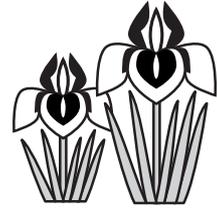


# 賃貸住宅だより

「住んでみたい」「住み続けたい」

安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします

 **大阪府住宅供給公社**



〈発行〉

大阪市中央区今橋2丁目3-21  
大阪府住宅供給公社 住宅経営課 企画・募集審査グループ  
TEL. 06(6203)5451(代表)



全体戸数：221戸（第1期分）

住 所：吹田市藤白台3丁目5番

交 通：阪急千里線「北千里」駅より徒歩1分

住戸専用面積：41.92㎡～59.54㎡

間 取 り：1DK・2DK・2LDK・3DK

構 造：鉄筋コンクリート造 14階建 2棟

駐 車 場：155区画

完 成：平成22年3月



- 平成22年度 計画修繕予定団地 ..... 2
- 入居中の各種申請や届出は？ ..... 3
- 巡回管理員を有効に活用しましょう！ ..... 3
- 公社賃貸住宅・店舗のご案内 ..... 4
- 家賃等のお支払いは口座振替をご利用ください ..... 5
- アンケート調査の集計結果について ..... 6-7
- 管理センター 一覧表 ..... 8

# 平成22年度 計画修繕予定団地

平成22年度における計画修繕は以下のとおりです。工事中、入居者の皆様には何かとご不便をおかけいたしますが、ご理解、ご協力の程どうぞよろしくお願いいたします。

<b>◆ 外壁改修</b>				計 9団地 1,540戸 (45棟)	
晴美台 (第2期)	220戸	八尾緑ヶ丘	40戸	八尾緑ヶ丘B	40戸
浅香山	50戸	招提	180戸	招提B	160戸
高倉台	150戸	原山台	430戸	茶山台B	270戸
<b>◆ 建物外部鉄部塗装替</b>				計 11団地 1,756戸	
晴美台 (第2期)	220戸	八尾緑ヶ丘	40戸	八尾緑ヶ丘B	40戸
浅香山	50戸	招提	180戸	招提B	160戸
高倉台	150戸	原山台	430戸	茶山台B	270戸
晴美台D	104戸	槇塚台	112戸		
<b>◆ 建物内部鉄部塗装替</b>				計 13団地 2,122戸	
八尾緑ヶ丘	40戸	八尾緑ヶ丘B	40戸	浅香山	50戸
招提	180戸	招提B	160戸	高倉台	150戸
原山台	430戸	茶山台B	270戸	晴美台D	104戸
槇塚台	112戸	牧野	210戸	牧野B	170戸
竹見台	206戸				
<b>◆ 各戸量水器取替工事</b>				計 15団地 2,631戸	
湊	80戸	井口堂	64戸	井口堂B	136戸
原山台B	495戸	千里山田西	356戸	みのお	224戸
みのおB	64戸	みのおC	152戸	岸和田天神山	220戸
布施	38戸	布施B	16戸	新千里南町B	286戸
熊取B	120戸	神田町	40戸	香里三井C	340戸
<b>◆ 給水管改修・給水塔撤去</b>				計 6団地 968戸	
香里三井C	340戸	門真	160戸	門真B	28戸
みのお	224戸	みのおB	64戸	みのおC	152戸
<b>◆ 給水管改修・高架水槽撤去</b>				計 2団地 88戸	
石橋	48戸	神田町	40戸		
<b>◆ 屋内外給水管改修</b>				計 5団地 528戸	
石橋	48戸	神田町	40戸	みのお	224戸
みのおB	64戸	みのおC	152戸		
<b>◆ ガス漏れ警報器取替</b>				計 2団地 279戸	
東長居	205戸	OPH大浜	74戸		
<b>◆ 電気専用回路増設 (分電盤改修)</b>				計 2団地 360戸	
加守	200戸	村野	160戸		
<b>◆ 電気専用回路増設 (分電盤改修済)</b>				計 4団地 1,000戸	
金岡東C	296戸	金岡東D	350戸	金岡東E	64戸
金岡東G	290戸				
<b>◆ 住宅用火災警報器</b>				計 約13,700戸	
中央管理センター管内		千里管理センター管内		堺管理センター管内	
泉大津管理センター管内					
<b>◆ エレベーター改修</b>				計 3団地 9基	
千里山田西	5基	晴美台C	2基	竹見台	2基

