

駐車場管理業務等の経験のある事業者の皆様へ

大阪府住宅まちづくり部住宅経営室

府営住宅駐車場管理業務の競争入札を実施します

- 一部を除く大部分の府営住宅において、府営住宅を管理している指定管理者が発注者となり、駐車場管理業務の競争入札を実施します。
- 入札方法は、総合評価落札方式を採用します。
- 入札には、平成26年度時点で大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格登録名簿に登録されている、平成21年9月1日以降に駐車場管理業務を1年以上行っているなど、一定の条件を満たしている事業者が参加できます。
- 詳しくは、平成26年9月上旬（予定）に府営住宅の指定管理者が配布する募集要項や入札説明書などをご覧ください。

府営住宅駐車場管理業務とは

- 主な業務は、駐車場施設の巡回業務、清掃業務、除草業務です。
- 府営住宅の住民が利用する駐車場であるため、業務を行うにあたっては、迷惑駐車や不法駐車への対応など現地性・即応性が求められ、また、住民等との連携するなど地域コミュニティにも配慮が必要です。
- 業務委託期間は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの予定です。

総合評価落札方式とは

- 入札方式のひとつで、価格面だけでなく、管理能力や地域への貢献に対する提案なども併せて総合的に評価し、もっとも優れた入札者を落札者として決定するものです。

◆参考◆

- * 府営住宅の駐車場管理は、平成25年度まで指定管理者を通じて団地自治会が担っておりましたが、公平性・透明性の観点から、平成26年度から自治会及び事業者を対象とした競争入札制度へ見直しいたしました。
- * 約380ある府営住宅のうち、一部を除く大部分の住宅にて競争入札を実施します。
- * 募集要項等の配布時期（予定）
 - ・府営住宅自治会も入札参加する業務委託 : 平成26年9月中旬
 - ・府営住宅自治会は入札参加しない業務委託 : 平成26年11月頃

お問合せ先

●委託制度に関すること
大阪府 住宅まちづくり部 住宅経営室
施設保全課 施設管理グループ 駐車場担当
TEL : 06-6941-0351 (内3058,4352)
(平日9:00~18:00)

●募集要項等配布物に関すること
裏面の指定管理者の連絡先をご確認ください。

●指定管理者連絡先及び管轄する市町

大阪府住宅供給公社・大阪ガスセキュリティサービス(株) 共同体 ◆千里管理センター	
<ul style="list-style-type: none"> ○担当部署名: 管理課 ○連絡先: 06-6833-6314 ○所在地: 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osaka-kousha.or.jp/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 豊中市・池田市・吹田市・高槻市・茨木市・箕面市・ 摂津市・島本町
大阪府住宅供給公社・日本総合住生活(株) 共同体 ◆泉北ニュータウン管理センター	
<ul style="list-style-type: none"> ○担当部署名: 管理課 ○連絡先: 072-343-5560 ○所在地: 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osaka-kousha.or.jp/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 堺市南区(泉北ニュータウン)
大阪府住宅供給公社・三菱電機ビルテクノサービス(株) 共同体 ◆泉大津管理センター	
<ul style="list-style-type: none"> ○担当部署名: 管理課 ○連絡先: 0725-28-0010 ○所在地: 泉大津市旭町22-45 テクスピア大阪3階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osaka-kousha.or.jp 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・ 高石市・泉南市・阪南市・忠岡町・熊取町・田尻町・ 岬町
(株)東急コミュニティー	
<ul style="list-style-type: none"> ◆天満橋管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 06-6941-1097 ○所在地: 大阪市中央区天満橋京町2-13 ワキタ天満橋ビル8階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osakafueijutaku.jp/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 大阪市
<ul style="list-style-type: none"> ◆堺東管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-221-1083 ○所在地: 堺市堺区北瓦町1-3-17 堺東センタービル6階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osakafueijutaku.jp/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 堺市(南区を除く)
<ul style="list-style-type: none"> ◆藤井寺管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-930-1093 ○所在地: 藤井寺市春日丘1-8-5 日本生命藤井寺ビル3階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osakafueijutaku.jp/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 八尾市・松原市・柏原市・羽曳野市・藤井寺市・富 田林市・河内長野市・大阪狭山市
アーバンサービスグループ	
<ul style="list-style-type: none"> ◆大東朋来管理事務所 ○担当部署名: 駐車場入札係 ○連絡先: 072-871-6113 ○所在地: 大東市浜町9-15 サンアイ第2ビル308号室 (参考)ホームページアドレス: http://www.urbanservice.co.jp/osakafuei.html 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 大東朋来・ベア大東朋来住宅
<ul style="list-style-type: none"> ◆守口・寝屋川・門真管理事務所 ○担当部署名: 駐車場入札係 ○連絡先: 072-821-0970 ○所在地: 寝屋川市八坂町14-12 ジョリービルⅡ 3階 (参考)ホームページアドレス: http://www.urbanservice.co.jp/osakafuei.html 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 守口市・寝屋川市・門真市
日本住宅管理(株) ◆指定管理者センター	
<ul style="list-style-type: none"> ○担当部署名: リニューアル事業部 ○連絡先: 06-6229-6878 ○所在地: 大阪市中央区淡路町3-1-5 (参考)ホームページアドレス: http://www.njk21.co.jp/osaka-fj/index.html 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 東大阪市
日本管財(株) ◆枚方管理センター	
<ul style="list-style-type: none"> ○担当部署名: 入居サービスG 駐車場係 ○連絡先: 072-808-7680 ○所在地: 枚方市新町1-9-11 日本生命枚方市駅前ビル1階 (参考)ホームページアドレス: http://www.osaka-fuei.com/ 	<ul style="list-style-type: none"> ○管轄する市町 枚方市・大東市(大東朋来・ベア大東朋来住宅は 除く)・四條畷市・交野市

【備考欄】

※上記各指定管理者が発注者となり、府営住宅自治会も入札参加する駐車場について、今回、団地毎に事業者を公募します。
 ※また、府営住宅自治会が入札参加しない駐車場についても、同様の駐車場をまとめた上で、今年11月頃を目処に事業者を公募する予定です。