

2016年 8月31日

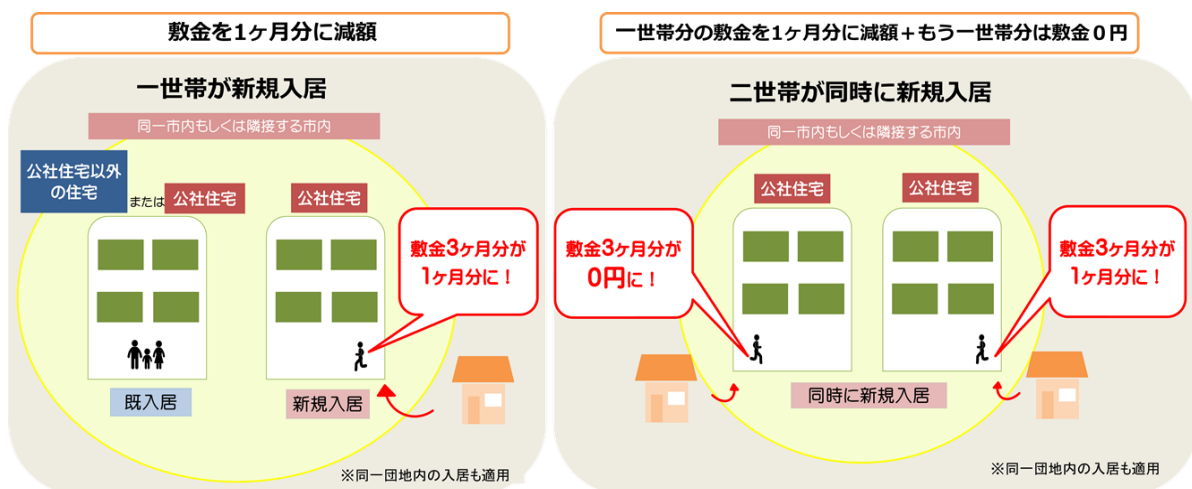
大阪府住宅供給公社

**大阪府住宅供給公社で「近居応援制度」を始めます！**

～大阪府内の全ての公社住宅、約2万1千戸を対象に敷金を減額～

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊、以下公社)は、子育て・高齢者等世帯及びそれらを支援する世帯が近居によって安心して住み続けられる住まいづくりを応援するため、9月1日(木)より「近居応援制度」を創設し、大阪府内の全ての公社住宅(※1)、約2万1千戸を対象に、**入居時の敷金(通常家賃の3ヶ月分)を1ヶ月分もしくは0円に減額します**。また、入居希望が多く空き住戸がない住宅についても、「空家待ち登録」をすることで、**空きが出た場合、優先的にお申込みすることができます**(一部住戸除く)。

(※1) 借上特定優良賃貸住宅は除きます。

**■「近居応援制度」概要**

受付開始：2016年9月1日(木)午前9時～

対象世帯：子育て・高齢者等世帯及び、子育て・高齢者等世帯を支援する世帯(※2)

対象住戸：大阪府内の全ての公社住宅(借上特定優良賃貸住宅は除く)

適用条件：(1) 対象世帯が居住している住宅(公社住宅以外でも可)と同一市内もしくは隣接する市内の公社住宅に、対象世帯が新規入居する場合。

(2) 対象世帯が同時に、同一市内もしくは隣接する市内の公社住宅に新規入居する場合。

優遇内容：(1) **新規入居する世帯の敷金(通常家賃の3ヶ月分)を1ヶ月分に減額**。(対象世帯が同時に新規入居する場合は、さらにもう一方の世帯の敷金を免除)

(2) 入居希望が多く空き住戸がない住宅についても、「空家待ち登録」をすることで、**空きが出た場合、優先的にお申込みすることができます**。(一部住戸除く)

**(※2) 子育て・高齢者等世帯及び、子育て・高齢者等世帯を支援する世帯について****・子育て世帯とは**

入居申込時点で**満18歳未満の子がいる世帯**(「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます。また、母子手帳の交付を受けている世帯も該当します。)

**・高齢者等世帯とは**

入居申込時点で**満60歳以上の高齢者**もしくは、**障がい者がいる世帯**(身体障がい者手帳、戦傷病者手帳、精神障がい者保健福祉手帳または療育手帳の交付を受けている方)

