

2019年3月22日
大阪府住宅供給公社

公社初の子育て支援拠点をもつ団地を建設 池田市と連携し、交流、相談、援助の場を設置 石橋西団地建替事業提案競技の事業者募集

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、石橋西団地（池田市・1958年築）の建替えにあたり、民間事業者のノウハウを活かすため、建替事業提案競技の事業者募集を行います。



石橋西団地（現況）の外観

建替後団地には、公社で初めて地域子育て支援拠点事業所（※1）を設置します。また、地震時の電気火災を防ぐために、「感震ブレーカー」（※2）を設置し、子育て世帯から高齢者世帯まで全ての方に安全・安心な暮らしを提供します。

※1 地域における子育て支援サービスの推進を図るため、地域の子育て親子の交流、相談、援助、情報提供等を行う場。

※2 一定の揺れを感知した場合に自動的にブレーカーを落として通電を遮断する器具。日本火災学会誌「2011年東日本大震災 火災等調査報告書」によると東日本大震災における火災の発生原因の54%が電気関係とされている。

■ 建替後団地の主な特長（事業提案競技の基本条件）

① 地域子育て支援拠点事業所の設置

内閣府の調査（2013年度「家族と地域における子育てに関する意識調査」）によると、約9割の方が『子育てをする人にとって地域の支えが重要だと思う』と回答しています。

池田市と連携して設置する地域子育て支援拠点事業所では、**地域の子育て親子の交流、相談、援助、情報提供の場**として、子育て世帯の孤独感や不安感を解消すると共に、子育て世帯同士のコミュニティ醸成を図ります。

② 安全・安心・快適な設備の標準装備

現在のニーズに対応し、以下の設備を標準装備します。

安全・安心な設備

オートロック、モニター付きインターホン、ダブルロック（サッシ）、感震ブレーカー、かまどベンチ、備蓄倉庫 など

便利・快適な設備

Wi-Fi、宅配ボックス、温水洗浄暖房便座、システムキッチン など

■今後の予定

- ・2019年3月22日（金） 提案競技募集要項公表
- ・2019年9月中旬 事業者の選定
- ・2021年6月下旬 建物完成（ただし、提案工程により変動する場合があります。）

■石橋西団地（現況）概要

| | |
|------|----------------------|
| 所在地 | : 池田市豊島北1丁目4番 |
| 総戸数 | : 96戸 |
| 構造 | : 鉄筋コンクリート造 4階建 4棟 |
| 築年月 | : 1958年2月 |
| 敷地面積 | : 5,370.73㎡ |
| アクセス | : 阪急宝塚線「石橋」駅から徒歩約15分 |

■実施背景

公社では、団地の特性・耐震性に応じて既存ストックの建替えや耐震改修、リノベーション等を行っており、建替えにあたっては、建設年度の古い団地や耐震性の低い団地から優先的に取り組むこととしています。

今回建替えを行う石橋西団地は築60年が経過し、エレベーターやバルコニーが無く、住戸規模や設備面においても現代の住まいのニーズへの対応が困難となってきたため、近接する石橋団地（池田市・1956年築）及び神田町団地（池田市・1959年築）の集約を含めた建替事業を実施します。

■建替計画事業の内容

| | |
|-------|---|
| 事業内容 | : 公社賃貸住宅建設工事・既存建物解体工事（事業用地全体）等 |
| 総戸数 | : 56戸 |
| 構造 | : 鉄骨造（重量、軽量は問わない）又は鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | : 5階建以下 |
| 住戸プラン | : 事業者の提案による |
| その他 | : 地域子育て支援拠点事業所の建設（専有面積60㎡） 第三者評価機関による「子育てや高齢者にやさしい住宅」の認定取得 |

※なお、本建替事業提案競技の事業者募集は2018年9月に実施しましたが、不調となったため、再度実施するものです。

事業提案競技の詳細（募集要項）は、こちらからご覧いただけます。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2019-03-22_ishibashiNishi/index.html

※本資料は大阪府政記者会、豊中記者クラブ、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

企画戦略・広報グループ 担当：笹井・小原（おはら）

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp