

2019年5月31日

大阪府住宅供給公社

当公社初！高層団地の耐震改修がスタート！ 地域のまちなみと調和したカラーデザイン改修も同時実施 ～泉北ニュータウン 榎塚台団地（堺市南区）～

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社)は、団地の耐震改修や屋外環境整備の取組みを進めており、この度、泉北ニュータウン地域のシンボリックな建物として親しまれている榎塚台団地（堺市南区）の外壁改修等を含めた耐震改修工事の事業者選定のため、事後審査型条件付き一般競争入札を5月31日（金）から開始します。



外壁改修と耐震改修後の外観イメージ図

■実施背景

公社では、大阪府の「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪（大阪府耐震改修促進計画）」で定められた新たな耐震化の目標を踏まえ、2025年度末までに耐震化率95%の達成に向け、耐震性能が不足している住棟に対し、柱や梁に補強フレーム部材を設置する等、住棟の耐震化を図っています（現在の耐震化率91.1%）。今回は、これまで未実施の高層住棟（6階建て以上）への耐震改修に着手することで、耐震化率の更なる向上を目指します。

また、公社賃貸住宅では、より魅力あふれる住環境を目指すため、民間事業者によるカラーデザイン提案を取り入れた屋外環境整備を2014年度から進めており、今回は有限会社CLIMAT（本社：東京都目黒区、代表取締役：吉田慎悟）から提案を受け、周辺環境と調和が取れた外壁改修を耐震改修と同時に実施します。同時に実施することで工期短縮を図り、お住いの方への負担を減らします。

■榎塚台団地の概要

榎塚台団地とその近くにある晴美台D団地は、地元におけるシンボリックな建物であり、地域住民からは廊下やバルコニーの手すり壁の形が特徴的で丸いことから、「丸団」という愛称で親しまれています。

所在地：大阪府堺市南区榎塚台3丁1番
総戸数：112戸（1棟）
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
管理開始：1973年7月
アクセス：泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅から南海バス約6分
「榎塚台センター」バス停下車徒歩約2分



現在の榎塚台団地の外観

■入札公告の発注概要

- 工事名称 : 公社槇塚台団地 耐震改修その他工事
工事概要 : 耐震改修工事、外装吹替その他工事、共用部リニューアル工事、屋上防水層改修工事、
屋外附帯工事、電気設備改修工事、給排水設備改修工事
入札参加方法 : 電子入札 ※参加資格には一定条件があります。以下をご参照ください。
<https://www.osaka-kousha.or.jp/bidding/>

■今後の予定

- 2019年5月31日 一般競争入札の公告
2019年6月27日 工事請負契約（事業者選定）
2020年9月下旬 工事完了（工期約15ヵ月）
また、今後は晴美台D団地についても、同様に外壁改修等を含めた耐震改修工事を2020年12月の完成を目標に事業を進めていきます。

◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 堤 勇二
所在地 : 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
設立 : 1965年11月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 : 3,100万円（全額大阪府出資）
公社WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs 11番目「住み続けられるまちづくりを」および17番目「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、堺市政記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

広報戦略グループ 担当：田中・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp