

平成 24 年度

決算報告書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日

大阪府住宅供給公社

目 次

総括財務諸表

貸借対照表	.....	2
損益計算書	.....	3
剰余金計算書	.....	3
キャッシュ・フロー計算書	.....	4

一般会計財務諸表

貸借対照表	.....	6
損益計算書	.....	7
剰余金計算書	.....	8
キャッシュ・フロー計算書	.....	9
財産目録	.....	11

府営住宅指定管理会計(特別会計)財務諸表

貸借対照表	.....	16
損益計算書	.....	17
剰余金計算書	.....	17
キャッシュ・フロー計算書	.....	18
財産目録	.....	19

府営住宅管理会計(特別会計)財務諸表

貸借対照表	.....	22
損益計算書	.....	23
剰余金計算書	.....	23
キャッシュ・フロー計算書	.....	24

注記事項

重要な会計方針	.....	25
補足情報	.....	27

總括財務諸表

貸 借 対 照 表 【 総 括 】

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

平成25年3月31日現在

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	府営住宅指定管理会計	府営住宅管理会計	内部取引の消去
流 動 資 産	9,544,577,190	8,012,364,737	1,590,425,989	-	△ 58,213,536
現 金 預 金	5,777,565,883	4,448,096,599	1,329,469,284	-	-
有 価 証 券	2,000,000,000	2,000,000,000	-	-	-
未 収 金	2,033,906,113	1,836,900,265	255,219,384	-	△ 58,213,536
分 譲 事 業 資 産	120,673,545	120,673,545	-	-	-
前 払 金	32,706,449	30,250,527	2,455,922	-	-
そ の 他 流 動 資 産	37,341,232	34,059,833	3,281,399	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 457,616,032	△ 457,616,032	-	-	-
固 定 資 産	238,781,759,388	238,747,066,668	34,692,720	-	-
貸 貸 事 業 資 産	234,029,289,986	234,029,289,986	-	-	-
事 業 用 土 地 資 産	670,387,208	670,387,208	-	-	-
そ の 他 事 業 資 産	476,960,855	476,960,855	-	-	-
有 形 固 定 資 産	148,428,914	118,133,614	30,295,300	-	-
無 形 固 定 資 産	109,769,967	105,372,547	4,397,420	-	-
そ の 他 固 定 資 産	3,394,850,500	3,394,850,500	-	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 47,928,042	△ 47,928,042	-	-	-
資 産 合 計	248,326,336,578	246,759,431,405	1,625,118,709	-	△ 58,213,536
流 動 負 債	23,081,567,031	22,360,442,671	779,337,896	-	△ 58,213,536
短 期 借 入 金	9,000,000,000	9,000,000,000	-	-	-
次 期 返 済 長 期 借 入 金	10,248,805,770	10,248,805,770	-	-	-
未 払 金	2,458,970,343	1,897,461,807	619,722,072	-	△ 58,213,536
前 受 金	584,479,343	584,479,343	-	-	-
預 り 金	779,740,272	620,124,448	159,615,824	-	-
そ の 他 流 動 負 債	9,571,303	9,571,303	-	-	-
固 定 負 債	182,215,181,553	181,952,892,319	262,289,234	-	-
社 債	21,500,000,000	21,500,000,000	-	-	-
長 期 借 入 金	135,371,025,412	135,371,025,412	-	-	-
長 期 前 受 金	385,700,000	385,700,000	-	-	-
預 り 保 証 金	4,923,340,112	4,923,340,112	-	-	-
繰 延 建 設 補 助 金	3,980,184,464	3,980,184,464	-	-	-
借 上 貸 貸 住 宅 資 産 減 損 勘 定	6,219,770,595	6,219,770,595	-	-	-
信 託 資 産 減 損 勘 定	3,199,551,468	3,199,551,468	-	-	-
引 当 金	6,413,362,817	6,160,166,943	253,195,874	-	-
そ の 他 固 定 負 債	222,246,685	213,153,325	9,093,360	-	-
負 債 合 計	205,296,748,584	204,313,334,990	1,041,627,130	-	△ 58,213,536
資 本 金	31,000,000	31,000,000	-	-	-
剰 余 金	42,998,587,994	42,415,096,415	583,491,579	-	-
資 本 剰 余 金	28,869,937,096	28,869,937,096	-	-	-
利 益 剰 余 金	14,128,650,898	13,545,159,319	583,491,579	-	-
資 本 合 計	43,029,587,994	42,446,096,415	583,491,579	-	-
負 債 及 び 資 本 合 計	248,326,336,578	246,759,431,405	1,625,118,709	-	△ 58,213,536

損益計算書
【総括】

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

区 分	金 額	会 計 別			
		一般会計	府営住宅指定管理会計	府営住宅管理会計	内部取引の消去
事業収益 (a)	29,215,812,920	25,251,748,736	3,945,315,711	18,748,473	-
事業原価 (b)	22,244,460,586	19,589,129,074	2,655,331,512	-	-
一般管理費 (c)	1,465,091,053	730,240,793	716,101,787	18,748,473	-
事業利益(損失) (d) (a - b - c)	5,506,261,281	4,932,378,869	573,882,412	-	-
その他経常収益 (e)	102,766,722	92,879,537	9,609,167	278,018	-
その他経常費用 (f)	1,072,497,664	1,072,497,664	-	-	-
経常利益(損失) (g) (d + e - f)	4,536,530,339	3,952,760,742	583,491,579	278,018	-
特別利益 (h)	1,542,938,006	1,542,938,006	-	-	-
特別損失 (i)	1,714,868,691	1,714,868,691	-	-	-
当期純利益(純損失) (j) (g + h - i)	4,364,599,654	3,780,830,057	583,491,579	278,018	-

剰余金計算書
【総括】

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

項 目	剰余金 の内訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	府営住宅指定管理会計	府営住宅管理会計
剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	38,633,988,340	38,642,170,468	-	△ 8,182,128
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	4,372,503,764	3,780,830,057	583,491,579	8,182,128
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	7,904,110	7,904,110	-	-
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	42,998,587,994	42,415,096,415	583,491,579	-
資本剰余金	剰余金期首残高	28,869,937,096	28,869,937,096	-	-
	剰余金増加高	-	-	-	-
	剰余金減少高	-	-	-	-
	剰余金期末残高	28,869,937,096	28,869,937,096	-	-
利益剰余金 又は欠損金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	9,764,051,244	9,772,233,372	-	△ 8,182,128
	剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	4,372,503,764	3,780,830,057	583,491,579	8,182,128
	剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	7,904,110	7,904,110	-	-
	剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	14,128,650,898	13,545,159,319	583,491,579	-

キャッシュ・フロー 計算書 【 総 括 】

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

項 目	金 額	会 計 別			
		一 般 会 計	府 営 住 宅 指 定 管 理 会 計	府 営 住 宅 管 理 会 計	内 部 取 引 の 消 去
事業活動によるキャッシュ・フロー	7,762,632,532	9,463,790,446	980,085,032	△ 2,681,242,946	-
分譲事業活動による収支	5,000,500,000	5,000,500,000	-	-	-
賃貸管理事業活動による収支	5,736,754,128	6,679,099,762	1,682,054,659	△ 2,624,400,293	-
その他事業活動による収支	△ 94,419,513	△ 94,419,513	-	-	-
一般管理活動による収支	△ 1,697,033,759	△ 935,381,556	△ 704,531,532	△ 57,120,671	-
その他の収支	△ 1,183,168,324	△ 1,186,008,247	2,561,905	278,018	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,541,212,212	△ 5,032,659,542	351,657,592	△ 1,860,210,262	-
事業資産形成活動による収支	△ 2,042,240,222	△ 2,042,240,222	-	-	-
分譲事業資産形成の収支	△ 4,407,890	△ 4,407,890	-	-	-
賃貸事業資産形成の収支	△ 2,007,587,240	△ 2,007,587,240	-	-	-
事業用土地資産形成の収支	△ 30,245,092	△ 30,245,092	-	-	-
その他の投資活動による収支	△ 4,498,971,990	△ 2,990,419,320	351,657,592	△ 1,860,210,262	-
その他の収支	△ 4,498,971,990	△ 2,990,419,320	351,657,592	△ 1,860,210,262	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,969,886,306	△ 9,967,612,966	△ 2,273,340	-	-
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 20,222,005,398	△ 20,222,005,398	-	-	-
投資活動に係る資金の借入による収入	18,241,975,681	18,241,975,681	-	-	-
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 7,968,700,433	△ 7,968,700,433	-	-	-
リース債務に係る支出	△ 21,156,156	△ 18,882,816	△ 2,273,340	-	-
当期中の資金収支合計	△ 8,748,465,986	△ 5,536,482,062	1,329,469,284	△ 4,541,453,208	-
前期繰越金(現金及び現金同等物)	16,526,031,869	11,984,578,661	-	4,541,453,208	-
次期繰越金(現金及び現金同等物)	7,777,565,883	6,448,096,599	1,329,469,284	-	-

