

●高齢者向け優良賃貸住宅 ●敷金・礼金・更新料・仲介手数料 ALL¥0 ●保証人なし^{*}

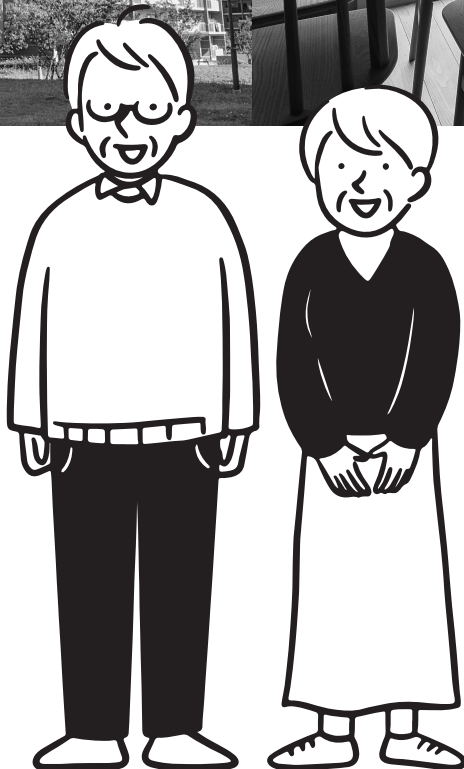
SMALIO の

公社賃貸住宅 スマリオ

高優賃ナビ

koyuchin navi

住宅一覧
・
申込案内



SMALIOの検索は
こちらから



^{*}制度には各種条件あり

 大阪府住宅供給公社

高齢者向け優良賃貸住宅とは？

高齢者のための 国の基準をクリアした賃貸住宅です!

高齢者の安全で安定した住居の確保を図るため、優良な賃貸住宅の家賃の一部について、大阪府と国が一定期間補助することにより、家賃負担が軽減される住宅です。

高優賃の特長

1 入居者の収入基準なし

ご入居にあたって収入の下限はありません。年金収入、無収入の方もご入居いただけます。
※一部住宅のみ収入の上限（月額所得：487,000円）があります。詳しくはお問い合わせください。

2 所得ランクにより家賃が軽減されます

収入が一定の基準の範囲内の方には、家賃負担を少なくする措置が取られています。
世帯の月額所得金額によってランク分けされ、ランクによって家賃補助金額が決まります。
※家賃補助を受けるにあたっては基準がございます。

3 法律で定められた基準をクリアした優良な住宅

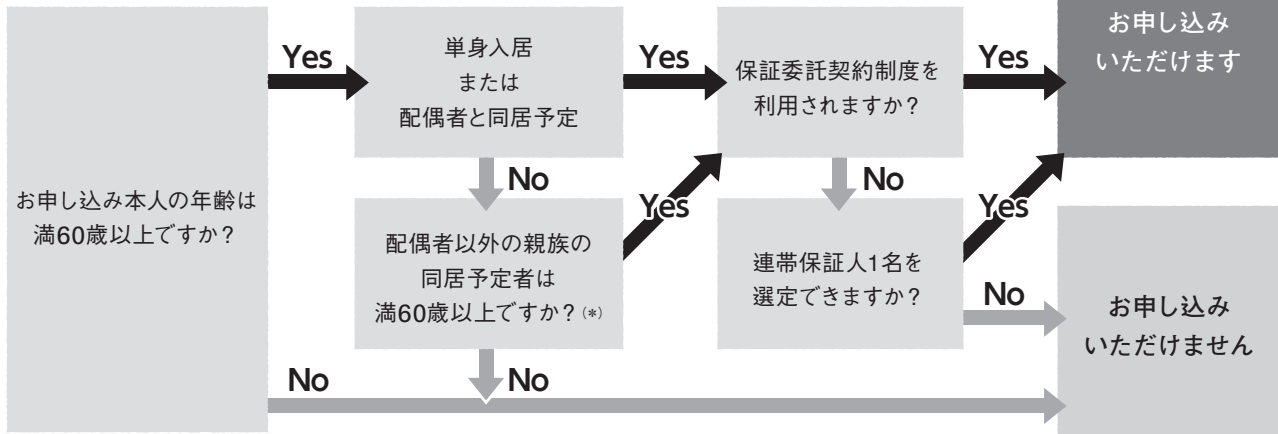
国の厳しい構造等の審査基準をクリアした優良賃貸住宅。高齢者の身体機能に対応した、床段差が少なく、浴室・トイレに手すりがついているバリアフリー設計です。
3ヶ所給湯、追い炊き機能、フローリング、BSアンテナなどを標準装備。
快適に暮らしていただける優良な住宅です。

4 住みやすさが違う! 築年数が浅い物件

公社が管理している高齢者向け優良賃貸物件は、全て平成13年以降に完成した物件です。
比較的新しい物件で快適にお住まいいただけます。

入居申込資格チェック

入居・お申し込みをされるにあたり、次の条件が満たされている必要があります。



(*) ただし、特別な事情により、申込本人と同居が必要であると大阪府知事が認める親族であれば、お申し込みいただける場合があります。詳しくはお問い合わせください。

高優賃の家賃補助について

国や大阪府が家賃の一部を補助することにより、通常の家賃（契約家賃：近隣の民間賃貸住宅の家賃を勘案して設定された金額）から家賃減額補助金を差し引いた金額でご入居いただけます！

