

2016年 1月27日  
大阪府住宅供給公社**泉北ニュータウン 公社茶山台団地住戸リノベーション****ゆったり子育て 90m<sup>2</sup>【ニコイチ】 & 広すぎるワンルーム【リノベ45】****大阪府住宅供給公社、1月29日より入居者募集を開始！**

大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：佐野 裕俊、以下 公社)は、泉北ニュータウン活性化の一環として、茶山台団地(大阪府堺市)において、「堺市と公社の連携による住戸リノベーションモデル事業」等の住戸改善事業を実施しています。このたび、今年度事業のリノベーション住戸5戸が完成するにあたり、2016年1月29日より入居者の募集を開始しますのでお知らせいたします。

入居者募集情報の詳細は大阪府住宅供給公社の各特設サイトにてご案内しています。

【ニコイチ】入居者募集特設サイト

<http://2ko1.danchi-renovation.com/rent/>

【リノベ45】入居者募集特設サイト

<http://renov45.danchi-renovation.com/rent/>

**■リノベーションへの取り組みについて**

泉北ニュータウン(堺市南区)は、まちびらきから約50年が経過した現在、少子高齢化や人口減少が著しく進行している状況が続いています。そのような中、昨年1月の「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の改訂を受け、「子育て」「健幸」「創造」をテーマに活性化に向けて取り組むことが示されました。

今回、公社はその一環として、泉ヶ丘駅から徒歩圏に位置する茶山台団地において、若年世帯や子育て世帯などを誘引することを目的として、公募型プロポーザル方式により広く民間事業者からそのノウハウを活かした提案を求め、若年層のニーズを満たす魅力ある住宅づくりに取り組みました。

**■コンセプト**

今回完成したのは、2種類のコンセプトからなるリノベーションプラン合計5戸。それぞれ【ニコイチ】、【リノベ45】というネーミングで入居者募集を行います。

【ニコイチ】(堺市と公社の連携事業) 3戸

2住戸を1住戸化する(2戸1住戸)リノベーションプラン。

従来の間取り(45m<sup>2</sup>)から広い間取りにするために、思い切って2戸をつなげて90m<sup>2</sup>とし、子育てなど3つのライフスタイルに合わせてデザインした広々リノベーションプランです。緑豊かな環境でゆったりと子育てをしたい方や二世帯同居をしたい方におすすめです。

### 【リノベ45】2戸

通常の1住戸をリノベーションしたプラン。

ライフスタイルが多様化する現在において、45m<sup>2</sup>の一室を限りなく有効に活用するために、室内を区切る壁をなるべく排除して設計した「広すぎる」をテーマにしたワンルームプランです。自分が住む部屋のインテリアレイアウトにこだわりたい方や、常にお子様の動きを見守りながら子育てをしたい方などにおすすめです。

#### ■募集住戸の概要

##### 【ニコイチ】

対象住宅：3戸(4階 EVなし)

専有面積：約90m<sup>2</sup>

家賃：72,000円～75,000円  
(住戸の仕様により家賃が異なります。別途共益費あり。)

間取り：2LLDK 1戸、3LDK+土間 1戸、3LDK 1戸

※堺市の「泉北ニュータウン家賃補助(若年夫婦・子育て世帯)」対象の物件です。

##### 【リノベ45】

対象住宅：2戸(4階・5階 EVなし)

専有面積：約45m<sup>2</sup>

家賃：47,700円～49,200円  
(階層により家賃が異なります。別途共益費あり。)

間取り：ワンルーム 2戸

※堺市の「泉北ニュータウン家賃補助(若年勤労者世帯)」対象の物件です。

#### ■募集スケジュール

本社募集窓口またはインターネット特設サイトからお申込みください。複数のお申込みがあった場合は各部屋ごとに抽選を行います(お申込みは1世帯1住戸まで)。

・窓口/インターネットでのお申込み受付

1月29日(金) 午前9時～2月9日(火) 午後5時45分

・抽選会の実施日

2月16日(火)

・当選者の住戸内覧日(※)

3月上旬～

・入居開始日

3月19日(土)～

※2月末の住居完成予定のため、当選者の方には住宅完成後(3月上旬以降)に住戸内覧をしていただきます。

## ■お申込み資格

### 【ニコイチ】

会社の「一般賃貸住宅申込資格」に加えて、堺市と連携した「泉北ニュータウン先進的住戸リノベーション促進モデル事業」であることから、堺市が別途定める資格(若年夫婦世帯、子育て世帯)に該当する必要があります。詳細は【ニコイチ】入居者募集ページをご確認ください。

<http://2ko1.danchi-renovation.com/rent/>

### 【リノベ45】

会社が定める「一般賃貸住宅申込資格」を満たす必要があります。詳細は【リノベ45】入居者募集ページをご確認ください。

<http://renov45.danchi-renovation.com/rent/>

## ■「茶山台団地」概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁目1番・2番  
総戸数 : 990戸  
構造 : 鉄筋5階建  
築年 : 1971年

## ■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
所在地 : 〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目3番21号  
設立 : 1965年(昭和40年)11月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の計画修繕業務等  
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

### 【一般の方からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 住宅管理部 住宅経営課 募集グループ  
受付時間 : 午前9時～午後5時45分(日・祝日定休)  
TEL : 06-6203-5454(直通)

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課 (担当: 田中)  
Tel : 06-6203-5534 (平日 9:00～17:45)  
E-Mail : [keieikikakuka1@osaka-kousha.or.jp](mailto:keieikikakuka1@osaka-kousha.or.jp)