一 般 会 計 財 務 諸 表

貸借対照表
(一般会計)

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

平成25年3月31日現在

科 目	前年度	当年度	科 目	前年度	当年度
流動資産	13,226,108,351	8,012,364,737	流動負債	55,306,633,970	22,360,442,671
現金預金	3,984,578,661	4,448,096,599	短期借入金	8,500,000,000	9,000,000,000
有価証券	8,000,000,000	2,000,000,000	次期返済長期借入金	44,375,710,197	10,248,805,770
未収金	1,542,853,511	1,836,900,265	未払金	1,195,356,524	1,897,461,807
分譲事業資産	27,637,145	120,673,545	前受金	604,478,047	584,479,343
分譲資産	-	93,036,400	預り金	615,325,240	620,124,448
分譲資産建設工事	27,637,145	27,637,145	その他流動負債	15,763,962	9,571,303
前払金	55,541,402	30,250,527			
その他流動資産	160,117,932	34,059,833			
貸倒引当金	△ 544,620,300	△ 457,616,032	固定負債	159,765,004,851	181,952,892,319
			社債	6,500,000,000	21,500,000,000
固定資産	240,518,700,938	238,747,066,668	長期借入金	126,692,851,135	135,371,025,412
賃貸事業資産	238,483,692,546	234,029,289,986	長期前受金	394,100,000	385,700,000
賃貸住宅資産	271,041,007,509	269,899,284,273	預り保証金	5,055,166,812	4,923,340,112
減価償却累計額	△ 45,038,877,090	△ 47,745,243,958	繰延建設補助金	4,027,373,846	3,980,184,464
減損損失累計額	△ 4,522,717,317	△ 4,514,185,503	借上賃貸住宅資産減損勘定	9,507,388,273	6,219,770,595
賃貸施設等資産	16,158,948,527	16,158,948,527	信託資産減損勘定	3,199,551,468	3,199,551,468
減価償却累計額	△ 607,402,083	△ 626,826,493	引当金	4,250,310,333	6,160,166,943
賃貸資産等建設工事	1,452,733,000	857,313,140	退職給付引当金	651,304,863	826,970,189
事業用土地資産	640,142,116	670,387,208	計画修繕引当金	3,599,005,470	4,902,949,613
その他事業資産	565,235,416	476,960,855	債務保証損失引当金	-	430,247,141
長期事業未収金	565,235,416	476,960,855	その他固定負債	138,262,984	213,153,325
有形固定資産	44,415,429	118,133,614	【負債合計】	215,071,638,821	204,313,334,990
建物等資産	68,581,218	72,381,528			
減価償却累計額	△ 30,476,587	△ 32,626,871	資本金	31,000,000	31,000,000
その他の有形固定資産	22,622,209	112,614,687	剰余金	38,642,170,468	42,415,096,415
減価償却累計額	△ 16,311,411	△ 34,235,730	資本剰余金	28,869,937,096	28,869,937,096
無形固定資産	126,648,988	105,372,547	非償却資産取得補助金	207,000,000	207,000,000
その他固定資産	698,913,213	3,394,850,500	その他資本剰余金	652,537,222	652,537,222
その他の資産	698,913,213	3,394,850,500	資産価額の適正化による 評価差額金	28,010,399,874	28,010,399,874
貸倒引当金	△ 40,346,770	△ 47,928,042	利益剰余金	9,772,233,372	13,545,159,319
			【資本合計】	38,673,170,468	42,446,096,415
資産合計	253,744,809,289	246,759,431,405	負債及び資本合計	253,744,809,289	246,759,431,405

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	25,143,146,144	25,251,748,736
(分譲事業収益)	6,629,080,000	5,000,500,000
住宅宅地分譲事業収益	6,629,080,000	5,000,500,000
分譲宅地事業収益	6,629,080,000	5,000,500,000
(賃貸管理事業収益)	17,143,732,080	17,433,753,327
賃貸住宅管理事業収益	16,691,143,858	16,992,508,419
一般賃貸住宅管理事業収益	10,921,350,675	11,142,164,969
併存賃貸住宅管理事業収益	226,123,994	227,639,207
特優賃住宅管理事業収益	553,581,503	519,265,577
高優賃住宅管理事業収益	1,604,483,515	1,827,756,935
借上賃貸住宅管理事業収益	3,385,604,171	3,275,681,731
賃貸施設等管理事業収益	452,588,222	441,244,908
(その他事業収益)	1,370,334,064	2,817,495,409
受託事業収益	1,224,407,424	2,800,353,677
その他の事業収益	145,926,640	17,141,732
事業原価 [b]	18,159,809,239	19,589,129,074
(分譲事業原価)	3,058,612,335	1,972,983,760
住宅宅地分譲事業原価	3,058,612,335	1,972,983,760
分譲宅地事業原価	3,058,612,335	1,972,983,760
(賃貸管理事業原価)	13,979,825,054	14,796,124,650
賃貸住宅管理事業原価	13,788,748,835	14,622,995,887
一般賃貸住宅管理事業原価	8,315,999,661	9,276,393,629
併存賃貸住宅管理事業原価	286,426,622	260,526,382
特優賃住宅管理事業原価	530,900,092	487,157,294
高優賃住宅管理事業原価	1,228,952,958	1,337,745,342
借上賃貸住宅管理事業原価	5,645,151,415	5,427,570,092
借上賃貸住宅資産減損勘定取崩	△ 2,218,681,913	△ 2,166,396,852
賃貸施設等管理事業原価	191,076,219	173,128,763
(その他事業原価)	1,121,371,850	2,820,020,664
受託事業原価	917,348,731	2,612,786,398
その他の事業原価	204,023,119	207,234,266
一般管理費 [c]	1,051,895,545	730,240,793
事業利益(損失)[d](a-b-c)	5,931,441,360	4,932,378,869

(金額単位:円)

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	110,243,840	92,879,537
受 取 利 息 収 入	26,324,660	18,035,432
延 滞 金 収 入	260,144	120,622
そ の 他	83,659,036	74,723,483
その他経常費用 [f]	1,110,823,926	1,072,497,664
支 払 利 息	932,401,713	519,952,462
債 務 保 証 損 失 引 当 金 繰 入	-	430,247,141
社 債 発 行 費	16,173,900	38,427,549
そ の 他	162,248,313	83,870,512
経常利益(損失) [g] (d+e-f)	4,930,861,274	3,952,760,742
特別利益 [h]	1,485,345,705	1,542,938,006
固 定 資 産 売 却 益	400,176,908	25,544,007
計 画 修 繕 引 当 金 戻 入	1,085,168,797	105,721,858
借上賃貸住宅資産減損勘定戻入	-	1,121,220,826
そ の 他	-	290,451,315
特別損失 [i]	3,652,576,580	1,714,868,691
固 定 資 産 除 却 損	87,122,175	312,812,613
固 定 資 産 売 却 損	1,377,421	-
減 損 損 失	3,437,192,566	159,661,719
借上賃貸住宅解約精算金	-	1,207,820,416
そ の 他	126,884,418	34,573,943
当期純利益(純損失) [j] (g+h-i)	2,763,630,399	3,780,830,057

