区域 守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、交野市



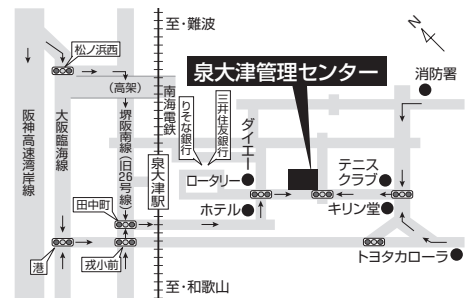
堺管理センター

- 所在地 〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20
住友生命堺東ビル南館7階
- 電話 (072) 233-3851 (代)
- 管理区域 堺市、河内長野市



泉大津管理センター (旧岸和田管理センター)

- 所在地 〒595-0025 泉大津市旭町22-45
テクスピア大阪3階
- 電話 (0725) 28-0001 (代)
- 管理区域 岸和田市、泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町



※夜間や休日に水が止まらない・水漏れがする・排水管が
つまって流れないなど緊急事故の場合のみご利用ください。

緊急連絡センター

TEL・FAX (06-6203-6000)

平日（営業時間内）は担当の管理センターで連絡をお受けします。