

予 定 貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(金額単位：千円)

科 目	(令和5年度見込)	令和6年度予定	科 目	(令和5年度見込)	令和6年度予定
流 動 資 産	20,064,531	15,437,391	流 動 負 債	20,473,123	13,420,713
現 金 預 金	18,926,434	14,595,223	次期返済長期借入金	14,812,840	4,400,589
未 収 金	965,673	960,383	次期償還社債	899,980	5,899,980
分譲事業資産	85,679	-	未 払 金	4,306,044	2,656,150
その他事業資産	221,935	-	前 受 金	11,323	58,477
前 払 金	7,345	7,347	預 り 金	430,280	400,271
その他流動資産	3,407	3,413	その他流動負債	12,656	5,246
貸倒引当金	△ 145,942	△ 128,975			
固 定 資 産	204,064,905	205,624,552	固 定 負 債	137,728,607	141,030,031
賃貸事業資産	203,663,590	205,097,859	社 債	75,316,790	69,416,810
賃貸住宅資産	276,035,369	276,520,616	長期借入金	41,044,879	49,377,409
減価償却累計額	△ 83,251,019	△ 85,939,068	長期前受金	358,684	346,252
減損損失累計額	△ 5,904,260	△ 5,900,415	預り保証金	2,279,203	2,141,618
賃貸施設等資産	25,255,791	25,420,881	繰延建設補助金	2,844,840	2,749,963
減価償却累計額	△ 6,482,542	△ 6,538,310	引 当 金	15,667,883	16,643,538
減損損失累計額	△ 4,056,566	△ 4,056,566	退職給付引当金	1,241,627	1,337,924
賃貸資産等建設工事	2,066,817	5,590,721	計画修繕引当金	14,426,256	15,305,614
その他事業資産	100,914	87,544	その他固定負債	216,328	354,441
長期事業未収金	100,914	87,544	〔負債合計〕	158,201,730	154,450,744
有形固定資産	185,178	327,015	資 本 金	31,000	31,000
建物等資産	110,100	110,100	剰 余 金	65,896,706	66,580,199
減価償却累計額	△ 82,450	△ 84,049	資本剰余金	28,869,937	28,869,937
その他の有形固定資産	300,244	513,086	非償却資産取得補助金	207,000	207,000
減価償却累計額	△ 142,716	△ 212,122	その他資本剰余金	652,537	652,537
無形固定資産	59,707	55,313	資産価額の適正化による評価差額金	28,010,400	28,010,400
その他固定資産	289,885	289,645	利益剰余金	37,026,769	37,710,262
その他の資産	289,885	289,645	〔資本合計〕	65,927,706	66,611,199
貸倒引当金	△ 234,369	△ 232,824			
資 産 合 計	224,129,436	221,061,943	負債及び資本合計	224,129,436	221,061,943

予 定 損 益 計 算 書

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(金額単位：千円)

科 目	(令和5年度見込)	令和6年度予定
事業収益 [a]	21,100,210	20,548,471
(分譲事業収益)	549,235	244,000
住宅宅地分譲事業収益	549,235	244,000
分譲宅地事業収益	549,235	244,000
(賃貸管理事業収益)	14,384,915	14,539,346
賃貸住宅管理事業収益	13,579,996	13,704,928
一般賃貸住宅管理事業収益	11,373,701	11,477,535
併存賃貸住宅管理事業収益	225,395	222,897
特優賃住宅管理事業収益	13,137	13,982
高優賃住宅管理事業収益	1,967,763	1,990,514
賃貸施設等管理事業収益	804,919	834,418
(その他事業収益)	6,166,060	5,765,125
受託事業収益	6,162,097	5,539,654
その他の事業収益	3,963	225,471
事業原価 [b]	17,844,903	18,288,352
(分譲事業原価)	326,902	101,457
住宅宅地分譲事業原価	326,902	101,457
分譲宅地事業原価	326,902	101,457
(賃貸管理事業原価)	11,385,582	12,455,731
賃貸住宅管理事業原価	10,833,409	11,679,070
一般賃貸住宅管理事業原価	9,261,082	10,100,045
併存賃貸住宅管理事業原価	195,036	198,016
特優賃住宅管理事業原価	14,616	15,182
高優賃住宅管理事業原価	1,362,675	1,365,827
賃貸施設等管理事業原価	552,173	776,661
(その他事業原価)	6,132,419	5,731,164
受託事業原価	6,132,419	5,509,229
その他の事業原価	-	221,935
一般管理費 [c]	1,021,037	1,031,851
事業利益(損失) [d] (a-b-c)	2,234,270	1,228,268
その他経常収益 [e]	224,645	9,499
受取利息収入	862	716
雑収入	223,783	8,783
その他経常費用 [f]	204,102	513,640
支払利息	154,835	195,170
社債発行費	15,293	1,922
アレンジメントフィー	-	259,103
雑損失	33,974	57,445
経常利益(損失) [g] (d+e-f)	2,254,813	724,127
特別利益 [h]	111,892	-
固定資産売却益	111,892	-
特別損失 [i]	120,878	40,634
固定資産除却損	-	12,581
固定資産売却損	22,236	16,155
減損	96,456	8,001
その他	2,186	3,897
当期純利益(純損失) [j] (g+h-i)	2,245,827	683,493