

府公社の 住まいナビ

大阪府住宅供給公社 [団地一覧・申込案内]



▶ 府内約 20,000 戸を供給・管理

▶ 礼金・更新料・仲介手数料 ALL 0 円

大阪府内で約20,000戸を 供給・管理!!

大阪府住宅供給公社は設立より約半世紀、豊富な知識と経験を活かし「住んでみたい」「住み続けたい」と感じる、安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざしています。



Contents

公社一般賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅一覧	2	ハウスシェアリング制度について	37
住宅概要	4	近居応援制度	38
一般賃貸住宅申込方法及び申込資格	27	団地カスタマイズについて	38
空家募集 お申込から鍵渡しまで	27	公社賃貸住宅の耐震化の取組みについて	39
お部屋の見学について	28	公社特定優良賃貸住宅一覧	40
新婚・子育て世帯および高齢者等世帯の 優先申込期間制度の実施について	28	特定優良賃貸住宅・住宅概要	41
申込資格	29	特定優良賃貸住宅入居者負担額表	43
家賃・敷金等について	30	高齢者向け優良賃貸住宅及び特定優良賃貸住宅の 申込資格及び必要書類(概要)	44
保証人関係について	30	申込者の資格	44
その他注意事項について	33	申込に必要な書類	45
ご了解事項	34	保証人について	45
申込に必要な書類	34	所得の計算方法	47
駐車場について	35	所得計算シート	48
法人契約(従業員・学生向け賃貸住宅)制度について	36	高齢者向け優良賃貸住宅入居者負担額表	50
学生の入居資格緩和制度について	37		

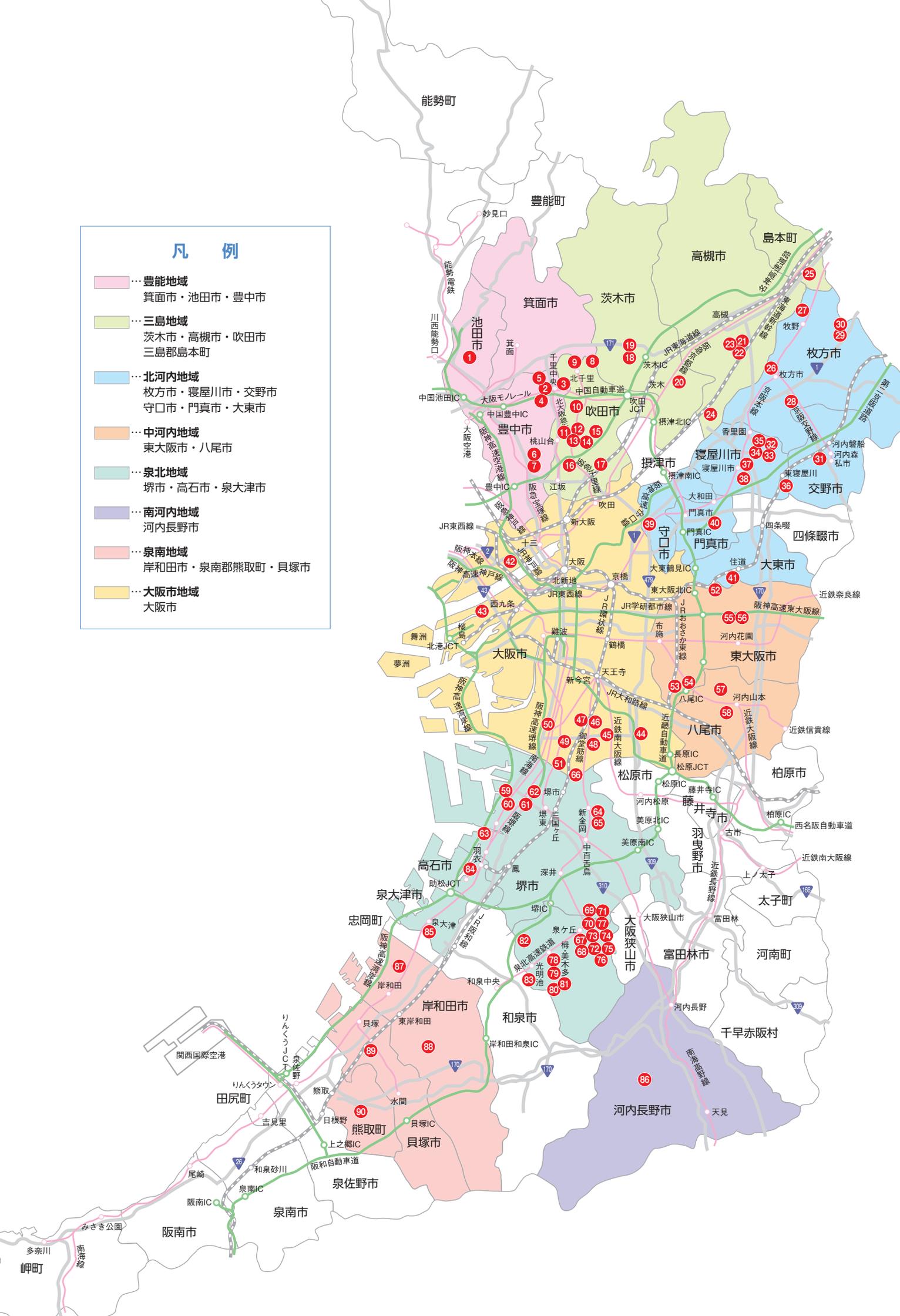
公社一般賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅一覧