$$\text{契約家賃} - \text{家賃減額補助金} = \text{入居者負担額}$$

●補助対象者

収入計算した後（控除後）、入居世帯の月額所得が268,000円以下の方

●補助金額について

入居者負担額は、入居予定希望者全員の前年の所得を合計し、所得に応じて7段階に区分されます。

7段階の所得ランクによって補助金額が変動します。

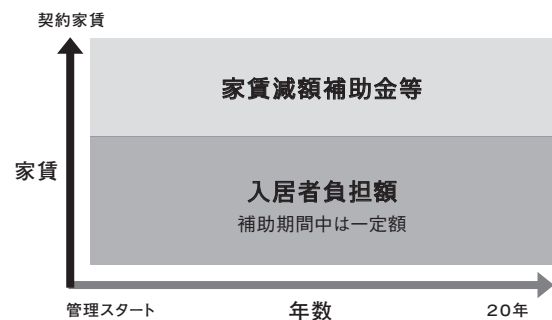
●補助金額の変動について

入居者負担額は、所得区分や契約家賃が変わらなければ、管理開始日より20年間は一定額で変わりません。

※所得区分や契約家賃が変動した場合は、家賃減額補助金及び入居者負担額も連動して増減します。

●所得ランクについて

入居者世帯の前年の所得に応じて所得ランクに区分されます。住宅ごとの所得ランクに設定された金額が、入居者負担額となります。



高優賃の所得ランク表

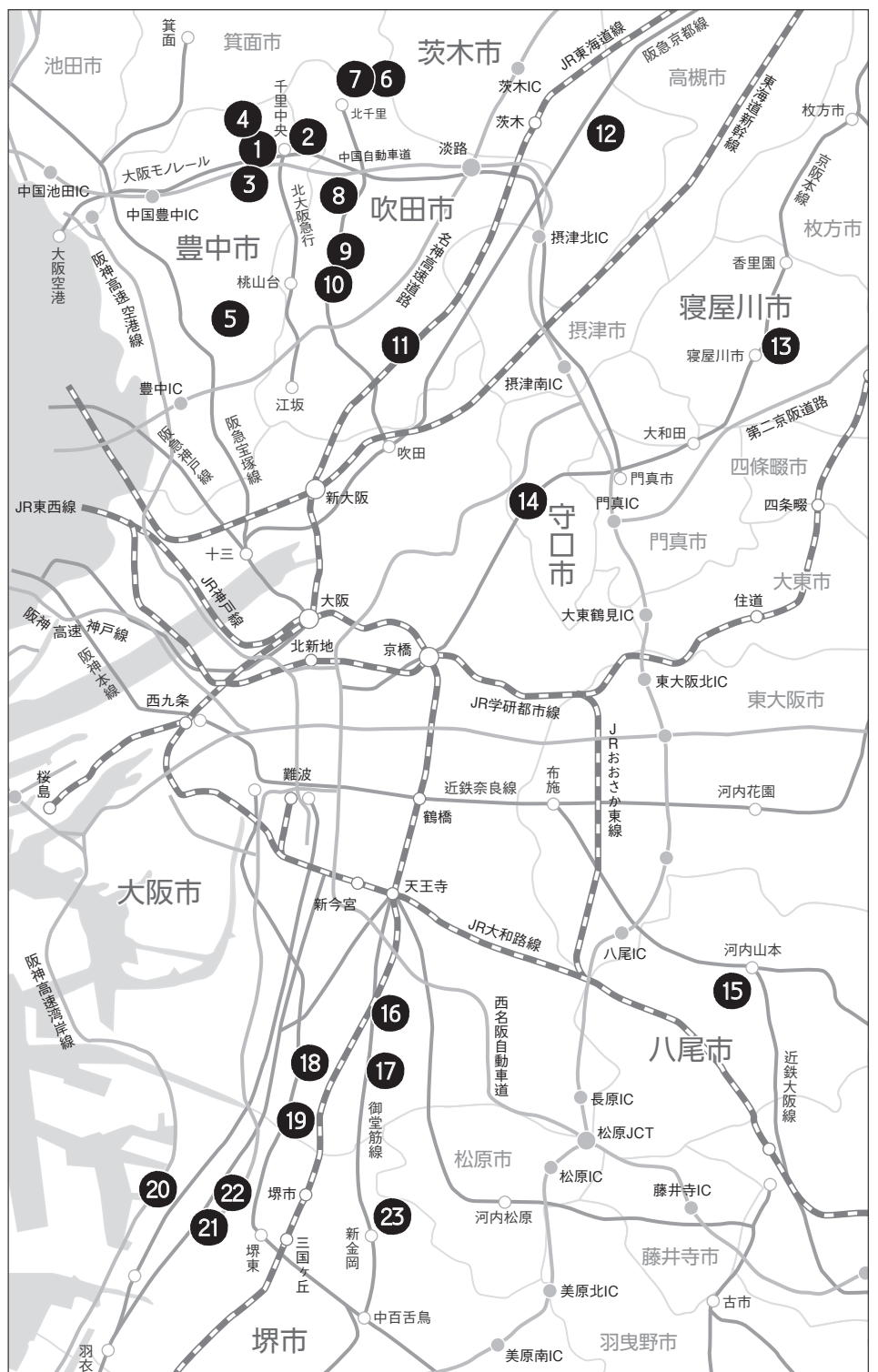
所得基準	世帯の所得(月額)
①	123,000円以下
②	123,000円を超えて153,000円以下
③	153,000円を超えて178,000円以下
④	178,000円を超えて200,000円以下
⑤	200,000円を超えて238,000円以下
⑥	238,000円を超えて268,000円以下
⑦	268,000円を超える方は補助はありません

所得ランクについては、P10-11の「所得計算シート」もご参照ください。

高齢者向け優良賃貸住宅 管理物件一覧



エリア	団地名
豊中市	① OPH新千里西町
	② OPH新千里東町
	③ OPH新千里南町
	④ OPH千里西町緑地
	⑤ OPH服部緑地
吹田市	⑥ OPH北千里駅前
	⑦ OPH北千里青山台
	⑧ OPH南千里津雲台
	⑨ OPH千里佐竹台
	⑩ OPH千里佐竹台Ⅱ
	⑪ OPH吹田片山
吹田市	⑫ OPH茨木大池
寝屋川市	⑬ OPH寝屋川豊野
守口市	⑭ OPH守口長池町
八尾市	⑮ OPH山本
	⑯ 山坂
	⑰ 東長居
	⑱ 殿辻町
堺市	⑲ OPH杉本町
	⑳ OPH大浜
	㉑ OPH堺少林寺
	㉒ OPH堺戎之町
	㉓ OPH新金岡



1 OPH新千里西町

豊中市新千里西町2丁目24番



負担家賃 — **4.86~ 9.92万円**
 契約家賃 — **8.25~ 11.09万円**
 (共益費 3,400円)

1DK/2DK/3DK 40.98㎡~54.53㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/3/31まで

●北大阪急行線「千里中央」駅まで徒歩約5分、又は大阪モノレール「千里中央」駅まで徒歩約6分●管理開始 2007年4月●管理戸数 246戸(高優賃123戸)
 ●階層 鉄筋11~12階 地下1階 EVあり●駐車料金 14,410円~16,610円



2 OPH新千里東町

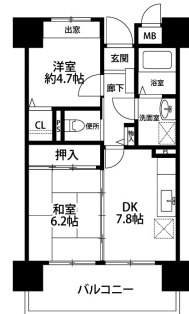
豊中市新千里東町2丁目5番12号



負担家賃 — **5.58~ 9.92万円**
 契約家賃 — **9.47~ 10.76万円**
 (共益費 4,000円)

2DK/3DK 47.06㎡~54.53㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/6/30まで

●北大阪急行線「千里中央」駅まで徒歩約12分、又は大阪モノレール「千里中央」駅まで徒歩約14分●管理開始 2007年7月●管理戸数 72戸(高優賃35戸)
 ●階層 鉄筋9階建 EVあり●駐車料金 15,400円



3 OPH新千里南町

豊中市新千里南町1丁目1番54号/55号



負担家賃 — **5.72~ 10.47万円**
 契約家賃 — **7.62~ 10.57万円**
 (共益費 3,000円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.27㎡~54.98㎡
 収入上限: 487,000円以下
 高優賃制度適用期間: 1棟2030/10/31、2棟2032/7/31まで

●北大阪急行線「千里中央」駅まで徒歩約13~15分、又は大阪モノレール「千里中央」駅まで徒歩約13分●管理開始 2010年11月/2012年8月●管理戸数 368戸(高優賃215戸)
 ●階層 鉄筋12階建/鉄筋9階建 EVあり●駐車料金 14,190円~16,390円



4 OPH千里西町緑地

豊中市新千里西町2丁目21番30号



負担家賃 — **5.79~ 10.44万円**
 契約家賃 — **7.69~ 10.54万円**
 (共益費 3,200円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 40.41㎡~54.84㎡
 収入上限: 487,000円以下
 高優賃制度適用期間: 2032/2/29まで

●北大阪急行線「千里中央」駅まで徒歩約13分、又は大阪モノレール「千里中央」駅まで徒歩約13分●管理開始 2012年3月●管理戸数 90戸(高優賃39戸)
 ●階層 鉄筋5~7階建 EVあり●駐車料金 14,410円



5 OPH服部緑地

豊中市城山町3丁目4番10号



負担家賃 — **4.98~ 9.20万円**
 契約家賃 — **6.88~ 9.30万円**
 (共益費 2,600円)

1DK/2DK/2LDK 41.3㎡~54.74㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/8/31まで

●阪急宝塚線「服部天神」駅まで徒歩約12分、又は北大阪急行線「緑地公園」駅まで徒歩約25分●管理開始 2008年9月●管理戸数 187戸(高優賃102戸)
 ●階層 鉄筋12階建他 EVあり●駐車料金 13,200円



