

仲介業者様向け 公社一般賃貸住宅 申込みの方法について

平成23年12月
大阪府住宅供給公社
住宅経営課

大阪府公社

検索 

<http://www.osaka-kousha.or.jp/>



あっせんをお願いする業者について

当公社の物件をあっせんしていただける宅地建物取引業者様は、当公社と「業務委託契約」を締結している業者様に限ります。

なお、あっせん業務をお願いするのは、上場企業又は次に掲げる団体に加盟されている会員業者の方です。

(順不同)

- ・社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会(各都道府県の宅地建物取引業協会)
- ・社団法人 全国日本不動産協会
- ・社団法人 不動産協会
- ・社団法人 日本住宅建設産業協会
- ・社団法人 不動産流通経営協会
- ・社団法人 全国住宅建設産業協会連合会

※ネットの標記はすべて「仮申込」となっていますが、業者様につきましては「本申込」となります。

申込み(部屋押さえ)の方法について

当会社ホームページより、インターネット申込みをおこなっていただきます。

空室情報

※以下の空室情報はリアルタイムで情報を表示しています。

号棟	階数	家賃	専有面積	浴槽タイプ	入居可能日	インターネット予約
号棟	号室	敷金	間取りタイプ名	バルコニー向き		
キャンペーン		アイコンの説明		備考		
1	2階	93,600円	57.70m ² 3LDK+A2	ユニット	約1ヵ月後	仮申込する
	206	家賃の3ヶ月分	▶間取図	西		
1	2階	93,900円	58.50m ² 3LDK+A1	ユニット	約1ヵ月後	仮申込する
	207	家賃の3ヶ月分	▶間取図	西		

空家情報画面より、「仮申込する」をクリックして下さい。

申込みの手順

- Step 1
- Step 2
- Step 3
- Step 4
- Step 5
- Step 6

仮申込にすすむ

「仮申込にすすむ」をクリックして下さい。

【申込資格】

住宅名 OPH千里佐竹公園 部屋番号 1棟2階206号室 仮申込日 2011年4月11日

下記の質問事項に全てお答え下さい。

1	日本国籍を持っている、または外国人登録をされていますか？ <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
2	申込本人の平均月取額(総収入)が申込住宅の家賃の4倍以上ありますか？ ※家賃の4倍が30万円を超える場合は30万円以上ある方 ※収入合算や貯蓄での申込可能です。(詳しい収入基準はこちら) <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
3	契約締結時までに敷金等の払込ができますか？ <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
4	連帯保証人1名を選定できますか？ <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ(家賃等の債務を保証する制度を利用する方法があります) 連帯保証人を選定されない方は、保証会社をご入居様の家賃等の債務を保証する制度を利用することができます。 <input checked="" type="radio"/> 保証会社を利用する <input type="radio"/> 保証会社を利用しない
5	入居予定者(申込本人含む)は何人ですか？ [選択してください]

仮申込内容の確認へ戻る

申込者情報の入力へ▶

ご入居予定のお客様に関する
質問事項になります。
漏れなくお答え下さい。

クリックしてください。

※お名前の後に入力していただく、業者名等について忘れられた場合、仲介手数料の支払いはできかねます。ご注意ください。(一般の方の申込みとの判別が付かないため)

申し込む住宅に関する情報

住宅名	OPH千里佐竹公園	部屋番号	1棟 2階 206号室	仮申込日	2011年4月11日
住所	大阪府吹田市佐竹台1丁目2番30				

申込者に関する情報

必須	お名前	<input type="text" value="公社太郎(〇〇不動産〇〇支店 担当:〇〇)"/> 例)公社太郎
必須	ふりがな	<input type="text" value="こうしゃたろう"/> 例)こうしゃたろう
必須	郵便番号	<input type="text" value="5410042"/> 例)5410042 <small>郵便番号がわからない方はこちら(日本郵便のHP)で郵便番号を検索できます。</small>
必須	住所	<input type="text" value="大阪府"/> <input type="text" value="大阪市中央区今橋2-3-21"/> 例)大阪市中央区今橋2丁目3番21号 藤浪ビル2階 <small>※建物名(ビル・マンションなど)も必ず入力して下さい。</small>
必須	電話番号	自宅: <input type="text" value="0662035451"/> 例)0662035451 携帯: <input type="text" value="09012345678"/> 携帯の名義: <input checked="" type="radio"/> 本人 <input type="radio"/> 配偶者または婚約者 <input type="radio"/> その他 <small>※後日会社より連絡することがありますので、連絡のつきやすい番号を入力してください。</small>
必須	メールアドレス	<input type="text" value="koushatarou@kousha.ne.jp"/> 例)koushatarou@kousha.ne.jp <small>※ご入力いただいたメールアドレスに仮予約の結果を送信いたします。 ※ドメイン指定受信設定をされている方は、会社の送信アドレス『reserve-system@osaka-kousha.or.jp』を受信できるように設定してください。</small>
必須	現在の住居	<input type="text" value="賃貸"/>
必須	保証人	<input checked="" type="radio"/> 連帯保証人を立てる <input type="radio"/> 保証会社を利用する(別途保証料が発生します)
必須	駐車場	<input checked="" type="radio"/> 希望する <input type="radio"/> 希望しない ※満車の場合は順番待ちとなります。
	入籍予定年月日 <small>※結婚中の方のみ</small>	<input type="text" value="-----"/> 年 <input type="text" value="--"/> 月 <input type="text" value="--"/> 日

