

2016年 3月15日  
大阪府住宅供給公社


**泉北ニュータウン 公社茶山台団地において**  
**「スマートウェルネス住宅等推進モデル事業」における健康調査を開始**  
**～大阪府住宅供給公社と近畿大学の共同研究として～**

大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊、以下「公社」)は、学校法人近畿大学(本部：大阪府東大阪市、理事長：清水 由洋、以下「近畿大学」)と共同研究契約を締結し、自社の茶山台団地(堺市南区)において、国土交通省が主導する「スマートウェルネス住宅等推進モデル事業」(以下「SWH 推進事業」)の実現に向けて、団地居住者を対象とした調査事業(健康調査)を連携して実施します。

**スマートウェルネス住宅等推進モデル事業**  
**【特定部門】**


住宅関係者が医療や福祉関係者等との連携による推進体制のもと、既存住宅の改修工事、及び改修工事前後の居住者の健康状況の変化等に関する調査への連携・協力などにより、高齢者等の健康の維持・増進に資する住宅の普及を図る事業

改修前の健康調査




→

改修後の健康調査



断熱材等を用いた省エネルギー化により  
「あたたかいお部屋」に改修



**(連携事業)**  
**■ 調査事業**  
住生活空間の省エネルギー化による居住者の健康状況の変化等に関する調査

**■ 啓発事業**  
住生活空間の省エネルギー化による健康状況への効果に関して普及啓発を図るために、全国各地域においてシンポジウム・研修会等を実施

おおさか健康・省エネ住宅推進協議会ホームページより

SWH 推進事業について

大阪府住宅供給公社： <http://www.osaka-kousha.or.jp/>  
近畿大学： <http://www.kindai.ac.jp/>

■ SWH 推進事業の概要

SWH 推進事業は、国土交通省が主導する「健康寿命の延伸」を目指す住宅関連推進事業で、高齢者・障がい者・子育て世帯(以下「高齢者等」)の居住の安定確保及び健康の維持・増進に資する事業を公募し、国が選定した事業の実施に要する費用の一部を補助するというものです。

SWH 推進事業について (おおさか健康・省エネ住宅推進協議会ホームページより)  
<http://osaka.kenko-jutaku.org/swhproject>

## ■ 本共同研究の目的

公社と近畿大学の連携による推進体制のもと、公社賃貸住宅の断熱改修工事、及び改修工事前後の居住者の健康状況の変化等に関する調査を実施し、高齢者等の健康の維持・増進に資する住宅の普及を図るための検証を行います。

本共同研究では、既存の集合住宅の省エネルギー化(高断熱化)による住環境改善効果について、改修前後の室内温度、湿度、空気質を測定し、疾病予防や介護予防の観点から居住者にもたらす健康への影響度に関する調査データの収集を目的としています。

## ■ 本共同研究の概要

対象団地 : 大阪府住宅供給公社 茶山台団地  
(堺市南区茶山台2丁1番・2番)

調査対象住戸 : 4戸

スケジュール : 断熱改修前調査 2016年2月  
断熱改修工事 2016年7月～8月(予定)  
断熱改修後調査 2017年2月(予定)

改修内容 : 窓の二重化、壁面と天井への断熱材付加による高断熱化。

調査内容 : 室内温湿度計の設置、居住者の血圧・活動量・心拍数の測定、  
空気質の計測等。

※調査の実施、ならびにデータの分析は近畿大学建築学部生が卒業研究の一環として、主体的に実施します。

## ■ 「茶山台団地」概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁1番・2番

総戸数 : 987戸

構造 : 鉄筋5階建

築年 : 1971年



茶山台団地



周辺地図

■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
設立 : 1965 年(昭和 40 年)11 月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の計画修繕業務等  
基本金 : 3,100 万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

**【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 (担当: 田中)

Tel : 06-6203-5534 (平日 9:00~17:45)

E-Mail : [keieikikakuka1@osaka-kousha.or.jp](mailto:keieikikakuka1@osaka-kousha.or.jp)