## 入居中の各種申請や届出は？

入居者の皆さんには、入居中つぎのようなことがあれば手続きが必要となってきます。

もし、手続きを怠りますと不利益をこうむる場合もありますので、手続き関係を再確認しておきましょう。



状 況	手 続 書 類
当初からの同居家族以外の親族や被扶養者を同居させる場合	同居承認申請書
名義人が死亡・離婚等により退去し、入居当初からの同居者が引き続き居住する場合 (前入居者の債務、その他一切の義務を継承していただきます。)	名義変更申請書
連帯保証人を変更しようとするとき	連帯保証人変更承認申請書
家族の増減、転勤等により転居の必要があるとき (申請書の有効期間は届出の日より1年間)	住宅替承認申請書
家族が結婚、出生、転居、死亡などにより転入・転出した場合	同居者異動届
住宅の一部を模様替えしようとするとき (ルームエアコンなど消費電力の大きな器具を設置する場合など)	模様替承認申請書
住宅を退去するとき	住宅退去届 (退去する日の30日前までに)
住戸の補修を必要とするとき	補修申請書
特別な事情で家族全員が長期(6ヶ月以内)に住宅を留守にするとき、あらかじめ留守番人を決めて届ける	留守番届
入居の証明が必要なとき (身分証明書・印鑑が必要。代理人が請求する場合は委任状が必要)	入居証明書

※この他にも各種手続き、添付書類等が必要な場合もありますので各管理センターまたは巡回管理員にご相談ください。

## 巡回管理員を有効に活用しましょう!

巡回管理員は、現地窓口(集会所等)へ定期的に巡回し、皆さんから提出される申請書や届出書、住まい方相談などの取り次ぎをおこないます。上記のような手続きについても、巡回管理員に相談するなどして、おおいに活用しましょう。

巡回日や巡回時間は団地によって異なります。現地窓口(巡回管理員窓口)については、お住まいの団地を担当している管理センターにお問い合わせください。



大阪府住宅供給公社の新築賃貸マンション「OPHシリーズ」の  
2大マンションがこの秋、千里地区に完成します。

2010. **秋** 堂々完成



OPH 北千里青山台

所在地 吹田市 青山台 2丁目  
最寄り駅 阪急千里線「北千里」駅



OPH 新千里南町

所在地 豊中市 新千里南町 1丁目  
最寄り駅 北大阪急行「千里中央」駅  
大阪モノレール「千里中央」駅

お問い合わせ先 **公社住宅募集グループ**

☎ 06-6203-5454

[月~金] 9:00~17:45 [土] 10:00~16:00 ※日・祝休み

会社の  
駅前

# テナント募集

資料請求は

府公社の店舗

で

検索

<http://www.osaka-kousha.or.jp/x-rshop/>

## 1 ステーションプラザしもまつ

STATION PLAZA  
SHIMOMATSU



- ◇所在地 岸和田市下松町3丁目4番1号・3丁目2番1号
- ◇アクセス JR阪和線下松駅 徒歩1分
- ◇募集業種 物販を主とする業種(一部店舗では飲食業可能)
- ◇募集店舗数 12店舗
- ◇床面積 39.12㎡(11.83坪)~303.61㎡(91.84坪)
- ◇賃料(税込) 42,840円/月~313,635円/月
- ◇共益費 19,700円/月~144,100円/月
- ◇駐車場 あり(7,350円/月~)
- ◇敷金 賃料から消費税及び地方消費税を差し引いた額の3ヵ月分

## 2 ステーションプラザ泉ヶ丘



- ◇所在地 堺市南区茶山台1丁目6番1号
- ◇アクセス 泉北高速鉄道泉ヶ丘駅 徒歩2分
- ◇募集業種 物販を主とする業種
- ◇募集店舗数 1店舗
- ◇床面積 81.18㎡(24.55坪)~
- ◇賃料(税込) 229,215円/月
- ◇共益費 36,771円/月
- ◇駐車場 なし
- ◇敷金 賃料から消費税及び地方消費税を差し引いた額の10ヵ月分