**・子育て・高齢者等世帯を支援する世帯とは**

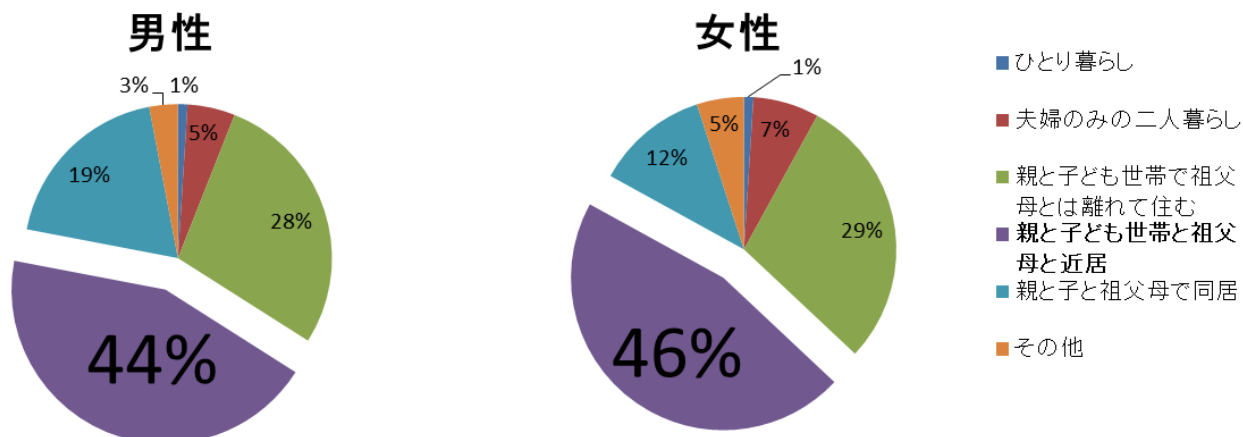
子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は扶養義務を負っている3親等内の親族の方がいる世帯

## ■「近居応援制度」創設の背景

現在、女性の社会進出や高齢化社会、若い世代の収入の伸び悩みなどの背景から、親子世帯が程よい距離感でお互いの生活を尊重し合いながら支える「近居」という住まい方が注目を集めています。

実際に、内閣府政策統括官（共生社会政策担当）の資料では、子育て世帯である30～40歳代が考える理想の家族の住まい方として、男女ともに高い水準（男性が44%、女性が46%）で近居を「理想の家族の住まい方」と考えており、近居のニーズが高まってきています。このような背景を踏まえ、子育て・高齢者等世帯及びそれらを支援する世帯が近居によって安心して住み続けられる住まいづくりを応援するため、近居についての新たな優遇制度を設けます。

### 30～40歳代が考える理想の家族の住まい方



出典：内閣府政策統括官（共生社会政策担当）「家族と地域における子育てに関する意識調査報告書」（平成26年）

## ■会社概要

商号：大阪府住宅供給公社

所在地：〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号

代表者：理事長 佐野 裕俊

設立：1965年(昭和40年)11月

事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金：3,100万円(全額大阪府出資)

URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：[kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