剰余金計算書

自平成24年4月1日
至平成25年3月31日

(一般会計)

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

項 目	前年度	当年度	
資本剰余金	期首残高	28,869,937,096	28,869,937,096
	当期増加高又は減少高	-	-
	非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	-	-
	積立金からの振替による増加高	-	-
	期末残高	28,869,937,096	28,869,937,096
又利益は益欠剰余金	期首残高	7,008,602,973	9,772,233,372
	当期増加高又は減少高	2,763,630,399	3,772,925,947
	当期純利益(又は純損失)	2,763,630,399	3,780,830,057
	府営住宅管理会計からの振替による減少高	-	△ 7,904,110
	期末残高	9,772,233,372	13,545,159,319
合計	期首残高	35,878,540,069	38,642,170,468
	当期増加高又は減少高	2,763,630,399	3,772,925,947
	期末残高	38,642,170,468	42,415,096,415

キャッシュ・フロー 計算書

(一般会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	11,356,851,984	9,463,790,446
分譲事業活動による収支	7,173,064,000	5,000,500,000
住宅地分譲事業の収支	7,173,064,000	5,000,500,000
分譲宅地事業の収支	7,173,064,000	5,000,500,000
分譲宅地の譲渡による収入	7,173,064,000	5,000,500,000
賃貸管理事業活動による収支	5,848,359,399	6,679,099,762
賃貸住宅管理事業の収支	5,551,677,523	6,381,353,595
一般賃貸住宅管理事業の収支	5,276,618,744	5,905,407,406
賃貸管理事業による収入	11,005,408,596	11,162,977,992
賃貸管理事業による支出	△ 5,728,789,852	△ 5,257,570,586
併存賃貸住宅管理事業の収支	17,718,228	36,164,881
賃貸管理事業による収入	226,639,426	230,289,720
賃貸管理事業による支出	△ 208,921,198	△ 194,124,839
特優賃貸住宅管理事業の収支	260,018,544	247,698,195
賃貸管理事業による収入	536,163,533	504,443,398
賃貸管理事業による支出	△ 276,144,989	△ 256,745,203
高優賃貸住宅管理事業の収支	1,247,780,835	1,408,654,372
賃貸管理事業による収入	1,550,394,559	1,756,425,581
賃貸管理事業による支出	△ 302,613,724	△ 347,771,209
三原台単身者住宅管理事業の収支	△ 6,304,387	418,557
賃貸管理事業による収入	994,389	418,557
賃貸管理事業による支出	△ 7,298,776	-
借上賃貸住宅管理事業の収支	△ 1,244,154,441	△ 1,216,989,816
賃貸管理事業による収入	3,399,643,700	3,328,166,499
賃貸管理事業による支出	△ 4,643,798,141	△ 4,545,156,315
賃貸施設管理事業の収支	296,681,876	297,746,167
賃貸管理事業による収入	469,907,369	448,065,243
賃貸管理事業による支出	△ 173,225,493	△ 150,319,076
その他事業活動による収支	△ 285,931,686	△ 94,419,513
受託事業の収支	△ 285,293,872	△ 93,362,616
受託事業による収入	620,594,047	1,818,718,759
受託事業による支出	△ 905,887,919	△ 1,912,081,375
その他の事業の収支	△ 637,814	△ 1,056,897
その他の事業による支出	△ 637,814	△ 1,056,897
一般管理活動による収支	△ 715,756,961	△ 935,381,556
その他経常損益に係る収支	△ 1,040,229,932	△ 643,508,147
特別損益に係る収支	377,347,164	△ 542,500,100

区 分	前年度	当年度
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,238,389,856	△ 5,032,659,542
事業資産形成活動による収支	△ 3,953,270,721	△ 2,042,240,222
分譲事業資産形成による収支	△ 95,510,297	△ 4,407,890
分譲宅地資産形成の収支	△ 95,510,297	△ 4,407,890
分譲宅地造成による支出	△ 95,510,297	△ 4,407,890
賃貸事業資産形成による収支	△ 3,798,593,415	△ 2,007,587,240
既存賃貸住宅改善資産形成の収支	△ 3,799,020,418	△ 1,929,611,807
補助金による収入	197,902,000	36,948,560
賃貸住宅改善による支出	△ 3,996,922,418	△ 1,966,560,367
賃貸施設資産形成の収支	427,003	△ 77,975,433
賃貸施設資産形成による収入	22,409,743	-
賃貸施設資産形成による支出	△ 21,982,740	△ 77,975,433
事業用土地資産形成による収支	△ 60,938,709	△ 30,245,092
事業用土地資産形成による支出	△ 60,938,709	△ 30,245,092
その他事業資産形成による収支	1,771,700	-
受託事業建設工事の収支	1,771,700	-
受託事業による収入	1,771,700	-
その他の投資活動による収支	△ 285,119,135	△ 2,990,419,320
その他の収支	△ 285,119,135	△ 2,990,419,320
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,227,514,937	△ 9,967,612,966
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 11,910,844,807	△ 20,222,005,398
賃貸住宅管理事業に係る借入金返済支出	△ 11,910,844,807	△ 20,222,005,398
投資活動に係る資金の借入による収入	13,106,260,000	18,241,975,681
賃貸事業資産形成に係る借入金による収入	13,106,260,000	18,241,975,681
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 5,422,930,130	△ 7,968,700,433
短期資金借入による収入	2,009,040,000	36,160,000
短期資金借入金の返済による支出	△ 3,596,160,000	△ 27,120,000
長期借入金の借入による収入	4,246,000,000	27,646,464,319
長期借入金の返済による支出	△ 14,581,810,130	△ 50,624,204,752
社債の発行による収入	6,500,000,000	15,000,000,000
リース債務に係る支出	-	△ 18,882,816
当期中の資金収支合計	2,890,947,191	△ 5,536,482,062
前期繰越金(現金及び現金同等物)	9,093,631,470	11,984,578,661
次期繰越金(現金及び現金同等物)	11,984,578,661	6,448,096,599

(注記)このキャッシュ・フロー計算書における前期および次期繰越金(現金及び現金同等物)は、貸借対照表に掲記されている下表の「流動資産」項目の「現金預金」及び「有価証券」を合わせた金額に合致する。

(金額単位:円)

貸借対照表科目	前年度	当年度
次 期 繰 越 金	11,984,578,661	6,448,096,599
流動資産	11,984,578,661	6,448,096,599
現金預金	3,984,578,661	4,448,096,599
現金	-	-
預金	3,984,578,661	4,448,096,599
有価証券	8,000,000,000	2,000,000,000
譲渡性預金	8,000,000,000	2,000,000,000

財産目録
(一般会計)

大阪府住宅供給公社

平成25年3月31日現在

(金額単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				8,012,364,737
現金預金				4,448,096,599
預 金				4,448,096,599
	普通預金	㈱りそな銀行など14行	4,197,255,512	
	定期預金	㈱りそな銀行など5行	31,000,000	
	預託金	大阪府信用農業共同組合連合会など2行	65,018,174	
	普通貯金	㈱ゆうちょ銀行	154,822,913	
有価証券				2,000,000,000
短期有価証券	譲渡性預金	㈱りそな銀行など3行	2,000,000,000	
未収金				1,836,900,265
事業未収金				1,676,163,875
	一般賃貸住宅	柴島など129件	516,532,379	
	併存賃貸住宅	大東朋来など7件	8,840,706	
	特定優良賃貸住宅	メープルコートなど16件	34,873,655	
	高齢者向け優良賃貸住宅	西田辺など27件	134,708,415	
	三原台単身者住宅	三原台単身者住宅	2,487,857	
	借上賃貸住宅	アンドユー北花田など134件	359,393,158	
	賃貸施設など	店舗など68件	17,565,586	
	受託事業	審査業務等受託など5件	601,762,119	
その他未収金				160,736,390
	損益勘定関連	指定管理会計共通経費負担分など	9,721,902	
	貸借勘定関連	退去跡補修費など	151,014,488	
分譲事業資産				120,673,545
分譲資産				120,673,545
	分譲住宅	エルベコート二色の浜	93,036,400	
分譲資産建設工事	分譲宅地	藤白B・千里G	27,637,145	
前払金				30,250,527
事業前払金				1,314,440
		駐車場使用料など	1,314,440	
その他前払金				28,586,087
		事業資金借入に伴う手数料など	28,586,087	
前渡資金				350,000
		本社及び3管理センター	350,000	
その他流動資産				34,059,833
立替金		共済負担金など	25,075,369	
仮払金			8,984,464	
貸倒引当金				△ 457,616,032
事業未収金貸倒引当金	一般賃貸住宅など	家賃など	△ 457,616,032	