6 OPH北千里駅前

吹田市藤白台3丁目5番



負担家賃 — **6.02~ 10.61万円**
 契約家賃 — **7.92~ 10.71万円**
 (共益費 3,000円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.81㎡~54.92㎡
 収入上限: 487,000円以下、2・3棟上限なし
 高優賃制度適用期間: 1棟2033/5/31、2・3棟2030/3/31、4・5棟2031/10/31まで

●阪急千里線「北千里」駅まで徒歩約2~4分●管理開始 2・3棟2010年3月/4・5棟2011年10月/1棟2013年6月●管理戸数 517戸(高優賃297戸)
 ●階層 鉄筋9~14階建/鉄筋12階建/鉄筋地上9階地下1階建 EVあり●駐車料金 15,620円~17,820円



7 OPH北千里青山台

吹田市青山台2丁目7番



負担家賃 — **5.17~ 9.27万円**
 契約家賃 — **7.07~ 9.37万円**
 (共益費 2,900円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.73㎡~54.74㎡
 収入上限: 487,000円以下
 高優賃制度適用期間: 2030/9/30まで

●「青山幼稚園前」バス停まで徒歩約3~6分 北大阪急行「千里中央」駅までバス約15分、又は阪急千里線「北千里」駅まで徒歩約15分●管理開始 2010年10月●管理戸数 143戸(高優賃52戸)
 ●階層 鉄筋3棟6~8階建 EVあり●駐車料金 13,200円



8 OPH南千里津雲台

吹田市津雲台3丁目2番



負担家賃 — **5.23~ 9.21万円**
 契約家賃 — **7.13~ 9.31万円**
 (共益費 3,000円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.98㎡~54.81㎡
 収入上限: 487,000円以下
 高優賃制度適用期間: 2031/1/31まで

●阪急千里線「山田」駅まで徒歩約13~15分、又は阪急千里線「南千里」駅まで徒歩約12~13分●管理開始 2011年2月●管理戸数 290戸(高優賃79戸)
 ●階層 鉄筋5棟8~10階建 EVあり●駐車料金 13,200円~15,400円



9

吹田市佐竹台1丁目5番

OPH千里佐竹台



負担家賃 — **5.03~10.50万円**
 契約家賃 — **7.74~10.61万円**
 (共益費 3,500円)

1DK/2DK/3DK 40.86㎡~54.96㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/2/28まで

- 阪急千里線「南千里」駅まで徒歩約4分、又は北大阪急行線「桃山台」駅まで徒歩約18分
- 管理開始 2007年3月 ● 管理戸数 204戸 (高優賃73戸) ● 階層 鉄筋12階建 他 E Vあり ● 駐車料金 14,410円~16,610円



10

吹田市佐竹台1丁目5番

OPH千里佐竹台Ⅱ



負担家賃 — **5.84~10.51万円**
 契約家賃 — **7.74~10.61万円**
 (共益費 2,800円)

1DK/2DK/3DK 40.88㎡~54.96㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/12/31まで

- 阪急千里線「南千里」駅まで徒歩約5~7分、又は北大阪急行線「桃山台」駅まで徒歩約17~18分
- 管理開始 2008年12月 ● 管理戸数 356戸 (高優賃132戸) ● 階層 鉄筋5~14階建 E Vあり ● 駐車料金 14,410円~16,610円



11

吹田市片山町1丁目21番1号

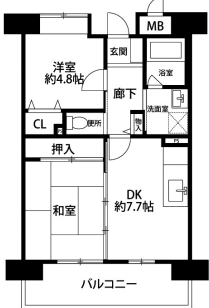
OPH吹田片山



負担家賃 — **4.96~9.18万円**
 契約家賃 — **6.67~9.18万円**
 (共益費 2,600円)

1DK/2DK 40.08㎡~54.57㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/3/31まで

- JR京都線「吹田」駅まで徒歩約5分、又は阪急千里線「吹田」駅まで徒歩約17分
- 管理開始 2007年4月
- 管理戸数 96戸 (高優賃51戸) ● 階層 鉄筋9階建 E Vあり ● 駐車料金 13,310円~15,510円



12

茨木市大池1丁目12番1号、2号

OPH茨木大池



負担家賃 — **5.06~9.18万円**
 契約家賃 — **6.96~9.28万円**
 (共益費 2,500円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.56㎡~54.86㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/8/31まで

- 阪急京都線「茨木市」駅まで徒歩約13分
- 管理開始 2008年9月
- 管理戸数 213戸 (高優賃118戸)
- 階層 鉄筋7階建 E Vあり
- 駐車料金 10,780円



13

寝屋川市豊野町25番1号

OPH寝屋川豊野



負担家賃 — **4.57~7.77万円**
 契約家賃 — **6.00~7.77万円**
 (共益費 3,800円)

1DK/2DK 40.89㎡~54.51㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/3/31まで

- 京阪本線「寝屋川市」駅まで徒歩約13分
- 管理開始 2007年4月
- 管理戸数 56戸 (高優賃28戸)
- 階層 鉄筋12階建 E Vあり
- 駐車料金 10,780円



14

守口市長池町8番4号

OPH守口長池町



負担家賃 — **5.16~8.94万円**
 契約家賃 — **7.06~9.04万円**
 (共益費 2,500円)

1DK/2DK/2LDK 41.9㎡~54.73㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/8/31まで

- 京阪本線「滝井」駅まで徒歩約3分、又はOsaka Metro 谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅まで徒歩約7分 ● 管理開始 2008年9月 ● 管理戸数 60戸 (高優賃40戸) ● 階層 鉄筋7階建 E Vあり ● 駐車料金 14,630円



15

八尾市若草町2番1号

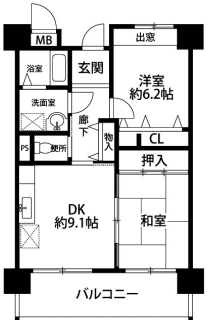
OPH山本



負担家賃 — **4.57~8.30万円**
 契約家賃 — **6.12~8.30万円**
 (共益費 4,400円)

1DK/2DK 40.92㎡~54.93㎡
 高優賃制度適用期間: 2026/4/30まで

- 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅まで徒歩約14分
- 管理開始 2006年5月
- 管理戸数 76戸 (高優賃34戸)
- 階層 鉄筋8~11階建 E Vあり
- 駐車料金 9,900円



16

大阪市東住吉区山坂5丁目14番7号

山坂団地



負担家賃 — **5.64~9.32万円**
 契約家賃 — **6.58~9.32万円**
 (共益費 2,400円)

1DK/2DK 40.04㎡~54.94㎡
 高優賃制度適用期間: 2023/7/31まで

- Osaka Metro 御堂筋線「西田辺」駅まで徒歩約15分、又はJR阪和線「鶴ヶ丘」駅まで徒歩約7分
- 管理開始 2003年8月 ● 管理戸数 130戸 (高優賃50戸) ● 階層 鉄筋9~11階建 E Vあり
- 駐車料金 15,400円



17

大阪市住吉区長居東2丁目7番

東長居団地



負担家賃 — 5.71~9.57万円
 契約家賃 — 6.97~9.57万円
 (共益費 3,300円)

1DK/2DK 40.56㎡~54.51㎡
 高優賃制度適用期間: 2025/8/31まで

- Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅まで徒歩約7~8分、又はJR阪和線「長居」駅まで徒歩約10~12分
- 管理開始 2005年9月
- 管理戸数 205戸(高優賃99戸) ●階層 鉄筋5~13階建 E Vあり ●駐車料金 17,160円



18

大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号

殿辻町団地



負担家賃 — 5.71~8.73万円
 契約家賃 — 6.56~8.73万円
 (共益費 2,900円)

