

2016年 5月30日

大阪府住宅供給公社

大阪府住宅供給公社、子育て世帯向け2戸1化に向けて 公募型プロポーザル方式を5月30日～公募開始 ～泉北ニュータウン茶山台団地住戸リノベーションモデル事業～

大阪府100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：佐野 裕俊、以下公社)は、2014年度より泉北ニュータウン(所在地：大阪府堺市南区)の茶山台団地において、「堺市と公社の連携による住戸リノベーションモデル事業」の住戸改善事業を実施しています。事業の実施にあたっては、提案競技(公募型プロポーザル方式)により、昨年度好評だった「子育て世帯向け2戸1化リノベーション」をテーマに今年度もデザイン性の高いプランについて、広く民間事業者からそのノウハウを活かした提案を求め、2016年5月30日(月)～同年6月27日(月)まで公募をおこないます。



2015年度実施した2戸1化住戸の室内風景 1

■実施の背景・趣旨

泉北ニュータウンは、まちびらきから約50年が経過した現在、少子高齢化や人口減少が著しく進行しています。そんな中、泉ヶ丘駅周辺地域では、昨年1月の「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の改訂を受け、各事業者が「子育て」「健幸」「創造」をテーマに活性化に向けて取り組むことが示されました。

公社では、当該ビジョンの取り組み対象エリアに位置する茶山台団地を重点取組団地として位置付け、今後、団地全体の総合的なマネジメントの下、建築とランドスケープによる、活性化ビジョンのテーマに沿った様々な取り組みを進めていくこととしています。

本事業は、その取り組みの一環として、若年世帯や子育て世帯などの若年層を誘引するため、既存住宅の住戸改善を民間のノウハウを活用しながら2014年度よりモデル的に実施しています。

■事業実施のテーマとねらい

<テーマ>

茶山台団地の標準的な間取りである45m²の2部屋を1つにした、90m²の広くて快適なリノベーション住戸プランの提案を求めます。

<ねらい>

- (1) デザイン性の高い住戸リノベーションにより、事業のターゲット層である若年世帯を呼び込む。
- (2) 子育てしやすい約90m²の間取りを提供することにより、子育て世帯を呼び込む。
- (3) インパクトや新規性のある事業実施や広報手段により、公社及び泉北ニュータウンの認知度・イメージ向上に繋げる。

■事業概要

公募型プロポーザル方式により、最優秀作品提案者と、設計・施工にかかる契約を締結する予定です。

<業務内容>

2戸1化リノベーションプラン2住戸分の設計・施工一式(堺市と公社の連携事業)。

<条件価格(上限)>

2戸1化リノベーションプラン2住戸分合計1,300万円(税込)うち設計にかかる費用の上限は200万円(税込)とします。

■今後の予定

- ・2016年 5月30日(月) 提案募集要項公表
- ・同年 6月27日(月) 提案書提出締め切り
- ・同年 7月中旬 最優秀作品の選定
- ・同年 9月中旬～ 工事
- ・同年 12月下旬 完成

■主催者

商号 : 大阪府住宅供給公社
(事務局: 住宅整備部 団地再生課 再生グループ)
所在地 : 〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
TEL : (06)6203-5534 (直通)
ホームページ : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

■「茶山台団地」概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁目1番・2番
総戸数 : 987戸
構造 : 鉄筋5階建
住戸専有面積 : 44.98m²～89.60m²
築年 : 1971年



■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
代表者 : 理事長 佐野 裕俊
設立 : 1965 年(昭和 40 年)11 月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の計画修繕業務等
基本金 : 3,100 万円(全額大阪府出資)
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 団地再生課 再生グループ
担当 : 田中、梅野
Tel : 06-6203-5534
E-mail : kikaku5452@osaka-kousha.or.jp