(金額単位:円)

区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
固定資産				238,747,066,668
貸貸事業資産				234,029,289,986
貸貸住宅資産				217,639,854,812
	一般貸貸住宅	布施など118件	214,903,427,962	
	減価償却累計額		△ 41,881,443,364	
	減損損失累計額		△ 3,074,441,214	
	併存貸貸住宅	大東朋来など7件	3,267,372,001	
	減価償却累計額		△ 1,114,107,914	
	減損損失累計額		△ 744,063,975	
	特定優良貸貸住宅	メープルコートなど15件	11,643,444,168	
	減価償却累計額		△ 2,102,192,332	
	減損損失累計額		△ 695,680,314	
	高齢者向け優良貸貸住宅	西田辺など27件	40,085,040,142	
	減価償却累計額		△ 2,647,500,348	
貸貸施設等資産				15,532,122,034
	貸貸店舗など	下松店舗など7件	984,593,468	
	減価償却累計額		△ 404,924,659	
	貸貸宅地	枚方津田など	12,884,572,228	
	その他貸貸施設		2,289,782,831	
	減価償却累計額		△ 221,901,834	
貸貸資産建設工事				857,313,140
	貸貸住宅建設	藤白B・千里G-3	856,114,020	
	その他貸貸施設建設	枚方など2件	1,199,120	
事業用土地資産				670,387,208
		枚方津田など2件	670,387,208	
その他事業資産				476,960,855
長期事業未収金				476,960,855
	譲渡代金割賦延払など	布施駅前など3件	476,960,855	
有形固定資産				118,133,614
建物等資産				39,754,657
	社屋	18点	72,381,528	
	減価償却累計額		△ 32,626,871	
その他の有形固定資産				78,378,957
	工具器具備品	27点	23,487,636	
	リース資産	2点	89,127,051	
	減価償却累計額		△ 34,235,730	
無形固定資産				105,372,547
その他の無形固定資産				105,372,547
	ソフトウェア	28点	105,372,547	
その他固定資産				3,394,850,500
長期貸付金				3,006,703,252
	土地信託事業			
その他の資産				69,170,665
	敷金保証金	㈱藤浪倉庫など	69,058,548	
	その他土地	金岡東など	112,117	
信託土地				258,479,924
				258,479,924
長期前払費用				36,416,659
		事業資金借入に伴う手数料など	36,416,659	
その他				24,080,000
		金岡東H団地建物損傷事故和解金	24,080,000	
貸倒引当金				△ 47,928,042
長期分譲住宅貸倒引当金				△ 23,848,042
その他長期未収金貸倒引当金				△ 24,080,000
		割賦延払 和解金		
資 産 合 計				246,759,431,405

(金額単位:円)

区 分	負 債 の 部			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				22,360,442,671
短期借入金				9,000,000,000
金融機関等借入金	賃貸住宅資産など	一般賃貸住宅など	9,000,000,000	
次期返済長期借入金				10,248,805,770
住宅金融支援機構借入金	賃貸住宅資産	鷹合など31件	414,945,231	
大阪府借入金	賃貸住宅資産	みとなど36件	2,194,840,539	
金融機関等借入金	賃貸住宅資産など	一般賃貸住宅など	7,639,020,000	
その他の借入金	その他の借入金		-	
未払金				1,897,461,807
事業未払金				1,124,192,845
	支払利息		14,797,233	
	管理経費	一般賃貸住宅など	1,051,360,129	
	管理事務費	一般賃貸住宅など	54,717,483	
	その他事業	府有施設保全受託	3,318,000	
その他未払金				694,935,067
	事業資産建設工事等	賃貸住宅建設事業など	182,331,926	
	共通経費	一般管理費など	58,343,040	
	他会計未払金		51,652,136	
	その他の未払金	一般賃貸住宅など	402,607,965	
賞与引当金			78,333,895	78,333,895
前受金				584,479,343
事業前受金				553,306,100
	譲渡代金前受金	分譲宅地など	543,984,000	
	家賃前受金	一般賃貸住宅など	3,304,637	
	駐車場使用料前受金	一般賃貸住宅駐車場など	2,707,834	
	その他の前受金	駐車場施設外部貸付など	3,309,629	
その他前受金				31,173,243
	補助金	賃貸住宅建替推進事業補助金など	31,116,000	
	共益費	一般賃貸住宅など	57,243	
預り金				620,124,448
共益費		一般賃貸住宅など	290,376,576	
繰越共益費		借上賃貸住宅など	251,664,175	
集会所収益金		一般賃貸住宅	4,311,881	
借上賃貸住宅預り金	修繕費等預り金など	借上賃貸住宅	8,626,304	
退去跡個人負担金等		一般賃貸住宅など	33,846,200	
その他預り金	職員等預り金など	源泉所得税など	31,299,312	
その他流動負債				9,571,303
仮受金	賃貸住宅一部退去跡精算金など	一般賃貸住宅など	9,571,303	

(金額単位:円)

区 分	内 容			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
固定負債				181,952,892,319
社債	その他の借入金		21,500,000,000	21,500,000,000
長期借入金				135,371,025,412
住宅金融支援機構借入金	賃貸住宅資産	鷹合など31件	26,296,616,306	
大阪府借入金	賃貸住宅資産	鷹合など36件	26,975,529,106	
金融機関等借入金	賃貸住宅資産など	一般賃貸住宅など	82,098,880,000	
その他の借入金	その他の借入金		-	
長期前受金				385,700,000
	定期借地権権利金	萱島東	385,700,000	
預り保証金				4,923,340,112
敷金				4,494,941,569
	一般賃貸住宅	布施など118件	1,754,956,591	
	併存賃貸住宅	大東朋来など7件	53,368,709	
	特定優良賃貸住宅	メープルコートなど14件	107,668,179	
	高齢者向け優良賃貸住宅	西田辺など27件	203,208,550	
	借上賃貸住宅	ベルメゾンなど139件	937,643,466	
	賃貸店舗など	下松Aなど9件	70,048,120	
	賃貸宅地	庭代台Cなど18件	1,368,047,954	
保証金				428,398,543
	賃貸住宅等駐車場	井口堂A・Bなど115件	320,963,604	
	借上賃貸住宅駐車場	ベルメゾンなど140件	68,657,959	
	汚水処理場	門真浄化槽	2,719,930	
	賃貸店舗	星田魅力施設など3件	25,249,800	
	団地外駐車場		10,807,250	
繰延建設補助金				3,980,184,464
	賃貸住宅改善事業補助金など		3,980,184,464	
借上賃貸住宅資産減損勘定				6,219,770,595
			6,219,770,595	
引当金				6,160,166,943
退職給付引当金			826,970,189	
計画修繕引当金	一般賃貸住宅など		4,902,949,613	
債務保証損失引当金			430,247,141	
信託資産減損勘定				3,199,551,468
			3,199,551,468	
その他固定負債				213,153,325
未成原価仮勘定	事業用土地資産	枚方津田など2件	90,724,604	
長期預り金	㈱大阪住宅公社サービス清算事務負担金		2,793,000	
リース債務			75,531,264	
資産除去債務			44,104,457	
負債合計				204,313,334,990

(金額単位:円)

区 分	資 本 の 部			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資本金			31,000,000	31,000,000
剰余金				42,415,096,415
資本剰余金				28,869,937,096
非償却資産取得補助金	賃貸住宅土地	佐竹台地域リノベーション住宅	207,000,000	
その他資本剰余金	(財)大阪府住宅管理センター引継財産		652,537,222	
資産価額の適正化による 評価差額金			28,010,399,874	
利益剰余金			13,545,159,319	13,545,159,319
資本合計				42,446,096,415