1DK/2DK 40.56㎡~54.51㎡
 高優賃制度適用期間: 2024/7/31まで

- 南海高野線「沢ノ町」駅まで徒歩約7分、又はJR阪和線「我孫子町」駅まで徒歩約13分
- 管理開始 2004年8月
- 管理戸数 61戸(高優賃29戸) ●階層 鉄筋7階建 E Vあり ●駐車料金 13,970円



19

大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11号

OPH杉本町



負担家賃 — 5.71~8.99万円
 契約家賃 — 6.33~8.99万円
 (共益費 3,700円)

1DK/2DK/3DK 40.53㎡~59.34㎡
 高優賃制度適用期間: 2027/6/30まで

- JR阪和線「杉本町」駅まで徒歩約7分、又はOsaka Metro 御堂筋線「あびこ」駅まで徒歩約24分
- 管理開始 2007年7月 ●管理戸数 71戸(高優賃33戸) ●階層 鉄筋7階建 E Vあり
- 駐車料金 13,860円



20

堺市堺区大浜北町2丁目6番10号

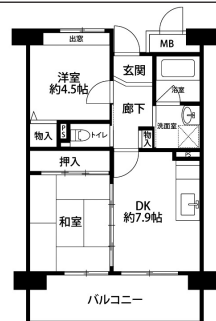
OPH大浜



負担家賃 — 4.73~8.27万円
 契約家賃 — 6.20~8.27万円
 (共益費 3,800円)

1DK/2DK 40.08㎡~54.52㎡
 高優賃制度適用期間: 2026/3/31まで

- 南海本線「堺」駅まで徒歩約9分
- 管理開始 2006年4月
- 管理戸数 74戸(高優賃43戸) ●階層 鉄筋8~11階建 E Vあり ●駐車料金 14,410円~16,610円
- 共益費 3,800円



21

堺市堺区少林寺町東3丁目2番8号

OPH堺少林寺



負担家賃 — 4.05~7.90万円
 契約家賃 — 5.95~8.00万円
 (共益費 3,500円)

1DK/2DK/2LDK 41.44㎡~54.67㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/3/31まで

- 南海本線「堺」駅まで徒歩約20分、又は阪堺電軌阪堺線「寺地町」駅まで徒歩約5分
- 管理開始 2008年4月 ●管理戸数 40戸(高優賃25戸) ●階層 鉄筋6階建 E Vあり
- 駐車料金 15,400円



22

堺市堺区戎之町東4丁目3番2号

OPH堺戎之町



負担家賃 — 5.44~8.40万円
 契約家賃 — 7.34~8.50万円
 (共益費 4,400円)

2DK/2LDK 48.13㎡~54.67㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/3/31まで

- 南海高野線「堺東」駅まで徒歩約12分
- 管理開始 2008年4月
- 管理戸数 24戸(高優賃15戸)
- 階層 鉄筋5階建 E Vあり
- 駐車料金 17,490円



23

堺市北区新金岡町4丁目2番

OPH新金岡



負担家賃 — 6.43~9.49万円
 契約家賃 — 8.33~9.59万円
 (共益費 2,800円)

1DK/2DK/2LDK/3DK 41.54㎡~54.84㎡
 高優賃制度適用期間: 2028/12/31まで

- Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅まで徒歩約3分
- 管理開始 2008年12月 ●管理戸数 123戸(高優賃50戸) ●階層 鉄筋11~13階建 E Vあり
- 駐車料金 9,900円



申込資格 および 必要書類 (概要)

※詳細については当公社ホームページ(<http://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/oldage.html>)を参照してください。

申込資格

お申し込みの際には、次の各号に掲げる条件をすべて備えていることが必要です。

1. 日本国籍の方、または住民票(除票を除く)において中長期在留者であること、もしくは特別永住者としての資格を有することが確認できる方。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方。
 - 1) 申込者本人が満60歳以上の単身者であること。
 - 2) 申込者本人が満60歳以上で、同居者が配偶者(婚約者等を含む)もしくは、満60歳以上の親族であること。又、特別な事情により申込者本人と同居が必要であると大阪府知事が認める親族であること。
 - 3) 入居時において自立した日常生活を営むことができる方。または同居者の支援によって自立した日常生活を営むことができる方。

注意

婚約者とのお申し込みにおいては、公社の指定する日まで(契約日または鍵渡し日)に婚姻受理証明書または入居後の戸籍謄本を提出できること。

3. 家賃等を支払うことができる方。
4. 申込者、または同居予定の方の中で、
 - (1) 現在公社賃貸住宅に入居しており、家賃の未払金がある方
 - (2) 過去に公社賃貸住宅に入居していて、家賃等の未払金があるまま退去された方
 - (3) 過去に公社賃貸住宅に入居していて、近隣とトラブルを起こされた方
 - (4) 現在、大阪府高齢者向け優良賃貸住宅にお住まいで、同一住宅内の他のお部屋への入居を希望されている方等については、お申し込みをお断りさせていただきますので、予めご了承ください。

5. 申込者本人または同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

※入居申込時に、下記内容の誓約書を提出していただきます。

- ① 申込者本人または同居予定の方が、暴力団員でないこと。暴力団員であることが判明した場合は、入居申込及び駐車場申込を無効とされても異議ないこと。
 - ② 入居後に暴力団員であることが判明した場合または入居後に暴力団員になったことが判明した場合は、当該住宅及び当該駐車場を直ちに明渡すこと。
 - ③ 暴力団員であるか否かについて確認する必要がある場合、大阪府住宅供給公社が警察に対して照会することに同意すること。
6. 住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持(法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。)をしないことを誓約できる方。

7. 公社指定の保証会社を利用できる方

本制度の利用にあたり、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

保証委託制度をご利用いただけない場合は、連帯保証人制度を利用することができます。

※OPH新千里南町、OPH千里西町緑地、OPH北千里駅前(1・4・5棟)、OPH北千里青山台、OPH南千里津雲台については、収入の上限(487,000円以下)があります。

申込に必要な書類

1. 本人確認書類(運転免許証・健康保険証など)
※代理の方がお申し込みに来られる場合は、申込者本人の書類(写し可)をお持ち下さい。
2. 入居申込書
3. 印鑑(インキ浸透印以外の認印)
4. 入居予定者で申込日現在収入のある方全員(パート・アルバイト含む)の最新の所得を証する右記の書類(全て写し可)

〈年金所得の方〉

- 公的年金等の源泉徴収票 ● 年金証書 ● 年金支払通知書 等

〈給与所得の方〉

- 源泉徴収票

※ただし前年の1月2日以降に現在の職場に就職された方は公社指定書式の給与支払証明書

〈確定申告をされた方〉

- 確定申告書(控)

保証人関係について

保証委託契約制度を利用される場合

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の家賃等の債務を保証する「連帯保証人」に代わって、(株)ジャックス及びあんしん保証(株)(以下、「保証会社」という。)が、ご入居中の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

また、保証会社をご利用の場合は、敷金及び駐車場保証金が不要になります。

なお、本制度のご利用にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

■ご利用の条件

1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 会社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方
 - ・「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
 - ・「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。
- ③ 保証会社所定の審査で承認されること。
- ④ 審査等のため、個人情報を保証会社に開示することについて、同意すること。
 - ※ 審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。(仲介業者を経由したお申し込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)
 - ※ 審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

2) 本制度を利用するにあたっては、以下の保証料・手数料が発生します。

- ① 初回保証料として月額賃貸料等の20%が入居次月の家賃等口座振替時に引き落としされます。
- ② 月額事務手数料として月額賃貸料等の0.8%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。
 - ※ 月額賃貸料等には家賃(負担家賃もしくは契約家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。
 - ※ 家賃改定等により、家賃(負担家賃もしくは契約家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。
 - ※ 保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。
 - ※ お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

