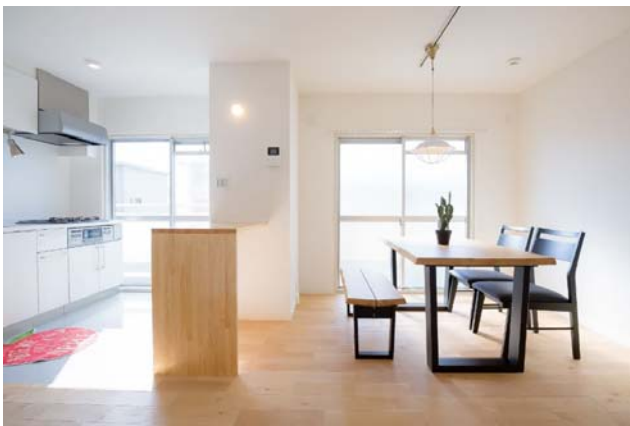


2018年8月23日  
大阪府住宅供給公社

## 子育て世帯や若年夫婦向け 2戸1化リノベーション 事業提案競技の参加者を募集開始！

～昨年度、最高応募倍率 11 倍を記録した『ニコイチ』の新たなプランを募集します～

大阪府内で賃貸住宅の提供を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、広く民間事業者からそのノウハウを活かした提案を求め、寝屋川市にある香里三井団地と香里三井 B 団地で、子育て世帯や若年夫婦などの若年層向け 2戸1化リノベーションプラン（『ニコイチ』）の事業提案競技の参加者を8月23日（木）から募集開始します。



2017年度に茶山台団地で実施した2戸1化リノベーション住戸の一例

募集要項はこちらで公表しています。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatnews/2018\\_Improvement\\_business\\_suggestion/index.html](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatnews/2018_Improvement_business_suggestion/index.html)

### ■実施の背景

公社では空家の増加や高齢化が進む高経年の団地に、子育て世帯や若年夫婦などの若年層を誘引するため、2014年度から民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを実施しています。

その中で、隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせ、既存の間取りから大きく形を変えたプランにリノベーションをする公社独自の取組みである『ニコイチ』を実施しています。

『ニコイチ』は2015年度の事業開始以来、計16プラン19戸を施工し、昨年度の募集時には最高応募倍率11倍を記録するほどの人気を得ています。

今年度は堺市南区にある茶山台団地と、今回、事業提案競技の参加者を募集する寝屋川市にある香里三井団地・香里三井 B 団地で『ニコイチ』を実施します。



2017年度に茶山台団地で実施した2戸1化リノベーションプランの間取り図（一例）

■事業提案競技で期待する（求める）こと

- ・子育て世帯が家族構成の変化や子供の成長などライフステージの変化に対応し、長く住み続けることができるイメージをもてる。
  - ・子育て世帯と親世帯が快適に同居するために配慮された間取りや仕様など、これらのアイデアが盛り込まれたプランの提案を期待しています。
- また、団地の持つ雰囲気を引き出した魅力的なデザインの提案を求めるとともに、新規性・話題性のある提案を求めます。

■事業概要

事業提案競技により最優秀作品提案者を選定し、設計・監理・施工・あっせん業務にかかる契約を締結する予定です。

<業務内容>

香里三井団地 : 2戸1化リノベーションプラン4住戸分の設計・監理・施工・あっせん業務

香里三井B団地 : 2戸1化リノベーションプラン4住戸分の設計・監理・施工・あっせん業務

<条件価格>

3,600万円

<香里三井団地概要>

所在地 : 寝屋川市三井が丘1丁目1番  
 総戸数 : 340戸  
 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建  
 住戸専有面積 : 44.58 m<sup>2</sup>  
 入居開始 : 1969年（昭和44年）2月  
 交通 : 京阪本線「香里園」駅よりバス約12分  
 「三井団地」バス停より徒歩約1分



香里三井団地 外観

<香里三井B団地概要>

所在地 : 寝屋川市三井が丘1丁目9番  
 総戸数 : 258戸  
 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建  
 住戸専有面積 : 44.98 m<sup>2</sup>～45.11m<sup>2</sup>  
 入居開始 : 1969年（昭和44年）8月  
 交通 : 京阪本線「香里園」駅よりバス約12分  
 「三井団地」バス停より徒歩約1分



香里三井B団地 外観

## ■今後の予定

- ・ 2018年8月23日 提案募集要項公表・申込受付開始
- ・ 2018年10月2日 応募書類等提出締切
- ・ 2018年10月中旬 最優秀作品の選定
- ・ 2018年11月上旬～ 撤去・改修工事
- ・ 2018年11月上旬～ 広告・入居者募集
- ・ 2019年4月中旬 第1期完成・入居開始
- ・ 2019年5月下旬 第2期完成・入居開始

## ◆会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

※大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しております。

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課  
企画戦略・広報グループ 担当：笹井・小原（おはら）  
Tel : 06-6203-5450(平日 9:00~17:45) FAX : 06-6203-7184  
E-Mail : [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)

### 【本事業に関する問い合わせ先】

経営管理部 住宅経営課 団地再生グループ  
担当：善家（ぜんけ）・深川  
Tel : 06-6203-5534(平日 9:00~17:45)