◎ 公社の店舗物件に関するお問い合わせは本社 住宅経営課 管理グループまで

TEL 06-6203-5451 (代) 平日9:00~17:45 定休日:土日祝・年末年始

# 家賃等のお支払いは口座振替をご利用ください

■ 申込用紙（預金口座振替依頼書／自動払込利用申込書）につきましては、本社収納管理課収納グループにご請求ください。

◎ 申込用紙は、必要事項をご記入のうえ下記の口座振替を取り扱う金融機関へご提出ください。

■ 金融機関でお手続きいただきました月の翌月より口座振替を原則開始します。

■ お手続きが完了しますと、口座振替を開始する月の中頃にハガキでお知らせします。

■ 毎月28日（2月のみ26日）に当月分が預金口座から引き落とされますので、前営業日までに預金残高をご確認ください。

また、振替日に預金残高が不足していた場合は、翌月8日（1月・5月は15日）に再引落しいたします。

なお、該当する日が金融機関休業日の場合は、その翌営業日が引落日となります。

## 口座振替を取り扱う金融機関

みずほ銀行

三菱東京  
UFJ銀行

三井住友銀行

りそな銀行

京都銀行

近畿大阪銀行

池田泉州銀行

紀陽銀行

関西アーバン  
銀行

大正銀行

三菱UFJ  
信託銀行

住友信託銀行

大阪府内の  
信用金庫

大阪府内の  
農協

ゆうちょ銀行

お問い合わせ先

収納管理課 収納グループ TEL (06) 6203-5451 (代表)

