

2016年 5月19日

大阪府住宅供給公社

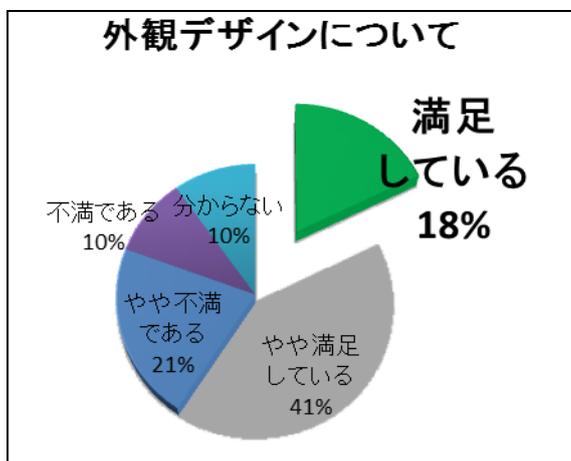
## 大阪の"団地のイメージ"を変革する取り組み 寝屋川市「香里三井C団地」の外装リニューアルを実施！

府内約 21,000 戸の公社賃貸住宅を管理・運営する大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：佐野裕俊、以下公社）は、団地の屋外環境整備の取り組みを進めており、今回は寝屋川市香里三井C団地において外装リニューアルをおこない、このたび 2016 年 4 月末に完成しましたのでお知らせします。



### ■ 取組背景

現在、公社は昭和 40～50 年代に建てられた団地のストックを約 10,000 戸抱えており住戸リノベーションなどの長期有効活用事業に取り組んでいますが、これら高経年の団地では外壁一色塗りが大半を占めています。また、築 30 年以上の公社団地に実際に住んでいる方を対象に、アンケート調査を行ったところ、団地の外観デザインに「満足している」と答えた方は 18%という結果でした。



出所：平成 24,25,26,27 年度実施 当公社による入居者アンケート調査結果 3,936 件

この現状を踏まえ、団地での生活を豊かにするためには、住戸内のリノベーションに留まらず建物外の生活空間を時代に合わせて再構築することが重要であると考え、カラーデザインコンセプトを取り入れた外装リニューアルなど、団地のイメージアップを図る屋外環境整備の取り組みを2014年度から進めています。

#### ■「香里三井C団地」外装リニューアルのコンセプト

団地の周辺は府営住宅やUR賃貸などの公的団地が密集しているため、他の団地との区別が付き、かつ周辺のまちなみや自然との調和を図れるような色彩デザインとしました。

カラーデザインコンセプトは『Harmony and Rhythm』とし、団地という統一感の中に感じられる、適度な変化やリズムと自然風景のような住宅景観をつくりだすことをイメージしました。

#### ■「香里三井C団地」概要

所在地：寝屋川市三井が丘5丁目5番

交通：京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分「三井ヶ丘」バス停より徒歩約3分

総戸数：340戸

構造：鉄筋5階建

築年：1971年（昭和46年）11月

#### ■今後の展開

今後も地域のまちなみに調和した景観を維持・増進するため、このような取り組みを積極的に進めていきます。

#### ■会社概要

商号：大阪府住宅供給公社

所在地：〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号

代表者：理事長 佐野 裕俊

設立：1965年(昭和40年)11月

事業内容：賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の計画修繕業務等

基本金：3,100万円(全額大阪府出資)

URL：<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

#### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課

企画・広報グループ 担当：尾崎・小原

Tel：06-6203-5450 FAX：06-6203-7184

E-mail：[kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 団地再生課

企画推進グループ（※事業についての詳細）

Tel：06-7652-5862