エリア	広域図番号	団地名	所在地	ページ
池田市	①	五月丘	池田市五月丘3丁目1番	4
豊中市	②	OPH新千里西町	豊中市新千里西町2丁目24番	4
	③	OPH新千里東町	豊中市新千里東町2丁目5番12	4
	④	OPH新千里南町	豊中市新千里南町1丁目1番54、55号	4
	⑤	OPH千里西町緑地	豊中市新千里西町2丁目21番30号	5
	⑥	OPH服部緑地	豊中市城山町3丁目4番10	5
	⑦	豊中・B	豊中市服部本町5丁目2番地	5
	吹田市	⑧	OPH北千里駅前	吹田市藤白台3丁目5番
⑨		OPH北千里青山台	吹田市青山台2丁目7番	6
⑩		OPH南千里津雲台	吹田市津雲台3-2	6
⑪		竹見台	吹田市竹見台4丁目6番	6
⑫		OPH千里佐竹台	吹田市佐竹台1丁目5番	6
⑬		OPH千里佐竹台Ⅱ	吹田市佐竹台1丁目5番	7
⑭		OPH千里佐竹公園	吹田市佐竹台1丁目2番30	7
⑮		千里山田西	吹田市山田西1丁目23番	7
⑯		豊津	吹田市円山町12-29、12-35	7
⑰		OPH吹田片山	吹田市片山町1丁目21番1	8
茨木市	⑱	茨木郡山	茨木市新郡山2丁目	8
	⑲	茨木郡山B	茨木市新郡山2丁目	8
	⑳	OPH茨木大池	茨木市大池1丁目12番1、2	8
高槻市	㉑	下田部	高槻市登町12番	9
	㉒	下田部B	高槻市登町14番	9
	㉓	下田部C	高槻市登町2番 他	9
	㉔	柱本	高槻市柱本新町8番 他	9
三島郡島本町	㉕	ペア島本江川	三島郡島本町江川1丁目10番	10
枚方市	㉖	枚方	枚方市新町1丁目1番	10
	㉗	牧野・B	枚方市牧野北町6番	10
	㉘	村野	枚方市村野南町1番	10
	㉙	招提・B	枚方市招提南町3丁目17番	11
	㉚	招提C	枚方市招提東町1丁目40番	11
交野市	㉛	星田	交野市藤ノ尾2丁目8番	11
寝屋川市	㉜	香里三井	寝屋川市三井が丘1丁目1番 他	11
	㉝	香里三井B	寝屋川市三井が丘1丁目9番 他	12
	㉞	香里三井C	寝屋川市三井が丘5丁目5番 他	12
	㉟	香里三井K	寝屋川市三井が丘5丁目7番	12
	㊱	打上	寝屋川市梅が丘1丁目12番 他	12
	㊲	OPH寝屋川豊野	寝屋川市豊野町25番1	13
	㊳	いらか	寝屋川市萱島東3丁目21番1	13
	守口市	㊴	OPH守口長池町	守口市長池町8番4
門真市	㊵	門真A・B	門真市千石東町2番・3番	13
大東市	㊶	ペア大東朋来	大東市朋来1丁目	14
大阪市	㊷	ペア歌島	大阪市西淀川区歌島3丁目2番	14
	㊸	春日出	大阪市此花区西島3丁目14番24	14
	㊹	喜連	大阪市平野区喜連2丁目6番 他	14
	㊺	鷹合	大阪市東住吉区鷹合3丁目2番	15