■保証委託契約を締結する際の必要書類

1) 本人確認書類(運転免許証等)

■保証委託契約制度を利用した場合の家賃引き落とし日

1) 家賃は当月27日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は、翌営業日となります。

※ 金融機関によって異なる場合があります。

連帯保証人制度を利用される場合

連帯保証人制度のご利用は、保証会社の審査が不承認となった方のみ可能です。

■連帯保証人の資格

- 1) 日本国籍の方または下記の資格を有する外国人の方
 - ・「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項若しくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
 - ・「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条若しくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。
 - 2) 国内に居住しているか、勤務先を有する方。
 - 3) 原則として入居者負担家賃の4倍以上の平均月収(税込み)がある方。ただし、入居者負担家賃の4倍が30万円を超える場合は30万円となります。
 - 連帯保証人が60歳以上の場合は、貯蓄額(※)が家賃の100倍以上ある方か、もしくは、入居者負担家賃の2倍以上の平均月収(税込み)があり、且つ貯蓄額(※)が家賃の50倍以上ある方。
 - ※ 貯蓄額とは、金融機関等の預貯金の合計額をいいます。
- * 連帯保証人として認められない方
- 公社賃貸住宅に居住している方
 - 既に公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方
 - 同居予定者

■連帯保証人の必要書類

1. 印鑑登録証明書
 - ※ 契約書の連帯保証人欄に実印を押印していただきます。
 2. 源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書(市区町村発行のもの)で最新の所得を証するいずれかの書類。(写し可)
- * 貯蓄を証明する書類を提出される方(60歳以上の方のみ)
金融機関発行の預金残高証明書(発行後7日以内のもので写し可)もしくは預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)のいずれかが必要となります。
- ※ 印鑑登録証明書、住民票、住民税課税証明書につきましては発行日より3ヶ月以内のものに限ります。

■連帯保証人制度を利用した場合の家賃引き落とし日

家賃は当月28日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は、翌営業日となります。

留意事項

申込の無効・失格

次のような場合はお申し込みを無効とします。また、受付後判明したときは失格となります。

1. 会社の申込資格審査に適合しないとき。
2. 家族を不自然に分割又は合併したお申し込み。(例:両親の一方と同居するお申し込み。また夫婦を分割してのお申し込み等)
3. 重複申込をしたとき。
 - ・1世帯で2戸以上重複申込したとき。
 - ・1人が2世帯以上の世帯構成員となっているお申し込みをしたとき。
4. 申込書その他の提出書類に虚偽の記載があったとき。
5. 記載事項等の不十分なもの、判読しがたいもの、記載もれのお申し込み。
6. 会社所定の申込書以外の申込用紙でお申し込みしたとき。
7. 郵送によるお申し込みをしたとき。
8. 申込失効及びキャンセルの際は、次回の申込に制限をさせていた場合があります。

注意

1. 申込書の虚偽の記載があったとき、その他、不正な行為により入居した場合や、申込者本人が入居しなかった場合(死亡を除く)は、退去していただきます。
2. 入居申込書に記載した方全員が同時に入居していただきます。
3. お申し込み後、入居までに同居親族の変更(出生、死亡の場合を除く)は認めません。
4. お申し込み後に住戸を変更することはできません。
5. お申し込みの際は、住民票(または登録原票記載事項証明書)に記載されている氏名をお書きください。
6. 申込書類は一切返却いたしません。
7. 団地内での犬・猫等の飼育は禁じております。
8. 団地内の道路や空地は入居者全員の共用の場所です。駐車場以外での駐車は禁止されています。

家賃補助

家賃補助は、契約家賃と入居者負担額との差額を大阪府と国が補填するものです。

1. 補助対象者
収入計算した後の所得月額が268,000円以下の方。(補助がない場合もあります)
所得の計算方法はP9～P11をご覧ください。
2. 補助の方法
補助は、入居者負担額が支払われた後に大阪府が公社を経由し、補填する方法で行います。入居者は、契約家賃から補助金を差し引いた入居者負担額を毎月支払うことになります。

3. 補助の期間及び申請方法

補助期間は、最長、管理開始後20年間です。

入居者は、毎年度指定された期日に課税証明書等の収入を証明する書類及び公社が事情に応じて指定する書類を添付した家賃減額依頼書を公社経由で大阪府に提出していただきます。

4. 補助金の決定

大阪府は、入居者の申請に基づいて毎年度補助金を決定します。

ただし、毎年指定された期日までに必要書類を提出しなかった場合は補助を受けられません。

5. 補助金交付の条件

次のいずれかに該当した場合は補助金の全部又は一部が取消しとなります。

- 1) 賃貸借契約を解除した場合
- 2) 不正な行為によって住宅に入居したり、補助金の交付を受けた場合
- 3) 入居者負担額(入居者が実際に支払う額)を契約期日までに支払わない場合
- 4) 住宅を故意にき損した場合
- 5) 賃貸借契約に違反した場合
- 6) 賃貸住宅の用途以外に使用した場合
- 7) 資格要件を満たさなくなった場合

6. 注意事項

住宅主義人が死亡等の理由により退去された場合、60歳未満の配偶者に対しての地位の承継(名義変更)は可能ですが、家賃補助は受けられなくなります。

ただし、地位を承継した配偶者自身が60歳を迎えてからの更新審査時には、家賃補助は再び適用対象となります。

入居者負担額

入居者負担額は家賃の一部として入居者が実際に支払う額で、世帯の所得の増減があれば変動します。(上限は契約家賃です。)

※入居者負担額は所得基準等により7段階になります。退去日が毎月末日以外の日になる場合は当月分は契約家賃の日割り分をお支払い頂く事になります。

※なお、入居者の方は公社の指定する金融機関に口座を開設していただき、自動引き落としの手続きをしていただきます。

所得の計算方法

あなたの世帯の月額所得は、まず1年間の総所得金額を計算して、それから、あてはまる申込時の控除額をすべて差し引いた残りの金額を12で割ったものです。

(1) 計算にあたっての注意事項

計算の対象となる収入の種類	ア. 給料等による収入 給料(所得税法上の非課税の通勤手当等を除く)、賞与、残業その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で課税対象となるもの。 イ. 事業、日雇等による収入 総所得金額 事業による総売上げ額、日雇等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額、利子(定期預金利子を除く)配当等で課税対象となるもの。
収入から除外されるもの	ア. 遺族が受給している恩給及び年金。 イ. 生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、仕送り等。
休業・休職中の扱い	復業、復職した月の翌月からの収入により次頁の「所得計算の順序」で計算してください。 (申込時休職中で給料を支給されていない方は、無収入として扱います。)
無収入として扱わない方	ア. 未成年者、又は退職を予定している者であっても申込時に勤務している方。 イ. アルバイト・パート等であっても申込時に収入のある方。
無収入として扱う方	申込時点において、就職して1ヶ月分以上の給料を支給されていない方、及び退職又は事業を廃止されている方。
2人以上に収入があるとき	入居する方全員(婚約者も含む)の所得金額を個別に算出して合算します。
遠隔地扶養とは	所得税法にもとづいた扶養家族をいい、単に仕送りをしているというだけでは該当しません。

(2) 各控除の内容及び控除額について

世帯の所得金額から次の控除を差し引いてください。

1の親族控除は、全ての世帯に該当します。2～7の控除は、あなたの世帯に老人控除対象配偶者、老人扶養親族、特定扶養親族、寡婦、ひとり親、障がい者、特別障がい者がある場合に1の親族控除に合せてさらに該当する控除をしてください。