府営住宅指定管理会計(特別会計)財務諸表

貸借対照表
(府営住宅指定管理会計)

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

平成25年3月31日現在

科 目	前年度	当年度	科 目	前年度	当年度
流動資産	-	1,590,425,989	流動負債	-	779,337,896
現金預金	-	1,329,469,284	未払金	-	619,722,072
未収金	-	255,219,384	預り金	-	159,615,824
前払金	-	2,455,922			
その他流動資産	-	3,281,399			
固定資産	-	34,692,720	固定負債	-	262,289,234
有形固定資産	-	30,295,300	引当金	-	253,195,874
建物等資産	-	18,913,160	退職給付引当金	-	253,195,874
減価償却累計額	-	△ 1,132,482	その他の固定負債	-	9,093,360
その他の有形固定資産	-	14,771,944	リース債務	-	9,093,360
減価償却累計額	-	△ 2,257,322			
無形固定資産	-	4,397,420	[負債合計]	-	1,041,627,130
			剰余金	-	583,491,579
			利益剰余金	-	583,491,579
			[資本合計]	-	583,491,579
資産合計	-	1,625,118,709	負債及び資本合計	-	1,625,118,709

損益計算書
(府営住宅指定管理会計)

自平成24年4月 1日
至平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

科 目	前 年 度	当 年 度
事業収益 [a]	-	3,945,315,711
(賃貸管理事業収益)	-	3,945,315,711
府 営 住 宅 管 理 収 益	-	3,945,315,711
事業原価 [b]	-	2,655,331,512
(賃貸管理事業原価)	-	2,655,331,512
府 営 住 宅 管 理 原 価	-	2,655,331,512
一般管理費 [c]	-	716,101,787
事業利益(損失)[d](a-b-c)	-	573,882,412
その他経常収益 [e]	-	9,609,167
受 取 利 息 収 入	-	110,905
そ の 他	-	9,498,262
経常利益(損失)[f](d+e)	-	583,491,579
特別利益 [g]	-	-
特別損失 [h]	-	-
当期純利益(純損失) [i](f+g-h)	-	583,491,579

剰余金計算書
(府営住宅指定管理会計)

自平成24年4月 1日
至平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

項 目	前 年 度	当 年 度
資本剰余金	期 首 残 高	-
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	-
	非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	-
	積立金からの振替による増加高	-
	期 末 残 高	-
又利は益欠損余金	期 首 残 高	-
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	-
	当期純利益(又は純損失)	583,491,579
	期 末 残 高	583,491,579
合計	期 首 残 高	-
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	583,491,579
	期 末 残 高	583,491,579

キャッシュ・フロー 計算書 (府営住宅指定管理会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

区 分	前 年 度	当 年 度
事業活動によるキャッシュ・フロー	-	980,085,032
管理受託住宅管理事業の収支	-	1,682,054,659
公共団体住宅管理事業収支	-	1,682,054,659
受託事業収入	-	3,947,366,636
受託事業支出	-	△ 2,265,311,977
一般管理活動による収支	-	△ 704,531,532
その他経常損益に係る収支	-	2,561,905
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	351,657,592
その他の投資活動による収支	-	351,657,592
その他の収支	-	351,657,592
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	△ 2,273,340
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	-	1,329,469,284
前期繰越金(現金及び現金同等物)	-	-
次期繰越金(現金及び現金同等物)	-	1,329,469,284

(注記) このキャッシュ・フロー計算書における前期および次期繰越金(現金及び現金同等物)は、貸借対照表に掲記されている下表の「流動資産」項目の「現金預金」に合致する。

(金額単位:円)

貸借対照表科目	前 年 度	当 年 度
次 期 繰 越 金	-	1,329,469,284
流動資産	-	1,329,469,284
現金預金	-	1,329,469,284
現金	-	-
預金	-	1,329,469,284

財 産 目 録
(府営住宅指定管理会計)

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

平成25年3月31日現在

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				1,590,425,989
現金預金				1,329,469,284
預 金	普通預金	㈱りそな銀行他1行	1,329,469,284	
未収金				255,219,384
事業未収金				255,219,384
	府営住宅管理事業費	他会計未収金等	195,214,861	
	損益勘定関連等	他会計未収金等	60,004,523	
前払金				2,455,922
その他前払金	事務所賃料など		2,455,922	
その他流動資産				3,281,399
立 替 金		他会計立替金	3,281,399	
固 定 資 産				34,692,720
有形固定資産				30,295,300
建物等資産	社屋	11点	18,913,160	
	減価償却累計額		△ 1,132,482	
				12,514,622
その他の有形固定資産	工具器具備品	10点	4,231,315	
	リース資産	2点	10,540,629	
	減価償却累計額		△ 2,257,322	
無形固定資産				4,397,420
その他の無形固定資産	ソフトウェア	2点	4,397,420	
資 産 合 計				1,625,118,709

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
流動負債				779,337,896
未払金				619,722,072
事業未払金	府営住宅管理事業 府営駐車場管理事業		508,734,084 35,582,027	544,316,111
その他未払金	一般管理費 他会計未払金 その他未払金		21,916,801 6,561,400 23,438,999	75,405,961
賞与引当金		消費税等、他各種未払金	23,488,761	
預り金				159,615,824
府営住宅預り金	退去跡個人負担預り金		155,202,026	155,202,026
その他の預り金	職員等預り金		4,413,798	4,413,798
その他流動負債			-	-
固定負債				262,289,234
引当金				253,195,874
退職給付引当金			253,195,874	
その他の固定負債				9,093,360
リース債務			9,093,360	
負債合計				1,041,627,130

(金額単位:円)

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
剰余金				583,491,579
利益剰余金			583,491,579	
資本合計				583,491,579

府営住宅管理会計(特別会計)財務諸表

貸借対照表
(府営住宅管理会計)

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

平成25年3月31日現在

科 目	前年度	当年度	科 目	前年度	当年度
流動資産	4,612,279,033	-	流動負債	3,954,696,396	-
現金預金	4,541,453,208	-	未払金	2,794,271,834	-
未収金	55,818,772	-	預り金	1,159,764,118	-
前払金	3,507,304	-	その他流動負債	660,444	-
その他流動資産	11,499,749	-			
貸倒引当金	-	-			
固定資産	17,044,365	-	固定負債	682,809,130	-
賃貸事業資産	-	-	引当金	682,809,130	-
有形固定資産	-	-	退職給付引当金	682,809,130	-
無形固定資産	-	-			
その他固定資産	17,044,365	-	[負債合計]	4,637,505,526	-
			剰余金	△ 8,182,128	-
			利益剰余金	△ 8,182,128	-
			[資本合計]	△ 8,182,128	-
資産合計	4,629,323,398	-	負債及び資本合計	4,629,323,398	-

損 益 計 算 書
(府 営 住 宅 管 理 会 計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

科 目	前 年 度	当 年 度
事 業 収 益 [a]	11,729,014,754	18,748,473
(賃 貸 管 理 事 業 収 益)	11,729,014,754	18,748,473
府 営 住 宅 管 理 収 益	11,729,014,754	18,748,473
事 業 原 価 [b]	10,249,265,519	-
(賃 貸 管 理 事 業 原 価)	10,249,265,519	-
府 営 住 宅 管 理 原 価	10,249,265,519	-
一 般 管 理 費 [c]	1,455,213,795	18,748,473
事 業 利 益 (損 失) [d] (a-b-c)	24,535,440	-
そ の 他 経 常 収 益 [e]	636,572	278,018
受 取 利 息	636,572	278,018
経 常 利 益 (損 失) [f] (d+e)	25,172,012	278,018
特 別 利 益 [g]	-	-
特 別 損 失 [h]	31,287,766	-
当 期 純 利 益 (純 損 失) [i] (f+g-h)	△ 6,115,754	278,018

剰 余 金 計 算 書
(府 営 住 宅 管 理 会 計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

項 目	前 年 度	当 年 度
資 本 剰 余 金	期 首 残 高	-
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	-
	非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	-
	積立金からの振替による増加高	-
	期 末 残 高	-
又 利 益 欠 損 剰 余 金	期 首 残 高	△ 2,066,374
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	△ 6,115,754
	当 期 純 利 益 (又 は 純 損 失)	△ 6,115,754
	一 般 会 計 へ の 振 替 に よ る 増 加 高	-
	期 末 残 高	△ 8,182,128
合 計	期 首 残 高	△ 2,066,374
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	△ 6,115,754
	期 末 残 高	△ 8,182,128

キャッシュ・フロー 計算書
(府営住宅管理会計)

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

大阪府住宅供給公社
(金額単位:円)

区 分	前 年 度	当 年 度
事業活動によるキャッシュ・フロー	852,928,977	△ 2,681,242,946
管理受託住宅管理事業の収支	2,395,341,561	△ 2,624,400,293
公共団体住宅管理事業収支	2,395,341,561	△ 2,624,400,293
受託事業収入	12,613,182,558	71,845,592
受託事業支出	△ 10,217,840,997	△ 2,696,245,885
一般管理活動による収支	△ 1,545,320,944	△ 57,120,671
その他経常損益に係る収支	2,908,360	278,018
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 300,281,139	△ 1,860,210,262
その他の投資活動による収支	△ 300,281,139	△ 1,860,210,262
その他の収支	△ 300,281,139	△ 1,860,210,262
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	552,647,838	△ 4,541,453,208
前期繰越金(現金及び現金同等物)	3,988,805,370	4,541,453,208
次期繰越金(現金及び現金同等物)	4,541,453,208	-

(注記) このキャッシュ・フロー計算書における前期および次期繰越金(現金及び現金同等物)は、貸借対照表に掲記されている下表の「流動資産」項目の「現金預金」に合致する。

(金額単位:円)

貸借対照表科目	前 年 度	当 年 度
次 期 繰 越 金	4,541,453,208	-
流動資産	4,541,453,208	-
現金預金	4,541,453,208	-
現金	-	-
預金	4,541,453,208	-

注 記 事 項

1 重要な会計方針

前 年 度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当 年 度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 満期保有目的の有価証券 償却原価法によっている。</p> <p>(2) 子会社株式 市場性のない株式であることから取得原価を基準とし、実質価額による。</p>	<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 満期保有目的の有価証券 同 左</p> <p>-</p>
<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 分譲資産及び分譲資産建設工事 個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)によっている。</p>	<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 分譲資産及び分譲資産建設工事 同 左</p>
<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 建物およびその他の施設:定額法 耐用年数:6年～47年 【追加情報】 当社が保有する賃貸住宅資産について、固定資産管理システムの導入を機に耐用年数の見直しを行った。この変更により従来の方法と比べて、当期の減価償却費が32,907,264円増加している。</p> <p>(2) 有形固定資産 建物等資産:定額法 その他の有形固定資産:定額法 耐用年数:6年～24年 耐用年数:5年～20年</p> <p>(3) 無形固定資産 ソフトウェア:定額法 耐用年数:5年</p>	<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 建物およびその他の施設:定額法 耐用年数:6年～47年</p> <p>(2) 有形固定資産 同 左</p> <p>(3) 無形固定資産 同 左</p>
<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 賃貸管理事業未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については、個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p> <p>(2) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。</p> <p>(3) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産の経年劣化等に対処するために、将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。</p> <p>(4) 債務保証損失引当金 債務保証の履行により発生する求償債権の回収不能による損失に備えるため、債務保証額について、回収可能性を検討して、一定の率による回収不能見込額を計上する。 (平成23年度において回収可能性を検討した結果、引当金を計上していない。)</p> <p>(5) 賞与引当金 役職員の賞与給付に備えるため、必要額を計上している。</p>	<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 同 左</p> <p>(2) 退職給付引当金 同 左</p> <p>(3) 計画修繕引当金 同 左</p> <p>(4) 債務保証損失引当金 債務保証の履行により発生する求償債権の回収不能による損失に備えるため、債務保証額について、回収可能性を検討して、一定の率による回収不能見込額を計上する。</p> <p>(5) 賞与引当金 同 左</p>
<p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p>	<p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同 左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同 左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同 左</p>

前年度 (自平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当年度 (自平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
<p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 賃貸資産の建設工事に関する借入金の利息及び分譲資産、賃貸資産の建設工事に関する特定の販売管理費用で、当該建設工事完了までのうち正常な期間内のもは、原価に算入している。 但し、正味実現可能価額を超えた場合は、原価に算入していない。</p> <p>(2) 事業用土地資産 事業用土地取得に関する借入金の利息等で、当該土地の開発計画策定期間、又は造成工事期間等のうち正常な開発期間内のもは、原価に算入している。</p>	<p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 同 左</p> <p>(2) 事業用土地資産 同 左</p>
<p>7 リース取引の処理方法 リース取引に係る会計処理については「地方住宅供給公社会計基準」の改訂(平成20年3月14日)に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>	<p>7 リース取引の処理方法 同 左</p>
<p>8 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。</p>	<p>8 消費税等の会計処理方法 同 左</p>
<p>9 その他重要な事項</p> <p>(1) 固定資産の減損に係る会計基準 固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」(社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成17年4月1日)を適用している。 減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能価額を上回った場合に、帳簿価額を回収可能価額まで当該減少額を減損損失として計上している。 なお、減損損失累計額については、償却資産は間接控除している。</p> <p>(2) 借上賃貸住宅資産減損勘定の計上及び取崩基準 当社が土地所有者の建設した賃貸住宅を借り上げて住宅の供給を行う借上賃貸住宅については、賃貸借取引による会計処理(オフ・バランス)を行っているが、借上契約は20年一括契約であることから、減損会計を適用している。「借上賃貸住宅資産減損勘定」は、借上賃貸住宅を物件ごとにグルーピングし、将来キャッシュ・フローが未経過借上料を下回る場合、差額を計上することとしており、計上した翌期から各物件の未経過期間で均等に取崩し、事業原価を減じる処理を行っている。</p> <p>(3) 建替えに伴う賃貸住宅再生地処分の会計処理について 建替えに伴う賃貸住宅再生地は、処分決定時に賃貸住宅資産(土地)から分譲資産へ振り替え、処分時に分譲事業収益・原価で処理している。</p> <p>(4) ヘッジ会計の方法</p> <p>① ヘッジ会計の方法 社内規定により特例処理要件を満たす金利スワップのみ行うこととしており、全て特例処理を採用している。</p> <p>② ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段: 金利スワップ ヘッジ対象: 金融機関借入金</p> <p>③ ヘッジ方針 「金利の変動リスク管理方針」などの社内規定に基づき、リスクをヘッジすることとしている。</p> <p>④ ヘッジ有効性の評価 金利スワップの契約締結時に、リスク管理方針に従って、同一金額・同一期日の借入金と対応させているためヘッジに高い有効性があるものと判断している。</p> <p>(5) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。</p> <p>(6) 会計上の変更及び誤謬に関する会計処理(会計方針の変更) 地方住宅供給公社法会計基準の改訂(平成24年3月15日施行)に基づき、本年度から「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により、会計処理を行っている。</p>	<p>9 その他重要な事項</p> <p>(1) 固定資産の減損に係る会計基準 同 左</p> <p>(2) 借上賃貸住宅資産減損勘定の計上及び取崩基準 同 左</p> <p>(3) 建替えに伴う賃貸住宅再生地処分の会計処理について 同 左</p> <p>(4) ヘッジ会計の方法 同 左</p> <p>(5) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 同 左</p> <p>(6) 会計上の変更及び誤謬に関する会計処理 同 左</p>