エリア	広域図番号	団地名	所在地	ページ	
大阪市	㊻	山坂	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	15	
	㊼	西田辺・B	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	15	
	㊽	東長居	大阪市住吉区長居東2丁目7番	15	
	㊾	殿辻町	大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号	16	
	㊿	住吉	大阪市住之江区粉浜3丁目13番9	16	
	51	OPH杉本町	大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11	16	
	東大阪市	52	東大阪鴻池	東大阪市鴻池町1丁目16番	16
53		衣摺	東大阪市衣摺1丁目12番6	17	
54		みと	東大阪市金岡1丁目3番1	17	
55		メープルコート	東大阪市島之内1丁目3番10	17	
56		ふれっくすコート吉田	東大阪市島之内1丁目3番21	17	
八尾市		57	ペア八尾緑ヶ丘・B	八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1	18
	58	OPH山本	八尾市若草町2番1	18	
堺市 堺区 西区 北区	59	OPH大浜	堺市堺区大浜北町2丁目6番10	18	
	60	湊	堺市堺区出島町2丁目6番	18	
	61	OPH堺少林寺	堺市堺区少林寺町東3丁目2番8	19	
	62	OPH堺戎之町	堺市堺区戎之町東4丁目3番2	19	
	63	諏訪の森	堺市西区浜寺諏訪森町西2丁目114番地	19	
	64	金岡東I	堺市北区新金岡町4丁目2番	19	
	65	OPH新金岡	堺市北区新金岡町4丁目2番	20	
	66	ペア浅香山	堺市北区東浅香山町3丁目31番	20	
	67	茶山台	堺市南区茶山台2丁目1番 他	20	
	68	茶山台B	堺市南区茶山台2丁目8番	20	
	69	三原台	堺市南区三原台3丁目40番	21	
	70	三原台B	堺市南区三原台3丁目1番	21	
	71	三原台C	堺市南区三原台3丁目40番	21	
堺市 (南区)	72	晴美台	堺市南区晴美台3丁目14番	21	
	73	晴美台B	堺市南区晴美台1丁目29番	22	
	74	晴美台C	堺市南区晴美台1丁目30番	22	
	75	晴美台D	堺市南区晴美台3丁目13番	22	
	76	槇塚台	堺市南区槇塚台3丁目1番	22	
	77	高倉台	堺市南区高倉台4丁目1番	23	
	78	原山台	堺市南区原山台1丁目7番	23	
	79	原山台B	堺市南区原山台5丁目3番	23	
	80	庭代台	堺市南区庭代台1丁目23番	23	
	81	庭代台B	堺市南区庭代台3丁目13番	24	
	82	赤坂台	堺市南区赤坂台2丁目5番	24	
	83	鴨谷台・B	堺市南区鴨谷台3丁目2番	24	
	高石市	84	羽衣	高石市羽衣4丁目5番20	24
	泉大津市	85	さつき	泉大津市虫取町2丁目2番	25
河内長野市	86	ロジェ長野	河内長野市大矢船西町3番 他	25	
岸和田市	87	加守	岸和田市加守町1丁目5番	25	
	88	岸和田天神山・B	岸和田市天神山町1丁目2、3番	25	
貝塚市	89	貝塚中央	貝塚市橋本106の4	26	
泉南郡熊取町	90	熊取・B	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	26	

凡 例

- ... 豊能地域
箕面市・池田市・豊中市
- ... 三島地域
茨木市・高槻市・吹田市
三島郡島本町
- ... 北河内地域
枚方市・寝屋川市・交野市
守口市・門真市・大東市
- ... 中河内地域
東大阪市・八尾市
- ... 泉北地域
堺市・高石市・泉大津市
- ... 南河内地域
河内長野市
- ... 泉南地域
岸和田市・泉南郡熊取町・貝塚市
- ... 大阪市地域
大阪市



池田市
 豊中市
 吹田市
 茨木市
 高槻市
 島本町
 三島郡
 枚方市
 交野市
 寝屋川市
 守口市
 門真市
 大東市
 大阪市
 東大阪市
 八尾市
 堺市堺区
 堺市西区
 堺市北区
 堺市南区
 高石市
 泉大津市
 河内長野市
 岸和田市
 貝塚市
 泉南郡
 熊取町

池田市・豊中市・吹田市 住宅概要

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください。公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

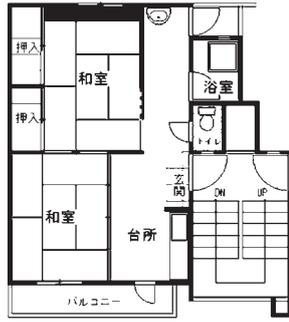
池田市
豊中市

① 五月丘団地 池田市五月丘3丁目1番

一般

交通：阪急宝塚「池田」駅より徒歩約20分又は阪急バス約6分「五月丘1丁目」下車徒歩3分

間取 / 2K
面積 / 38.68㎡
家賃 / 3.88万円～3.93万円



BS CATV 光 追焚 法人

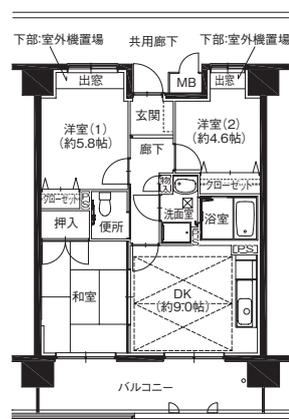
駐車料金	7,560円～9,720円
共益費	3,200円
管理開始	1970年2月
管理戸数・階層	32戸・4階建

② OPH新千里西町 豊中市新千里西町2丁目24番

一般 高優

交通：北大阪急行南北線「千里中央」駅より徒歩5分、大阪モノレール「千里中央」駅より徒歩6分

間取 / 1DK～3LDK
面積 / 40.98㎡～67.00㎡
家賃 / 8.16万円～13.22万円



BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人

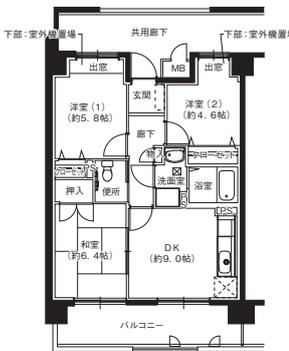
駐車料金	14,148円～16,308円
共益費	3,400円
管理開始	2007年4月
管理戸数・階層	246戸（うち一般賃貸123戸・高優賃123戸）・11～12階建