# アンケート調査の集計結果について

公社では、現状のサービス活動などに対するご意見などをお聞かせいただき、公社事業の参考にさせていただくため、アンケート調査を平成22年2月に実施いたしました。

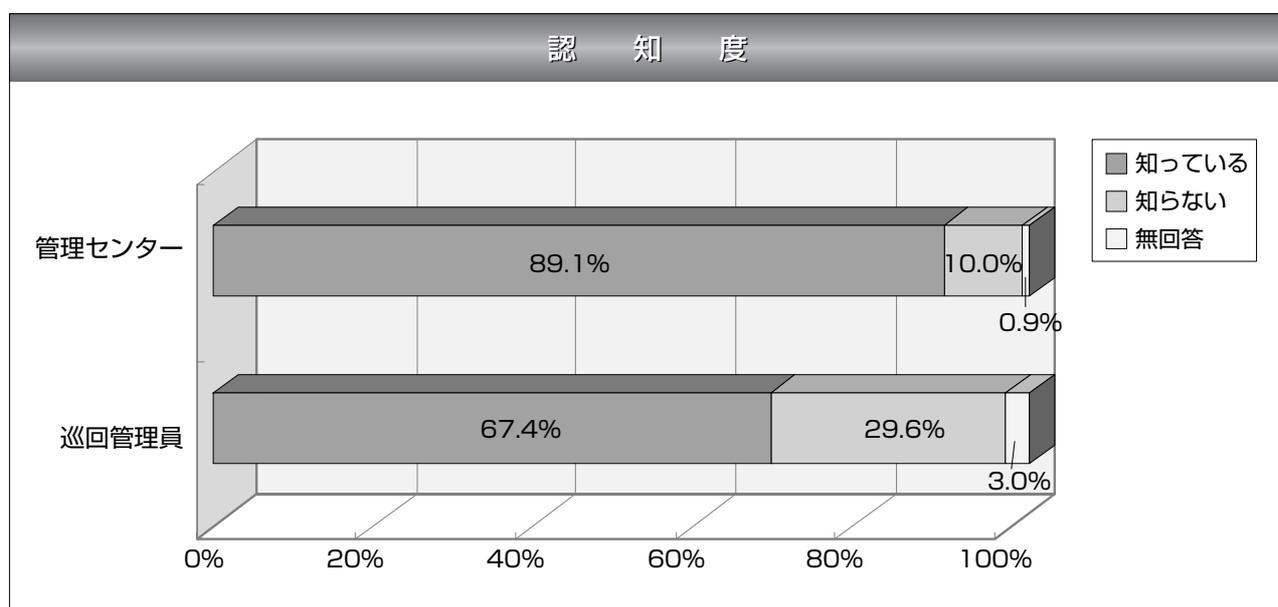
## 調査概要

1. 調査目的 公社職員の接遇等に対する居住者意識の把握  
現住宅へのニーズ把握（公社住宅入居者対象）
2. 調査時期 平成22年2月1日～2月26日
3. 調査方法

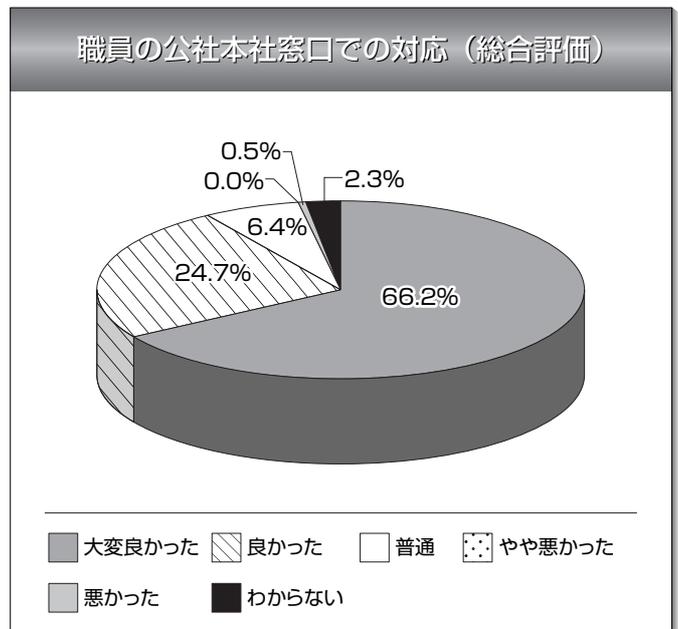
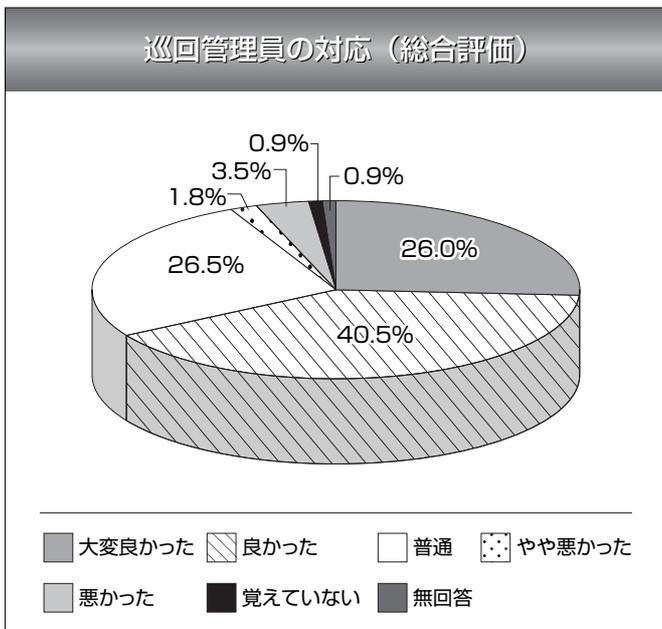
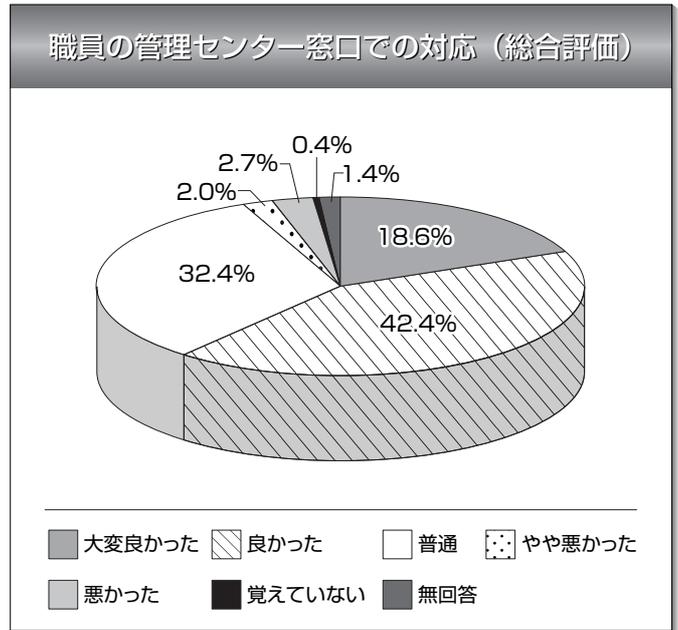
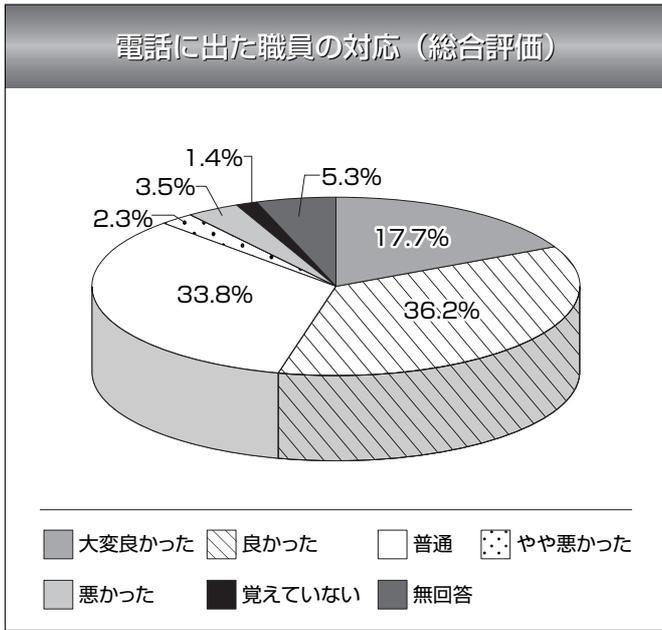
	① 郵送回収調査	② 出口調査
方 法	巡回管理員が、対象住戸に調査票を配布し、郵送にて回収	公社本社・泉北募集センターに来社いただいたお客様に調査票を配布し、回収箱に投函いただき回収
対 象 者	公社住宅・府営住宅にお住まいの各2,000世帯（無作為抽出）	公社本社・泉北募集センターに来社いただいたお客様
回収状況	公社住宅 1,036票（回収率 51.8%） 府営住宅 1,029票（回収率 51.5%）	公社本社 205票 泉北募集センター 17票

## 調査結果

### 〈認知度について〉



〈職員の接遇・対応について〉



アンケートにご協力いただきました皆様には、この場を借りて御礼申し上げます。  
 前回の結果を受け、お客様満足度に関する経営目標を設定し、巡回管理員の認知度・職員の接遇満足度の向上に取り組んでおります。

詳しい調査結果につきましては、公社HP (<http://www.osaka-kousha.or.jp/>) に掲載しております。

今回の調査結果を踏まえ、さらなるお客様サービスの向上・満足度の向上に努めてまいります。

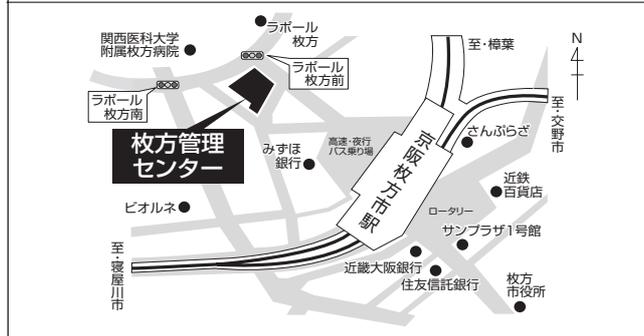
## ●大阪府住宅供給公社 管理センター 一覧表

入居者の皆さまの利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を進めるために、府内を5つの地域に分け、それぞれの地域にある公社賃貸住宅と府営住宅を管理するための「管理センター」を設置しています。管理センターでは、入居者の皆さまからの各種の届出、申請手続きやその承認などの事務をはじめ、住宅の修繕、その他公社賃貸住宅に関するご相談などを承っています。管理上お気付きの点がありましたら、お気軽に連絡ください。