2 補足情報

前 年 度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当 年 度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)																																																																																																														
<p>I 貸借対照表に関する事項</p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table border="1"> <tr><td>預金の額</td><td>3,764,178,757 円 (A)</td></tr> <tr><td>有価証券の額</td><td>8,000,000,000 円 (B)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td>11,734,178,757 円 (C)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td>30,000,000 円 (D)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td>- 円 (A+B-C-D)</td></tr> </table> <p>2 保証債務額について (1) 保証債務の内容 借上賃貸住宅管理事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構借入金の保証債務 (2) 保証債務の額 1,294,640,546 円</p> <p>3 リース取引について オペレーティング・リース取引 主なリース資産: 土地 未経過リース料期末残高</p> <table border="1"> <tr><td>1年内</td><td>255,604 円</td></tr> <tr><td>1年超</td><td>14,952,834 円</td></tr> <tr><td>合 計</td><td>15,208,438 円</td></tr> </table> <p>4 賃貸事業資産等について (1) 賃貸事業資産 「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注釈」に基づき、減損処理に係る会計処理を行なった資産の状況は下記のとおりである。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃貸住宅資産</td> <td>166 団地</td> <td>30 団地</td> <td>16 団地</td> <td>8 団地</td> </tr> <tr> <td>賃貸施設資産</td> <td>60 ヶ所</td> <td>2 ヶ所</td> <td>1 ヶ所</td> <td>0 ヶ所</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 事業用土地資産等 (金額単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">資産種別</th> <th rowspan="2">箇所数</th> <th colspan="3">貸借対照表計上額</th> <th rowspan="2">当期末の 時価</th> </tr> <tr> <th>前期末残高</th> <th>当期増加額</th> <th>当期末残高</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業用土地</td> <td>2</td> <td>579,229,807</td> <td>60,912,309</td> <td>640,142,116</td> <td>329,568,468</td> </tr> <tr> <td>その他土地</td> <td>30</td> <td>120,643</td> <td>▲ 72,026</td> <td>48,617</td> <td>1,250,430,138</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 なお、時価は、固定資産評価額(平成24年1月1日基準値)を基に、算出した。 ※2 その他土地のうち水路、遊水地等(貸借対照表価額64,243円)については、市場性が存在せず時価を把握することが極めて困難であるため、上表には含まれていない。</p>	預金の額	3,764,178,757 円 (A)	有価証券の額	8,000,000,000 円 (B)	借入相殺の額	11,734,178,757 円 (C)	預金保険の額	30,000,000 円 (D)	超 過 額	- 円 (A+B-C-D)	1年内	255,604 円	1年超	14,952,834 円	合 計	15,208,438 円	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	賃貸住宅資産	166 団地	30 団地	16 団地	8 団地	賃貸施設資産	60 ヶ所	2 ヶ所	1 ヶ所	0 ヶ所	資産種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末の 時価	前期末残高	当期増加額	当期末残高	事業用土地	2	579,229,807	60,912,309	640,142,116	329,568,468	その他土地	30	120,643	▲ 72,026	48,617	1,250,430,138	<p>I 貸借対照表に関する事項</p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table border="1"> <tr><td>預金の額</td><td>4,219,942,282 円 (A)</td></tr> <tr><td>有価証券の額</td><td>2,000,000,000 円 (B)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td>6,189,942,282 円 (C)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td>30,000,000 円 (D)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td>- 円 (A+B-C-D)</td></tr> </table> <p>2 保証債務額について (1) 保証債務の内容 同 左 (2) 保証債務の額 1,240,610,525 円</p> <p>3 リース取引について (1) 所有権移転外ファイナンス・リース取引 有形固定資産に係るリース取引 主なリース資産: 通信設備 償却方法: 定額法 リース期間: 5年 (2) オペレーティング・リース取引 主なリース資産: 土地 未経過リース料期末残高</p> <table border="1"> <tr><td>1年内</td><td>253,062 円</td></tr> <tr><td>1年超</td><td>14,551,065 円</td></tr> <tr><td>合 計</td><td>14,804,127 円</td></tr> </table> <p>4 賃貸事業資産等について (1) 賃貸事業資産 「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注釈」に基づき、減損処理に係る会計処理を行なった資産の状況は下記のとおりである。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃貸住宅資産</td> <td>166 団地</td> <td>37 団地</td> <td>15 団地</td> <td>7 団地</td> </tr> <tr> <td>賃貸施設資産</td> <td>59 ヶ所</td> <td>1 ヶ所</td> <td>0 ヶ所</td> <td>0 ヶ所</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 事業用土地資産等 (金額単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">資産種別</th> <th rowspan="2">箇所数</th> <th colspan="3">貸借対照表計上額</th> <th rowspan="2">当期末の 時価</th> </tr> <tr> <th>前期末残高</th> <th>当期増加額</th> <th>当期末残高</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業用土地</td> <td>2</td> <td>640,142,116</td> <td>30,245,092</td> <td>670,387,208</td> <td>298,206,513</td> </tr> <tr> <td>その他土地</td> <td>30</td> <td>48,617</td> <td>0</td> <td>48,617</td> <td>1,302,389,496</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 なお、時価は、固定資産評価額(平成25年1月1日基準値)を基に、算出した。 ※2 その他土地のうち水路、遊水地等(貸借対照表価額63,500円)については、市場性が存在せず時価を把握することが極めて困難であるため、上表には含まれていない。</p>	預金の額	4,219,942,282 円 (A)	有価証券の額	2,000,000,000 円 (B)	借入相殺の額	6,189,942,282 円 (C)	預金保険の額	30,000,000 円 (D)	超 過 額	- 円 (A+B-C-D)	1年内	253,062 円	1年超	14,551,065 円	合 計	14,804,127 円	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	賃貸住宅資産	166 団地	37 団地	15 団地	7 団地	賃貸施設資産	59 ヶ所	1 ヶ所	0 ヶ所	0 ヶ所	資産種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末の 時価	前期末残高	当期増加額	当期末残高	事業用土地	2	640,142,116	30,245,092	670,387,208	298,206,513	その他土地	30	48,617	0	48,617	1,302,389,496
預金の額	3,764,178,757 円 (A)																																																																																																														
有価証券の額	8,000,000,000 円 (B)																																																																																																														
借入相殺の額	11,734,178,757 円 (C)																																																																																																														
預金保険の額	30,000,000 円 (D)																																																																																																														
超 過 額	- 円 (A+B-C-D)																																																																																																														
1年内	255,604 円																																																																																																														
1年超	14,952,834 円																																																																																																														
合 計	15,208,438 円																																																																																																														
種別	資産の グループ数	減損処理の状況																																																																																																													
		減損の兆候	減損の認識	減損の計上																																																																																																											
賃貸住宅資産	166 団地	30 団地	16 団地	8 団地																																																																																																											
賃貸施設資産	60 ヶ所	2 ヶ所	1 ヶ所	0 ヶ所																																																																																																											
資産種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末の 時価																																																																																																										
		前期末残高	当期増加額	当期末残高																																																																																																											
事業用土地	2	579,229,807	60,912,309	640,142,116	329,568,468																																																																																																										
その他土地	30	120,643	▲ 72,026	48,617	1,250,430,138																																																																																																										
預金の額	4,219,942,282 円 (A)																																																																																																														
有価証券の額	2,000,000,000 円 (B)																																																																																																														
借入相殺の額	6,189,942,282 円 (C)																																																																																																														
預金保険の額	30,000,000 円 (D)																																																																																																														
超 過 額	- 円 (A+B-C-D)																																																																																																														
1年内	253,062 円																																																																																																														
1年超	14,551,065 円																																																																																																														
合 計	14,804,127 円																																																																																																														
種別	資産の グループ数	減損処理の状況																																																																																																													
		減損の兆候	減損の認識	減損の計上																																																																																																											
賃貸住宅資産	166 団地	37 団地	15 団地	7 団地																																																																																																											
賃貸施設資産	59 ヶ所	1 ヶ所	0 ヶ所	0 ヶ所																																																																																																											
資産種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末の 時価																																																																																																										
		前期末残高	当期増加額	当期末残高																																																																																																											
事業用土地	2	640,142,116	30,245,092	670,387,208	298,206,513																																																																																																										
その他土地	30	48,617	0	48,617	1,302,389,496																																																																																																										
<p>5 土地信託勘定について 土地信託の会計処理の方法については、信託銀行から送付されてくる決算報告書に基づき、処理している。 土地信託に関する主な信託財産は下記の通りである。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">(資 産)</th> <th colspan="2">(負 債)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>信託土地</td> <td>786,796</td> <td>借入金</td> <td>3,692,918</td> </tr> <tr> <td>預 金</td> <td>312,243</td> <td>敷 金</td> <td>3,006,703</td> </tr> <tr> <td>建 物</td> <td>10,086,605</td> <td>保証金</td> <td>74,563</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>減価償却累計額</td> <td>3,846,848</td> </tr> </tbody> </table> <p>(金額単位:千円)</p>	(資 産)		(負 債)		信託土地	786,796	借入金	3,692,918	預 金	312,243	敷 金	3,006,703	建 物	10,086,605	保証金	74,563			減価償却累計額	3,846,848	<p>5 土地信託勘定について 土地信託の会計処理の方法については、信託銀行から送付されてくる決算報告書に基づき、処理している。 土地信託に関する主な信託財産は下記の通りである。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">(資 産)</th> <th colspan="2">(負 債)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>信託土地</td> <td>786,796</td> <td>借入金</td> <td>6,699,621</td> </tr> <tr> <td>預 金</td> <td>273,485</td> <td>保証金</td> <td>3,466</td> </tr> <tr> <td>建 物</td> <td>10,086,605</td> <td>減価償却累計額</td> <td>3,948,189</td> </tr> </tbody> </table> <p>(金額単位:千円)</p>	(資 産)		(負 債)		信託土地	786,796	借入金	6,699,621	預 金	273,485	保証金	3,466	建 物	10,086,605	減価償却累計額	3,948,189																																																																										
(資 産)		(負 債)																																																																																																													
信託土地	786,796	借入金	3,692,918																																																																																																												
預 金	312,243	敷 金	3,006,703																																																																																																												
建 物	10,086,605	保証金	74,563																																																																																																												
		減価償却累計額	3,846,848																																																																																																												
(資 産)		(負 債)																																																																																																													
信託土地	786,796	借入金	6,699,621																																																																																																												
預 金	273,485	保証金	3,466																																																																																																												
建 物	10,086,605	減価償却累計額	3,948,189																																																																																																												
<p>6 信託資産減損損失について 上記土地信託に係るキーテナントの撤退による一時閉鎖を機に、上記の土地信託勘定に含まれる土地及び建物について現時点における公正価値を見積り、当該資産額(減価償却累計額控除後)と公正価値見積額との差額を特別損失の信託資産減損損失に計上した。</p>	<p>6 信託資産減損損失について -</p>																																																																																																														
<p>7 信託資産減損勘定について 上記5の土地信託勘定に含まれる資産に対する減損損失累計額を計上している。</p>	<p>7 信託資産減損勘定について 同 左</p>																																																																																																														