③ OPH新千里東町 豊中市新千里東町2丁目5番12

一般 高優

交通：北大阪急行南北線「千里中央」駅より徒歩約10分、大阪モノレール「千里中央」駅より徒歩約11分

間取 / 2DK～3LDK
面積 / 47.06㎡～67.00㎡
家賃 / 9.36万円～12.82万円



BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人

駐車料金	15,120円
共益費	4,100円
管理開始	2007年7月
管理戸数・階層	72戸（うち一般賃貸37戸・高優賃35戸）・5～9階建

④ OPH新千里南町 豊中市新千里南町1丁目1番54、55号

一般 高優

交通：北大阪急行南北線「千里中央」駅より徒歩約12分、大阪モノレール「千里中央」駅より徒歩約11分、北大阪急行電鉄「桃山台」駅より徒歩約17分

間取 / 1DK～3DK
面積 / 41.27㎡～59.87㎡
家賃 / 7.41万円～10.66万円



BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人

駐車料金	13,932円～16,092円
共益費	3,000円
管理開始	2010年10月・2012年8月
管理戸数・階層	368戸（うち一般賃貸153戸・高優賃215戸）・9～12階建

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウシェアリング可能な住宅

⑤ OPH千里西町緑地 豊中市新千里西町2丁目21番30号

一般 高優

交通：北大阪急行南北線「千里中央」駅より徒歩約13分、大阪モノレール「千里中央」駅より徒歩約14分

間取 / 1DK~3LDK
 面積 / 40.41㎡~67.12㎡
 家賃 / 7.87万円~12.69万円

駐車料金	14,148円~16,740円
共益費	3,500円
管理開始	2012年3月
管理戸数・階層	90戸(うち一般賃貸51戸・高優賃39戸)・5~7階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



豊中市 吹田市

⑥ OPH服部緑地 豊中市城山町3丁目4番10

一般 高優

交通：阪急宝塚線「服部天神」駅より徒歩約13分、北大阪急行南北線「緑地公園」駅より徒歩約25分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 41.30㎡~59.91㎡
 家賃 / 6.86万円~9.85万円

駐車料金	12,960円
共益費	2,700円
管理開始	2008年9月
管理戸数・階層	187戸(うち一般賃貸85戸・高優賃102戸)・8~12階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



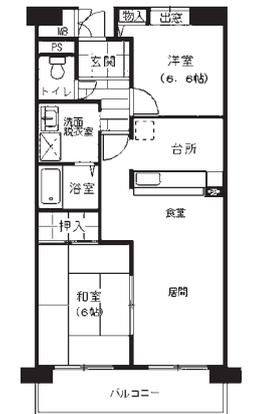
⑦ 豊中団地・B団地 豊中市服部本町5丁目2番地

一般

交通：阪急宝塚線「服部天神」駅より徒歩約10分、北大阪急行電鉄「緑地公園」駅より徒歩約25分

間取 / 1DK~4LDK
 面積 / 41.10㎡~89.99㎡
 家賃 / 5.09万円~10.13万円

駐車料金	12,960円~15,120円
共益費	3,600円
管理開始	1996年8月・1998年12月
管理戸数・階層	351戸・5~13階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 室内洗 法人 共有
 ※7棟のみ「追焚」



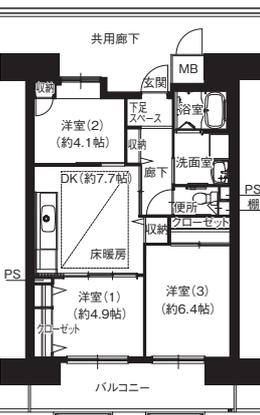
⑧ OPH北千里駅前 吹田市藤白台3丁目5番

一般 高優

交通：阪急千里線「北千里」駅より徒歩約1~2分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 41.81㎡~59.86㎡
 家賃 / 8.10万円~11.16万円

駐車料金	15,336円~17,496円
共益費	3,100円
管理開始	2010年3月~2013年6月
管理戸数・階層	517戸(うち一般賃貸220戸・高優賃297戸)・9~14階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



※「高優」の入居者負担額については、P50~P51をご覧ください。

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください。公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