※「近居応援制度」についての詳細

住宅管理部 住宅経営課 企画グループ

Tel：06-6203-5453 FAX：06-6201-4120

公社賃貸住宅一覧

H28.3.31時点

地域	団地名	住所	管理戸数	管理開始年月
大阪市内	喜連団地	大阪市平野区喜連2丁目6番 他	350	1968年8月
	ペア歌島団地	大阪市西淀川区歌島3丁目2番	42	1988年3月
	住吉団地	大阪市住之江区粉浜3丁目13番9	78	2000年2月
	鷹合団地	大阪市東住吉区鷹合3丁目2番	311	2001年4月
	春日出団地	大阪市此花区西島3丁目14番24	141	2001年5月
	西田辺団地	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	155	2001年8月
	西田辺B団地	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	54	2003年3月
	山坂団地	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	130	2003年8月
	殿辻町団地	大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号	61	2004年8月
	東長居団地	大阪市住吉区長居東2丁目7番	205	2005年9月
	OPH杉本町	大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11	72	2007年7月
	11 団地		1,599 戸	
北摂エリア	豊中団地	豊中市服部本町5丁目2番地	234	1996年8月
	豊中B団地	豊中市服部本町5丁目2番地	117	1998年12月
	OPH新千里西町	豊中市新千里西町2丁目24番	246	2007年4月
	OPH新千里東町	豊中市新千里東町2丁目5番12	72	2007年7月
	OPH服部緑地	豊中市城山町3丁目4番10	187	2008年9月
	OPH新千里南町(1棟)	豊中市新千里南町1丁目1番54	217	2010年10月
	OPH千里西町緑地	豊中市新千里西町2丁目21番30	90	2012年3月
	OPH新千里南町(2棟)	豊中市新千里南町1丁目1番55	151	2012年8月
	豊津団地	吹田市円山町12-29、12-35	56	1951年9月
	竹見台団地	吹田市竹見台4丁目6番	206	1971年8月
	千里山田西団地	吹田市山田西1丁目23番	356	1979年3月
	OPH千里佐竹公園	吹田市佐竹台1丁目2番30	88	2005年1月
	OPH千里佐竹台	吹田市佐竹台1丁目5番	204	2007年3月
	OPH吹田片山	吹田市片山町1丁目21番1	96	2007年4月
	OPH千里佐竹台II	吹田市佐竹台1丁目5番	356	2008年12月
	OPH北千里駅前(2・3棟)	吹田市藤白台3丁目5番	221	2010年3月
	OPH北千里青山台	吹田市青山台2丁目7番	143	2010年9月
	OPH南千里津雲台	吹田市津雲台3丁目2番	290	2011年2月
	OPH北千里駅前(4・5棟)	吹田市藤白台3丁目5番	216	2011年10月
	OPH北千里駅前(1棟)	吹田市藤白台3丁目5番	80	2013年6月
	石橋団地	池田市豊島北2丁目5番	48	1956年5月
	石橋西団地	池田市豊島北1丁目4	96	1958年2月
	神田町団地	池田市豊島北1丁目5番	40	1959年7月
	井口堂団地	池田市井口堂2丁目9番	64	1960年8月
	井口堂B団地	池田市井口堂2丁目9番 他	136	1961年2月
	五月丘団地	池田市五月丘3丁目1番	32	1970年2月
	箕面団地	箕面市箕面4丁目9番	224	1962年6月
	箕面B団地	箕面市箕面4丁目9番	64	1963年3月
	箕面C団地	箕面市箕面4丁目9番	152	1963年12月
	茨木郡山団地	茨木市新郡山2丁目	290	1971年12月
	茨木郡山B団地	茨木市新郡山2丁目	119	1972年6月
	OPH茨木大池	茨木市大池1丁目12番1、2	213	2008年9月
	下田部団地	高槻市登町12	590	1969年9月
	下田部B団地	高槻市登町14	90	1970年5月
	下田部C団地	高槻市登町2 他	460	1970年6月
	柱本団地	高槻市柱本新町8番 他	570	1973年3月
	ペア島本江川団地	三島郡島本町江川1丁目10番	40	1989年6月
	37 団地		6,854 戸	
中部エリア	OPH守口長池町	守口市長池町8番4	60	2008年9月
	門真団地	門真市千石東町3番	160	1967年11月
	門真B団地	門真市千石東町2番 他	28	1967年11月
	ペア大東朋来団地	大東市朋来1丁目	70	1986年4月
	布施団地	東大阪市長瀬町1丁目8番	38	1952年4月
	布施B団地	東大阪市長瀬町1丁目8番	16	1952年4月
	長瀬東団地	東大阪市近江堂3丁目1番	128	1959年4月
	長瀬東B団地	東大阪市近江堂3丁目2番	90	1960年2月
	東大阪鴻池団地	東大阪市鴻池町1丁目16番	30	1993年2月
	衣摺団地	東大阪市衣摺1丁目12番6	55	1997年8月
	ふれっくすコート吉田	東大阪市島之内1丁目3番21	53	1999年8月
	メープルコート	東大阪市島之内1丁目3番10	44	1994年12月
	みと団地	東大阪市金岡1丁目3番1	80	1999年12月
	ペア八尾緑ヶ丘団地	八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1	40	1989年8月
	ペア八尾緑ヶ丘B団地	八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1	40	1990年6月
	OPH山本	八尾市若草町2番1	76	2006年5月
	香里三井団地	寝屋川市三井が丘1丁目1番 他	340	1969年2月
	香里三井B団地	寝屋川市三井が丘1丁目9番 他	258	1969年8月
	香里三井C団地	寝屋川市三井が丘5丁目5番 他	340	1971年11月
	打上団地	寝屋川市梅が丘1丁目12番 他	380	1976年3月
	香里三井K団地	寝屋川市三井が丘5丁目7番	47	1988年4月
	いらか	寝屋川市萱島東3丁目21-1	49	1997年2月
	萱島南町	寝屋川市萱島南町21-1	83	2000年5月
	OPH寝屋川豊野	寝屋川市豊野町25番1	56	2007年4月
	枚方団地	枚方市新町1丁目1番	120	1956年5月
	牧野団地	枚方市牧野北町6番	210	1969年7月
	村野団地	枚方市村野南町1番	160	1969年8月
	牧野B団地	枚方市牧野北町6番	170	1970年3月
	招提団地	枚方市招提南町3丁目17番	180	1973年8月
	招提B団地	枚方市招提南町3丁目17番	160	1973年11月
	招提C団地	枚方市招提東町1丁目40番	30	1977年7月
	星田団地	交野市藤が尾2丁目8番	380	1974年12月
	32 団地		3,971 戸	

