

2016年 7月6日  
大阪府住宅供給公社

**大阪府内の3LDKマンションが家賃2万円台より！  
～大阪府住宅供給公社の特優賃限定キャンペーン実施中～**

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：佐野裕俊、以下、公社）は、最大で毎月 35,000 円の家賃補助が受けられる特優賃限定キャンペーンを実施しております。

<特優賃限定キャンペーン 特設サイト>

[http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/2016summer\\_cam\\_toku/](http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/2016summer_cam_toku/)

■キャンペーン概要

新婚・子育て世帯（※）向け及び一般世帯向けのキャンペーンをおこなっています。

【新婚・子育て世帯向け】

次に記載している①②の制度併用により、最大で毎月 35,000 円の家賃補助を受けることができます。

① 大阪府新婚・子育て世帯補助制度

所得に応じて、最大で毎月 20,000 円の家賃補助を最長 6 年間の長期に渡って受けることができます。制度の詳細は、大阪府のホームページをご覧ください。

[http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/sinnkonn\\_nyukyo/index.html](http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/sinnkonn_nyukyo/index.html)



物件の一例：OPH 山本（八尾市）の外観



物件の一例：OPH 山本（八尾市）の室内

② 公社の家賃補助制度

公社の管理物件で上記①の大阪府新婚・子育て世帯補助制度の対象物件のうち、一部の物件については、さらに追加で最大で毎月 15,000 円の家賃補助を公社管理期間終了まで受けることができます。家賃補助額は物件により異なります。

<キャンペーン適用例の紹介>

物件名称 : ルミネノヴァ菊田  
所在地 : 大阪府門真市北岸和田 3-13-28  
間取り・専有面積 : 3LDK・65.37㎡  
管理開始 : 1999年2月  
現家賃 : 64,300円  
最大家賃補助額 : ①20,000円+②15,000円=計 35,000円  
補助適用後の家賃 : 29,300円～



※新婚・子育て世帯とは

○ 新婚世帯

- ・ 申込日時点で、婚姻 1 年以内で、かつ、夫婦の年齢がともに 50 歳未満の世帯をいいます。
- ・ 契約後 3 ヶ月以内に婚姻する方も対象です。

○ 子育て世帯

- ・ 申込日時点で、小学校卒業前の子どもを扶養している世帯をいいます。
- ・ 申込者又は申込者の配偶者が、妊娠中の場合も対象です。
- ・ 現に小学校卒業前の子どもを扶養している配偶者のいない方も対象です。

**【一般世帯向け】**

一般世帯（新婚・子育て世帯を除く世帯）は、最大で毎月 25,000 円の家賃補助を受けることができます。家賃補助額は物件により異なります。

**■注意事項**

※キャンペーンの適用は公社指定の物件に限ります。

※キャンペーンは募集戸数に達した時点で終了となります。（終了日は後日公社ホームページで告知）

※家賃補助の期間は物件により異なります。

※新婚・子育て世帯向けと一般世帯向けのキャンペーン併用はできません。

※特優賃（特定優良賃貸住宅）には、収入要件等の申込資格があります。

※受付は先着順となりますので、対象物件において既に空室がない場合もあります。

**■会社概要**

商号 : 大阪府住宅供給公社

所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

代表者 : 理事長 佐野 裕俊

設立 : 1965 年(昭和 40 年)11 月

事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等

基本金 : 3,100 万円(全額大阪府出資)

URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

**【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当 : 尾崎・小原

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184

E-mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

大阪府住宅供給公社 住宅管理部 住宅経営課

募集・審査グループ 担当 : 梅澤

※キャンペーンについての詳細

Tel : 06-6203-5956