吹田市

9 OPH北千里青山台 吹田市青山台2丁目7番

一般 高優

交通：北大阪急行電鉄「千里中央」駅よりバス約10分、「青山幼稚園前」バス停下車徒歩約4分、阪急千里線「北千里」駅より徒歩約15分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 41.73㎡~67.14㎡
家賃 / 7.34万円~10.80万円

駐車料金	12,960円
共益費	2,900円
管理開始	2010年9月
管理戸数・階層	143戸（うち一般賃貸91戸・高優賃52戸）・6~8階建



- BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人



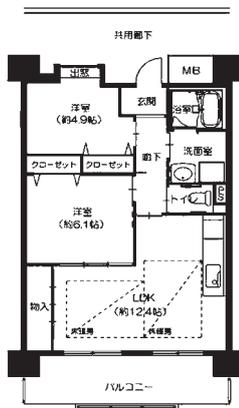
10 OPH南千里津雲台 吹田市津雲台3-2

一般 高優

交通：阪急千里線「山田」駅より徒歩約10分、阪急千里線「南千里」駅より徒歩約11分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 41.98㎡~67.90㎡
家賃 / 7.28万円~10.99万円

駐車料金	12,960円~15,120円
共益費	3,000円
管理開始	2011年2月
管理戸数・階層	290戸（うち一般賃貸211戸・高優賃79戸）・8~10階建



- BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人



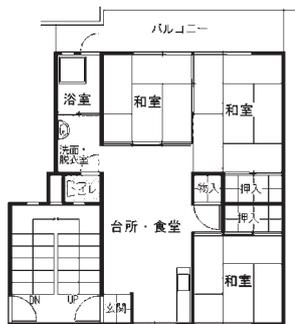
11 竹見台団地 吹田市竹見台4丁目6番

一般

交通：北大阪急行電鉄「桃山台」駅より徒歩約2分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 50.13㎡~50.23㎡
家賃 / 6.25万円~7.40万円

駐車料金	10,800円
共益費	2,500円
管理開始	1971年8月
管理戸数・階層	206戸・12階建



- BS EV CATV 光 追焚 法人
※EV停止階：1、5、8、11階
※一部住戸のみ 3給



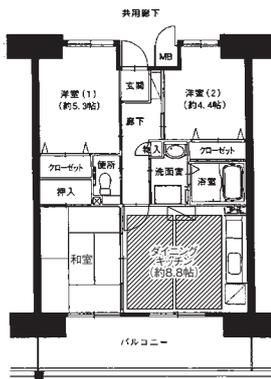
12 OPH千里佐竹台 吹田市佐竹台1丁目5番

一般 高優

交通：阪急千里線「南千里」駅より徒歩約3分、北大阪急行電鉄「桃山台」駅より徒歩約16分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 40.88㎡~67.52㎡
家賃 / 7.88万円~11.88万円

駐車料金	14,148円~16,308円
共益費	3,300円
管理開始	2007年3月
管理戸数・階層	204戸（うち一般賃貸131戸・高優賃73戸）・5~14階建



- BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人



設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シスク]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスメイキング可能な住宅

13 OPH千里佐竹台II 吹田市佐竹台1丁目5番

一般 高優

交通：阪急千里線「南千里」駅より徒歩約4分、北大阪急行電鉄「桃山台」駅より徒歩約17分

間取 / 1DK~3LDK
 面積 / 40.88㎡~67.52㎡
 家賃 / 7.73万円~11.88万円

駐車料金	14,148円~16,308円
共益費	2,800円
管理開始	2008年12月
管理戸数・階層	356戸(うち一般賃貸224戸・高優賃132戸)・5~14階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



吹田市

14 OPH千里佐竹公園 吹田市佐竹台1丁目2番30

一般

交通：阪急千里線「南千里」駅より徒歩約6分、北大阪急行電鉄「桃山台」駅より徒歩約20分

間取 / 2LDK~3LDK
 面積 / 57.70㎡~59.45㎡
 家賃 / 9.73万円~11.33万円

駐車料金	14,148円~16,308円
共益費	3,600円
管理開始	2005年1月
管理戸数・階層	88戸・6~9階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