符合	控除の種類	控除を受けられる人	控除金額	備考
1	親族控除	申込者本人を除く入居しようとする親族で同居及び同居しようとする人、ならびに所得税法上遠隔地扶養の対象となっている人(収入の有無にかかわらず控除されます)	1人につき 年380,000円	
2	老人控除対象配偶者	所得税法上の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の人	1人につき 100,000円	
3	老人扶養控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢70歳以上の人		
4	特定扶養親族控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満の人	1人につき 250,000円	
5	寡婦控除	寡婦とは、申込者本人及び同居家族で下記「ひとり親」に該当せず、次のいずれかに当てはまる人です。ただし、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいる場合は対象となりません。 (1) 夫と離婚した後婚姻をしておらず、扶養親族がいる人で、合計所得金額が500万円以下の人 (2) 夫と死別した後婚姻をしていない人又は夫の生死が明らかでない一定の人で、合計所得金額が500万円以下の人 なお、この場合は、扶養親族の要件はありません。 注「夫」「離婚」は民法上の規定によるものをいいますからいわゆる内縁関係によるものは含まれません。	1人につき 270,000円以下	該当する人に所得のあるときに限り、その所得から27万円まで(所得が27万円未満の場合はその所得の額)
6	ひとり親控除	ひとり親とは、申込者本人及び同居家族で、婚姻をしていないこと又は配偶者の生死の明らかでない一定の人のうち、次の要件の全てに当てはまる人です。 (1) その人と事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいないこと。 (2) 生計を一にする子がいること。 この場合の子は、その年分の総所得金額等が48万円以下で、他の人の同一生計配偶者や扶養親族になっていない人に限られます。 (2) 合計所得金額が500万円以下であること。	1人につき 350,000円以下	該当する人に所得のあるときに限り、その所得から35万円まで(所得が35万円未満の場合はその所得の額)
7	障がい者控除	障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 児童相談所、知的障がい者更正相談所、精神保健福祉センター又は精神保健指定医の判定により知的障がい者とされた人 (2) 精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律45条2項の規定により精神障がい者福祉手帳の交付を受けている人 (3) 身体障がい者福祉法15条4項の規定により交付を受けた身体障がい者手帳に身体上の障がいがある者として記載されている人 (4) 戦傷病者で戦傷病者特別援護法4条の規定により戦傷病者手帳の交付を受けている人 (5) 精神又は身体に障がいのある年齢65歳以上の人(昭和19年1月1日以前に生まれた人)で、その障がいの程度が(1)又は(3)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所の認定を受けている人	1人につき 270,000円	8の特別障がい者控除を受ける人は、7の障がい者控除を重複して受けることはできません。 2または3、5とは重複して受けることができます。
8	特別障がい者控除	特別障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 心神喪失の常況にある人 (2) 7(1)のうち児童相談所等から重度の知的障がい者と判定された人 (3) 7(2)のうち精神障がい者保健福祉手帳に精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律施行令6条3項に規定する障がい等級が1級である者として記載されている人 (4) 7(3)のうち身体障がい者手帳に記載された障がいの程度が1級又は2級である人 (5) 7(4)のうち戦傷病者手帳に記載された障がいの程度が恩給法別表1号表2の特別項症から第三項症までである人 (6) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律11条1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている人 (7) 常に就床を要し、複雑な介護を要する人 (8) 7(5)に掲げる人のうち、その障がいの程度が(1)、(2)又は(4)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所の認定を受けている人	1人につき 400,000円	

所得計算シート

次の表の **1** ~ **4** の順に説明をよく読みながら のなかに計算結果を記入していきますと、**4** であなたの世帯の月額所得が判明します。

1

年間総収入金額あるいは年間総所得金額を次の表により確認してください。

あなたの勤務、事業、日雇等の状態が次の表の区分番号1~8のいずれに該当するのか、判断し、該当する年間総収入金額あるいは年間総所得金額を確認してから順序にしたがい、計算を進めてください。また、年金以外に収入のある方は個別に所得額を算出し合算してください。

収入の種類	区分番号	あなたの勤務・事業・日雇等の状態	計算対象となる期間および金額	端数整理
年金の方	1	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、前年の1月以前から支給されている方。	前年中の年金額 (前年分の年金の源泉徴収票の支払金額または所得証明書の年金額)	端数整理しないで 234 へ進んでください。
	2	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、支給されて1年にならない方。	年金証書から計算した推定年間総収入金額または改定通知書の支払年金額	
給与の方	3	申込日現在の勤務先に前年の1月1日以前から引続き勤務している方。	前年中の年間総収入金額 (前年分の源泉徴収票の支払金額)	左の区分番号3~5までの年間総収入金額を次により端数整理してください。 年間総収入額が ア 1,628,000円未満または、6,600,000円以上は端数整理しないで 234 へ進む イ 1,628,000円以上6,599,999円以下は次により端数整理をして 234 へ進む $\frac{\text{総収入金額}}{4,000} = \square \rightarrow \text{小数点以下を切り捨てる}$ $\square \times 4,000 = \square \text{円}$ (端数整理後の金額) (例) $\frac{2,979,369\text{円}}{4,000} = 744 \text{ (744.84225)}$ $744 \times 4,000 = 2,976,600 \text{円}$
	4	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1年以上勤務している方。	申込日からさかのぼって一年間の総収入金額	
	5	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1ヶ月分以上の給料を支給された方。	勤務開始日から申込日までの総収入金額から計算した推定年間総収入金額 $\left[\begin{array}{l} \text{上記期間の毎月の給料の合計} \\ \text{※ただし1回目の給料が1ヶ月分でない場合は、これを除く} \end{array} \right] \times 12$ (上記期間の月数) + 支払済の給与 ※勤務開始月から第1回目の給料の締日までの期間が1ヶ月に満たない場合	
事業等の方	6	前年の1月1日以前から継続して同じ事業をしている方。	前年中の年間所得金額 (前年分の確定申告所得)	端数整理しないで 34 へ進んでください。
	7	前年の1月2日以降に事業を始め、申込日現在まで1年以上たっている方。	申込日からさかのぼって一年間の所得金額	
	8	事業を始めて申込日現在まで1年未満で、2ヶ月以上たっている方。	事業開始日から申込日までの所得金額から計算した推定年間所得金額計算方法は「区分番号5」に準じる	

(注) 年金の所得計算や各種控除にかかる年齢については、申込日の満年齢で計算してください。

3

所得金額から差引くための控除金額を計算してください。

計算にあたっては、P49の所得の計算方法の(2)「各控除の内容及び控除額」を参照し、世帯の状態にあわせて該当するものを計算してください。

符号	控除の種類	控除の内容および金額	控除金額
1	親族控除	入居しようとする親族(本人を除く)および遠隔地扶養親族	380,000円 × 人 円
2	老人控除対象配偶者	所得税法の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の老人控除対象配偶者がいるとき	100,000円 × 人 円
3	老人扶養控除	所得税法の扶養親族のうち年齢70歳以上の老人扶養親族がいるとき	100,000円 × 人 円
4	特定扶養親族控除	所得税法の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満	250,000円 × 人 円
5	寡婦控除	所得が500万円以下の寡婦。ただし、その所得が27万円未満のときは、その所得額のみ控除	270,000円 × 人 円
6	ひとり親控除	所得が500万円以下のひとり親。ただし、その所得が35万円未満のときは、その所得額のみ控除	350,000円 × 人 円
7	障がい者控除	障がい者がいるとき	270,000円 × 人 円
8	特別障がい者控除	特別障がい者がいるとき	400,000円 × 人 円
9	給与所得がある場合	※所得が10万円未満のときはその所得額のみ控除	1人につき最大100,000円 × 人 円
10	年金所得がある場合	※所得が10万円未満のときはその所得額のみ控除	1人につき最大100,000円 × 人 円