地域	団地名	住所	管理戸数	管理開始年月
南部エリア	ペア浅香山団地	堺市北区東浅香山町3丁31番	50	1988年4月
	金岡東団地	堺市北区新金岡町2丁1番	200	1965年10月
	金岡東B団地	堺市北区新金岡町2丁3番 他	304	1966年7月
	金岡東C団地	堺市北区新金岡町4丁4番	296	1968年3月
	金岡東D団地	堺市北区新金岡町3丁2番	350	1968年8月
	金岡東E団地	堺市北区新金岡町4丁4番	64	1968年10月
	金岡東F団地	堺市北区新金岡町4丁3番	160	1968年10月
	金岡東G団地	堺市北区新金岡町4丁2番	290	1970年8月
	金岡東I団地	堺市北区新金岡町4丁2番	80	1973年2月
	OPH新金岡	堺市北区新金岡町4丁2番	123	2008年12月
	大町団地	堺市堺区大町西2丁2番1、3丁1番	57	1953年10月
	湊団地	堺市堺区出島町2丁6番	80	2002年4月
	OPH大浜	堺市堺区大浜北町2丁6番10	74	2006年4月
	OPH堺少林寺	堺市堺区少林寺町東3丁2番8	40	2008年4月
	OPH堺戎之町	堺市堺区戎之町東4丁3番2	24	2008年4月
	浜寺団地	堺市西区浜寺船尾町西2丁79番1号	96	1960年6月
	浜寺東団地	堺市西区浜寺船尾町西3丁360番	96	1961年3月
	諏訪の森団地	堺市西区浜寺諏訪森町西2丁114番地	110	1997年10月
	茶山台団地	堺市南区茶山台2丁1番 他	987	1971年4月
	三原台団地	堺市南区三原台3丁40番	250	1971年4月
	三原台B団地	堺市南区三原台3丁1番	211	1972年6月
	晴美台団地	堺市南区晴美台3丁14番	530	1972年7月
	晴美台B団地	堺市南区晴美台1丁29番	460	1972年8月
	晴美台C団地	堺市南区晴美台1丁30番	98	1973年5月
	槇塚台団地	堺市南区槇塚台3丁1番	112	1973年7月
	晴美台D団地	堺市南区晴美台3丁13番	104	1973年7月
	三原台C団地	堺市南区三原台3丁40番	40	1973年11月
	高倉台団地	堺市南区高倉台4丁1番	150	1973年12月
	原山台団地	堺市南区原山台1丁7番	430	1973年12月
	茶山台B団地	堺市南区茶山台2丁8番	270	1974年6月
	庭代台団地	堺市南区庭代台1丁23番	430	1974年8月
	庭代台B団地	堺市南区庭代台3丁13番	300	1974年9月
	原山台B団地	堺市南区原山台5丁3番	495	1976年1月
	赤坂台団地	堺市南区赤坂台2丁5番	105	1977年3月
	鴨谷台団地	堺市南区鴨谷台3丁2番	370	1977年9月
	鴨谷台B団地	堺市南区鴨谷台3丁2番	40	1978年4月
	ロジェ長野	河内長野市大矢船西町3番 他	149	1991年5月
	羽衣団地	高石市羽衣4丁目5番20	65	1995年5月
	貝塚中央団地	貝塚市橋本106の4	200	1976年3月
	あすと松之浜	泉大津市二田町1-13-1	73	2000年9月
	さつき団地	泉大津市虫取町2丁目2番	130	1977年3月
	加守団地	岸和田市加守町1丁目5番	200	1970年12月
	岸和田天神山団地	岸和田市天神山町1丁目2番	220	1979年3月
	岸和田天神山B団地	岸和田市天神山町1丁目3番	150	1981年3月
	熊取団地	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	110	1977年3月
	熊取B団地	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	120	1978年4月
	46 団地		9,293 戸	
合計	126 団地		21,717 戸	