電話番号をよく確認のうえおかけください。

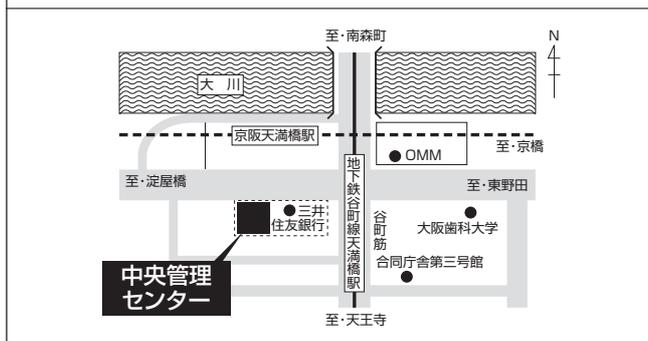
### 枚方管理センター

- 所在地 〒573-1191 枚方市新町1-9-11  
日本生命枚方市駅前ビル3階
- 電話 (072) 844-1281 (代)
- 管理区域 守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、交野市



### 中央管理センター

- 所在地 〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町2-13  
ワキタ天満橋ビル6階
- 電話 管理課(06) 6944-2255 入居サービス課{(06) 6944-2256  
施設課(06) 6944-2911 (06) 6944-2257
- 管理区域 大阪市、八尾市、東大阪市



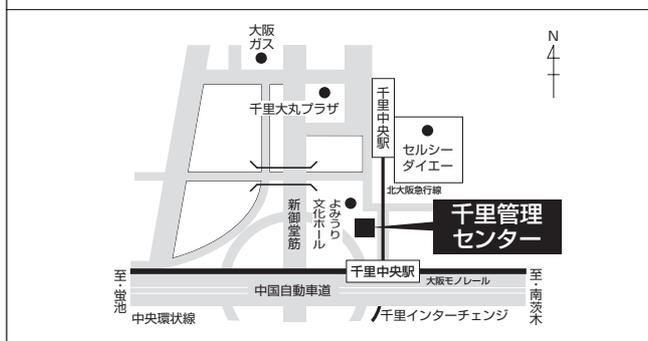
### 堺管理センター

- 所在地 〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20  
住友生命堺東ビル南館7階
- 電話 (072) 233-3851 (代)
- 管理区域 堺市、河内長野市



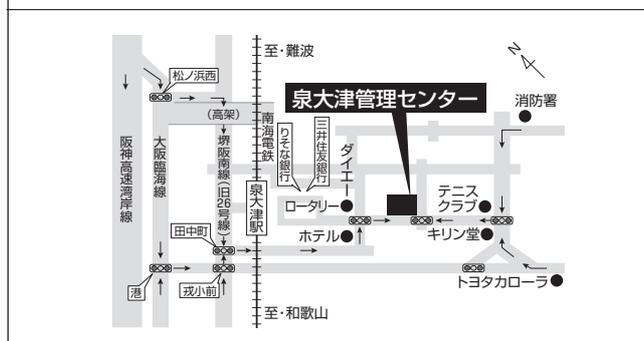
### 千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5  
大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 (06) 6833-6351 (代)
- 管理区域 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町



### 泉大津管理センター (旧岸和田管理センター)

- 所在地 〒595-0025 泉大津市旭町22-45  
テクスピア大阪3階
- 電話 (0725) 28-0001 (代)
- 管理区域 岸和田市、泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町



※水が止まらない・水漏れがする・排水管がつまって流れないなど緊急事故の場合のみご利用ください。

### 緊急連絡センター

TEL・FAX (06-6203-6000)

なくそう部差別調査

### 私たちがみんなの力で

大阪府部差別調査等規制等条例