親族控除金額 1 円 + 該当する控除金額 2+3+4+5+6+7+8+9+10 円 = 控除の合計金額 円

申込時に収入のある方(パート・アルバイト含む)は、必ずすべての収入を下記に基づき計算してください。

※人材派遣会社へ登録されている方については、申込時点で勤務していない場合でも、登録が継続されている場合は、前年の収入を下記に基づき計算してください。

2

年間総収入金額から
所得金額を計算してください。

1の収入の種類区分番号1～5に該当する方。

(1) 年金の方

	年間総収入金額	所得の計算
65歳以上の方	1,100,000円以下	0円
	1,100,001円以上 3,300,000円未満	年金の金額 - 1,100,000円
	3,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額 × 0.75 - 275,000円
	4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額 × 0.85 - 685,000円
	7,700,000円以上 10,000,000円未満	年金の金額 × 0.95 - 1,455,000円
	10,000,000円以上	年金の金額 - 1,955,000円
	65歳未満の方	600,000円以下
600,001円以上 1,300,000円未満		年金の金額 - 600,000円
1,300,000円以上 4,100,000円未満		年金の金額 × 0.75 - 275,000円
4,100,000円以上 7,700,000円未満		年金の金額 × 0.85 - 685,000円
7,700,000円以上 10,000,000円未満		年金の金額 × 0.95 - 1,455,000円
10,000,000円以上		年金の金額 - 1,955,000円
上記計算式により算出した所得金額 <input type="text"/> 円		

公的年金以外の所得の合計が1,000万円を超える場合は計算方法が異なります。

(2) 給与の方(端数整理後の金額)

	年間総収入金額	所得の計算
端数整理後の金額	551,000円未満	0円とする
	551,000円以上 1,619,000円未満	総収入金額 - 550,000円
	1,619,000円以上 1,620,000円未満	1,069,000円とする
	1,620,000円以上 1,622,000円未満	1,070,000円とする
	1,622,000円以上 1,624,000円未満	1,072,000円とする
	1,624,000円以上 1,628,000円未満	1,074,000円とする
	1,628,000円以上 1,800,000円未満	総収入金額 × 0.6 + 100,000円
	1,800,000円以上 3,600,000円未満	総収入金額 × 0.7 - 80,000円
	3,600,000円以上 6,600,000円未満	総収入金額 × 0.8 - 440,000円
	6,600,000円以上 8,500,000円未満	総収入金額 × 0.9 - 1,100,000円
8,500,000円以上(※)	総収入金額 - 1,950,000円	
上記計算式により算出した所得金額 <input type="text"/> 円		

(※) 次のいずれかに該当する場合の計算方法は以下の通りです。

- (イ) 本人が特別障がい者に該当する者 (ロ) 年齢23歳未満の扶養親族を有する者
- (ハ) 特別障がい者である同一生計配偶者又は扶養親族を有する者

8,500,000円以上 10,000,000円未満	総収入金額 × 0.9 - 1,100,000円
10,000,000円以上	総収入金額 - 2,100,000円

4

月額所得の計算方法

1**2****3**の計算式により世帯の月額所得を計算してください。

2人以上に収入があるときは、個別に所得金額を計算して合算してください。

本人の所得金額 (1 または 2 の金額)	+	家族の所得金額 (1 または 2 の金額)	-	控除の合計金額 (3 の金額)	÷ 12
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

=

世帯の所得(月額)

円

※補助金・入居者負担額は所得基準①～⑦により変わります。

	所得基準	世帯の所得(月額)
高齢者向け優良賃貸住宅	①	123,000円以下
	②	123,000円を超えて153,000円以下
	③	153,000円を超えて178,000円以下
	④	178,000円を超えて200,000円以下
	⑤	200,000円を超えて238,000円以下
	⑥	238,000円を超えて268,000円以下
	⑦	268,000円を超える方は補助はありません

高齢者向け優良賃貸住宅 入居者負担額表

入居者負担額 = 契約家賃 - 家賃減額補助金

団地名		間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額(月額/円)	契約家賃(月額/円)
① OPH新千里西町		1DK	2	40.98	48,600 ~ 75,200	82,500 ~ 85,000
		2DK	56	47.06 ~ 54.53	55,800 ~ 99,200	94,800 ~ 110,900
		3DK	65	54.53	64,200 ~ 99,200	106,600 ~ 110,900
② OPH新千里東町		2DK	21	47.06 ~ 54.53	55,800 ~ 99,200	94,700 ~ 107,600
		3DK	14	54.53	64,200 ~ 99,200	106,600 ~ 107,600
③ OPH新千里南町	1棟	1DK	9	41.27	59,000 ~ 78,500	78,000 ~ 79,500
		2DK	30	48.24 ~ 48.32	67,700 ~ 94,700	86,700 ~ 95,700
		2LDK	34	54.7 ~ 54.86	79,300 ~ 103,400	98,300 ~ 104,400
		3DK	47	54.7 ~ 54.86	76,300 ~ 104,700	95,300 ~ 105,700
	2棟	1DK	7	41.53	57,200 ~ 77,500	76,200 ~ 78,500
		2DK	24	48.33	68,800 ~ 91,200	87,800 ~ 92,200
		2LDK	23	54.76 ~ 54.89	77,400 ~ 100,700	96,400 ~ 101,700
		3DK	41	54.86 ~ 54.98	76,800 ~ 101,800	95,800 ~ 102,800
④ OPH千里西町緑地		1DK	2	40.41	57,900 ~ 78,200	76,900 ~ 79,200
		2DK	28	47.22 ~ 54.29	70,900 ~ 104,400	89,900 ~ 105,400
		2LDK	2	54.27	84,300 ~ 104,400	103,300 ~ 105,400
		3DK	7	54.8 ~ 54.84	85,300 ~ 104,400	104,300 ~ 105,400
⑤ OPH服部緑地		1DK	20	41.3	49,800 ~ 71,200	68,800 ~ 72,200
		2DK	51	48.27	61,400 ~ 83,400	80,400 ~ 84,400
		2LDK	31	54.74	69,400 ~ 92,000	88,400 ~ 93,000
⑥ OPH北千里駅前	1棟	1DK	3	41.95	63,600 ~ 82,400	82,600 ~ 83,400
		2DK	14	48.46	75,500 ~ 94,400	94,500 ~ 95,400
		2LDK	16	54.86	84,900 ~ 103,900	103,900 ~ 104,900
		3DK	14	54.86	84,900 ~ 105,000	103,900 ~ 106,000
	2・3棟	1DK	12	41.92	60,400 ~ 82,400	79,400 ~ 83,400
		2DK	43	48.2	72,300 ~ 94,900	91,300 ~ 95,900
		2LDK	31	54.92	81,900 ~ 105,100	100,900 ~ 106,100
		3DK	39	54.92	81,900 ~ 106,100	100,900 ~ 107,100
	4・5棟	1DK	7	41.81	60,200 ~ 81,300	79,200 ~ 82,300
		2DK	36	48.02	71,900 ~ 95,400	90,900 ~ 96,400
		2LDK	39	54.73	81,500 ~ 104,700	100,500 ~ 105,700
		3DK	43	54.73	81,500 ~ 104,700	100,500 ~ 105,700
⑦ OPH北千里青山台		1DK	4	41.73	51,700 ~ 71,800	70,700 ~ 72,800
		2DK	16	48.03	60,700 ~ 84,400	79,700 ~ 85,400
		2LDK	10	54.74	69,100 ~ 92,700	88,100 ~ 93,700
		3DK	22	54.74	71,900 ~ 92,700	90,900 ~ 93,700
⑧ OPH南千里津雲台		1DK	9	41.98	52,300 ~ 73,800	71,300 ~ 74,800
		2DK	34	48.12	58,700 ~ 80,700	77,700 ~ 81,700
		2LDK	16	54.81	69,500 ~ 91,200	88,500 ~ 92,200
		3DK	20	54.81	69,500 ~ 92,100	88,500 ~ 93,100