前年度 (自平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当年度 (自平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
II 損益計算書に関する事項	II 損益計算書に関する事項
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 計画修繕引当金戻入 1,085,168,797 円</p> <p>(2) 固定資産除却損の内訳 ・住宅の経営廃止ほか建替に伴う除却損 87,122,175 円</p> <p>(3) 減損損失の内訳 「地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準」に基づき、 賃貸事業資産等の減損損失額を計上している。 ・信託事業にかかる減損損失 3,199,551,468 円 ・賃貸住宅資産に係る減損損失 237,641,098 円</p> <p>(4) 特別損失その他 ・借上賃貸住宅資産減損勘定計上 103,994,846 円</p>	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 計画修繕引当金戻入 105,721,858 円</p> <p>(2) 借上賃貸住宅の早期解約に伴う減損損失計上一部取崩 1,121,220,826 円</p> <p>(3) 出資関係団体の解散に伴う残余財産の受入 281,103,956 円</p> <p>(4) 固定資産除却損の内訳 ・住宅の経営廃止ほか建替に伴う除却損 312,812,613 円</p> <p>(5) 減損損失の内訳 「地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準」に基づき、 賃貸事業資産等の減損損失額を計上している。 ・賃貸住宅資産に係る減損損失 159,661,719 円</p> <p>(6) 特別損失その他 ・借上賃貸住宅解約精算金 1,207,820,416 円</p>
III その他の補足情報	III その他の補足情報
<p>1 資産価額適正化評価差額金について 「地方住宅供給公社に係る資産価額の適正化実施基準」(平成16年11月1日)に 基づき、事業用土地資産等の適正化を実施した。 適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。 ・適正化実施時期 平成17年3月31日 ・適正化による評価差額 49,408,014,218 円</p> <p>2 資産除去債務について 当会社では、一般定期借地契約により土地(1861.03㎡)を借地し、住宅を建設し事業を行っている。 当敷地は契約上、借地期間満了時に原状回復義務が課されている。 また当社は、事務所の不動産賃貸契約に基づき退去時における原状回復に係る債務を有している。 したがって、公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <p>(1) 定期借地契約に係る資産除去債務 ・定期借地契約期間 平成6年12月1日から平成76年11月30日 ・将来キャッシュ・フロー 36,654,947円 (割引率2.386%) ・本年度期首残高 10,199,442円 ・時の経過による調整額 246,038円 ・資産除去債務期末残高 10,445,480円</p> <p>(2) 不動産賃貸契約に係る資産除去債務 ・使用見込期間を取得から15年と見積っている。(平成17年4月1日から平成32年3月31日) ・将来キャッシュ・フロー 42,591,909円 (割引率1.743%) ・本年度期首残高 36,457,447円 ・時の経過による調整額 635,453円 ・資産除去債務期末残高 37,092,900円</p>	<p>1 資産価額適正化評価差額金について 同 左</p> <p>2 資産除去債務について 当会社では、一般定期借地契約により土地(1861.03㎡)を借地し、住宅を建設し事業を行っている。 当敷地は契約上、借地期間満了時に原状回復義務が課されている。 また当社は、事務所の不動産賃貸契約に基づき退去時における原状回復に係る債務を有している。 したがって、公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <p>(1) 定期借地契約に係る資産除去債務 ・定期借地契約期間 平成6年12月1日から平成76年11月30日 ・将来キャッシュ・フロー 36,654,947円 (割引率2.386%) ・本年度期首残高 10,445,480円 ・時の経過による調整額 251,973円 ・資産除去債務期末残高 10,697,453円</p> <p>(2) 不動産賃貸契約に係る資産除去債務 ・使用見込期間を取得から15年と見積っている。(平成17年4月1日から平成32年3月31日) ・将来キャッシュ・フロー 37,702,427円 (割引率1.743%) ・本年度期首残高 37,092,900円 ・時の経過による調整額 646,529円 ・資産除去債務期末残高 33,407,004円 ※事務所一部閉鎖に伴う資産除去債務の一部取崩 4,332,425円</p>

謄 本

平成25年6月20日

大阪府住宅供給公社
理事長 戸田晴久様

大阪府住宅供給公社
監事 松本章 ⑩

監 査 報 告 書

定款第24条の規定により、平成25年5月31日付けで理事長から提出された平成24年度一般会計及び特別会計の財務諸表並びに業務報告書について
監査しましたところ、その内容は適切なものと認めます。

平成25年6月17日

大阪府住宅供給公社
理事長 戸田晴久殿

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 坂井 俊介 ⑩
業務執行社員指定有限責任社員 公認会計士 守谷 義広 ⑩
業務執行社員

当監査法人は、大阪府住宅供給公社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの第47期事業年度に係る下記の財務諸表について監査を行った。

- 総括の貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書及びキャッシュ・フロー計算書
- 一般会計の貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書及びキャッシュ・フロー計算書
- 府営住宅指定管理会計の貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書及びキャッシュ・フロー計算書
- 府営住宅管理会計の損益計算書、剰余金計算書及びキャッシュ・フロー計算書

財務諸表に対する理事者の責任

理事者の責任は、地方住宅供給公社会計基準及び我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、理事者が採用した会計方針及びその適用方法並びに理事者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、地方住宅供給公社会計基準及び我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、大阪府住宅供給公社の平成25年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

公社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上