お客様の名前を入力し、その後ろに業者名、店舗名、担当者名を入力して下さい。

お客様の情報を入力して下さい。

申込み結果(部屋押さえができたかどうか)のメールを送信しますので、業者様のメールアドレスを入力して下さい。

お客様の情報を入力して下さい。

入居者に関する情報

申込者	
必須 性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
続柄	本人
必須 生年月日	1970(昭和45)年 1月 1日
必須 職業	会社員

同意書

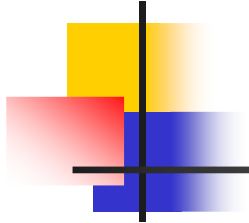
1. 当ホームページからの仮申込は、1世帯につき1部屋に限ります。
複数仮申込された場合は、全ての仮申込が無効となります。
(電話等によりキャンセルされた後の再申込みを除く)
2. 入居までに、後日会社の指定する日時に会社へ来場いただきます。
ご連絡がないまま来場されない場合は、仮申込は無効となりますのでご注意ください。
3. 本申込み時の審査によっては、資格を満たしておらず入居できない場合があります。
4. 代行者による仮申込は認められません。また仮申込の権利を他人へ譲渡することはできません。
5. 入力いただいた内容や後日提出いただく書類に虚偽があった場合は失格となります。
6. キャンセルされる場合は必ずお電話にてご連絡ください。

[申込資格ページへ戻る](#)

[同意をして、確認ページへ▶](#)

お客様の情報を入力
して下さい。

クリックして下さい。



申込者に該当する情報

氏名(漢字)	〇 太郎(000) 株式会社(0000)
氏名(カタカナ)	〇 タロウ
性別	男
生年	1980年01月01日
職業	会社員
メールアドレス	example@example.com
現在の住所	東京都
所属	株式会社
勤務先	東京都

入居者に該当する情報

氏名(漢字)	〇 太郎(000) 株式会社(0000)	氏名(カタカナ)	〇 タロウ
性別	男	生年	1980年01月01日
職業	会社員	勤務先	東京都

申込者情報入力へ戻る



内容を確認し、
クリックして下さい。

【仮申込完了】

上記の内容で仮申込が完了しました。問い合わせ先は

0136-20110411-5799 です。

物件の仮申込、ありがとうございます。

仮申込完了から本申込までの流れをご確認ください。



*当画面は印刷されることをお勧めします。

申込完了通知を入力して
いただいたメールアドレスに
送信しましたので、
確認してください。

これで、申込が完了しました。



申込み必要書類のFAXについて

申込みが完了しましたら、下記の書類を漏れなく当公社宛てにFAXしてください。なお、FAX後は必ず電話連絡して下さい。

- ① 公社一般賃貸住宅 あっせん申込書
- ② 入居申込書 表・裏(お客様用) ※必ず押印のあるもの
- ③ 婚約証明書 ※必要な場合のみ
- ④ お客様の身分証明書(運転免許証、健康保険証の写し)
- ⑤ お客様の収入証明書(源泉徴収票、課税証明書などの写し)

FAX送信期限

- ①②③④ ⇒ 申込み完了の翌営業日終了時刻まで
⑤ ⇒ 申込み完了から7日以内

※すべての書類をFAX後、②③のみ原本を郵送してください



注意事項

インターネット申込みが完了しても、FAX送信期限までに、全ての必要書類が当公社宛にFAXで送信されない場合は、申込みは取り消しとなりますのでご注意ください。

※仲介手数料のお支払は入居月の翌月末となりますので、必ずお支払月の1日～10日の間に請求書を提出してください。

★お問い合わせ先

大阪府住宅供給公社

住宅経営課 公社住宅募集グループ

TEL 06-6203-5454(直通) FAX 06-6201-4120

月～金9:00～17:45 土10:00～17:45

※日・祝定休