団地名	間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額 (月額/円)	契約家賃 (月額/円)
9 OPH千里佐竹台	1DK	14	40.86 ~ 40.88	50,300 ~ 77,700	77,400 ~ 80,400
	2DK	42	47.44 ~ 54.96	58,400 ~ 105,000	91,300 ~ 106,100
	3DK	17	54.96	67,900 ~ 105,000	104,100 ~ 105,100
10 OPH千里佐竹台Ⅱ	1DK	12	40.88	58,400 ~ 78,700	77,400 ~ 79,700
	2DK	79	47.44 ~ 54.96	68,100 ~ 105,100	87,100 ~ 106,100
	3DK	41	54.96	78,800 ~ 104,100	97,800 ~ 105,100
11 OPH吹田片山	1DK	5	40.08	49,600 ~ 69,400	66,700 ~ 69,400
	2DK	46	47.14 ~ 54.57	58,400 ~ 91,800	77,900 ~ 91,800
12 OPH茨木大池	1DK	19	41.56	50,600 ~ 71,400	69,600 ~ 72,400
	2DK	54	48.1	61,500 ~ 82,700	80,500 ~ 83,700
	2LDK	30	54.86	70,100 ~ 91,800	89,100 ~ 92,800
	3DK	15	54.86	70,100 ~ 91,800	89,100 ~ 92,800
13 OPH寝屋川豊野	1DK	2	40.89	45,700 ~ 60,000	60,000
	2DK	26	47.03 ~ 54.51	53,100 ~ 77,700	69,000 ~ 77,700
14 OPH守口長池町	1DK	10	41.9	51,600 ~ 70,300	70,600 ~ 71,300
	2DK	22	48.17	59,800 ~ 80,900	78,800 ~ 81,900
	2LDK	8	54.68 ~ 54.73	67,800 ~ 89,400	86,800 ~ 90,400
15 OPH山本	1DK	1	40.92	45,700 ~ 61,200	61,200
	2DK	33	47.18 ~ 54.93	53,100 ~ 83,000	67,700 ~ 83,000
16 山坂	1DK	7	40.04	56,400 ~ 70,600	65,800 ~ 70,600
	2DK	43	47.25 ~ 54.94	66,400 ~ 93,200	73,700 ~ 93,200
17 東長居	1DK	19	40.56	57,100 ~ 74,000	69,700 ~ 74,000
	2DK	80	47.13 ~ 54.51	66,400 ~ 95,700	82,700 ~ 95,700
18 殿辻町	1DK	6	40.56	57,100 ~ 66,200	65,600 ~ 66,200
	2DK	23	47.13 ~ 54.51	66,400 ~ 87,300	74,700 ~ 87,300
19 OPH杉本町	1DK	5	40.53	57,100 ~ 65,800	63,300 ~ 65,800
	2DK	27	47.32 ~ 54.95	66,400 ~ 85,800	73,100 ~ 85,800
	3DK	1	59.34	83,300 ~ 89,900	86,200 ~ 89,900
20 OPH大浜	1DK	6	40.08	47,300 ~ 63,200	62,000 ~ 63,200
	2DK	37	47 ~ 54.52	55,100 ~ 82,700	72,000 ~ 82,700
21 OPH堺少林寺	1DK	7	41.44	40,500 ~ 60,800	59,500 ~ 61,800
	2DK	12	48.13	50,100 ~ 71,500	69,100 ~ 72,500
	2LDK	6	54.67	59,500 ~ 79,000	78,500 ~ 80,000
22 OPH堺戎之町	2DK	8	48.13	54,400 ~ 75,300	73,400 ~ 76,300
	2LDK	7	54.67	62,700 ~ 84,000	81,700 ~ 85,000
23 OPH新金岡	1DK	2	41.54	54,400 ~ 74,500	73,400 ~ 75,500
	2DK	11	48.12	64,300 ~ 86,500	83,300 ~ 87,500
	2LDK	10	54.84	73,200 ~ 94,000	92,200 ~ 95,000
	3DK	27	54.84	72,200 ~ 94,900	91,200 ~ 95,900

※高齢者向け有料賃貸住宅の補助期間は、管理開始から20年です。

個人情報の保護 について

大阪府住宅供給公社は、「個人情報保護に関する法律」を遵守し、「大阪府住宅供給公社個人情報保護規程」に基づき、個人情報の取り扱いについては十分注意し、取得及び利用、管理を適正に行い、個人情報の保護に努めます。

- 個人情報の利用について…当公社はお客様からお預かりした個人情報を、取得の際に示した利用目的の範囲内で業務の遂行上必要な限りにおいて、利用させていただきます。なお、個人情報の取り扱いの一部を外部に委託する場合には、厳正な調査を行ったうえ、適切であると認められる外部の委託先に委託します。
- 個人情報の第三者への提供等について…当公社は、法令に定める場合を除き、個人情報を、事前に本人の同意を得ることなく、第三者に開示・提供はしません。
- 個人情報の管理方法について…当公社は、個人情報を安全に適切な管理をします。

カンタン登録♪

お得に入居！
嬉しい情報が届く

空室情報も
いち早くチェック

登録
無料

お知らせメール登録者募集中！

登録すると、キャンペーン情報やご希望にあった空き物件情報などをメールでお届けします。
お得な情報を見逃さないチャンス！どなたでもご登録いただけます。

くわしくは登録ページへアクセス！

スマリオ お知らせメール



窓口のご案内

北浜募集カウンター ☎06(6203)5454

管轄：寝屋川市・守口市・八尾市・大阪市

〒541-0042

大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階(1階 北浜郵便局)

- 窓口営業時間…10:00～17:30
- 休業日…日曜日、祝日、12/29～1/3
- 最寄り駅…地下鉄堺筋線「北浜駅」②番出口から徒歩約3分
地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」③番出口から徒歩約5分



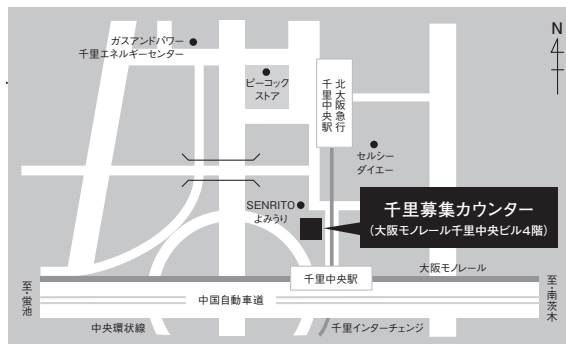
千里募集カウンター ☎06(7668)6565

管轄：豊中市・吹田市・茨木市

〒560-0082

豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階

- 窓口営業時間…10:00～17:30
- 休業日…日曜日、祝日、12/29～1/3
- 最寄り駅…北大阪急行「千里中央駅」下車徒歩約3分
大阪モノレール「千里中央駅」下車徒歩約1分



泉北募集カウンター ☎072(343)5001

管轄：堺市堺区・堺市北区

〒590-0115

堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階

- 窓口営業時間…10:00～17:30
- 休業日…日曜日、祝日、12/29～1/3
- 最寄り駅…泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札から徒歩約5分



SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