15 千里山田西団地 吹田市山田西1丁目23番

一般

交通：阪急千里線「南千里」駅よりバス約7分「亥ノ子谷」バス停下車徒歩約7分、北大阪急行「桃山台」駅よりバス約13分「亥ノ子谷」バス停下車徒歩約7分

間取 / 2LDK
 面積 / 55.67㎡
 家賃 / 6.49万円

駐車料金	11,880円
共益費	1,900円
管理開始	1979年3月
管理戸数・階層	356戸・11~14階建



EV CATV 光 3給 追焚 法人
 ※EV停止階：1、4、7、10、13階



16 豊津団地 吹田市円山町12-29、12-35

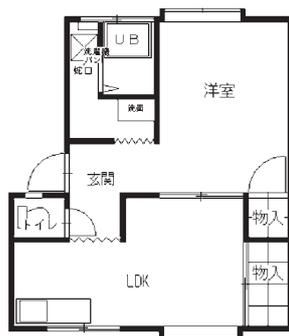
一般

交通：阪急千里線「豊津」駅より徒歩約6分、阪急千里線「関大前」駅より徒歩約7分

間取 / 1DK~1LDK
 面積 / 31.86㎡~36.71㎡
 家賃 / 3.97万円~4.39万円

駐車料金	15,120円
共益費	750円
管理開始	1951年
管理戸数・階層	56戸・4階建

当住宅は平成34年3月31日を期限とした定期賃貸借契約となっています。



BS CATV 光 室内洗 学生 法人



吹田市・茨木市・高槻市 住宅概要

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください。公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
 ※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

吹田市
茨木市

17 OPH吹田片山 吹田市片山町1丁目21番1

一般 高優

交通：JR東海道本線「吹田」駅より
徒歩約5分、阪急千里線
「吹田」駅より徒歩約14分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 40.08㎡~59.00㎡
 家賃 / 6.86万円~9.90万円



BS CS EV フロー CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人



駐車料金	13,068円~15,228円
共益費	2,400円
管理開始	2007年4月
管理戸数・階層	96戸(うち一般賃貸45戸・高優賃51戸)・4~9階建

18 茨木郡山団地 茨木市新郡山2丁目

一般

交通：JR東海道本線「茨木」駅より
阪急バス約20分「郡山団地前」
バス停下車徒歩約2分

間取 / 1LDK~3DK
 面積 / 45.72㎡~46.08㎡
 家賃 / 3.79万円~4.90万円



BS CATV 光 追焚 法人 3給
 ※一部住戸のみ 室内洗 シスキ ガスレ



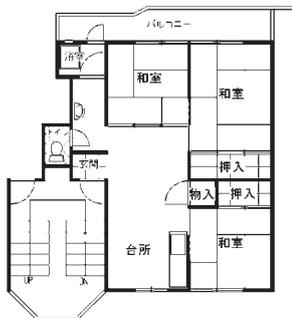
駐車料金	9,612円
共益費	1,000円
管理開始	1971年12月
管理戸数・階層	290戸・5階建

19 茨木郡山B団地 茨木市新郡山2丁目

一般

交通：JR東海道本線「茨木」駅より
阪急バス約20分「郡山団地前」
バス停下車徒歩約1分

間取 / 3DK
 面積 / 49.97㎡
 家賃 / 4.78万円~4.83万円



BS EV CATV 光 追焚 法人
 ※EV停止階：1、4、7、10階



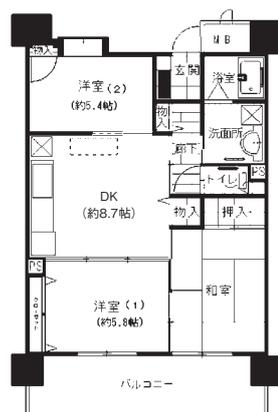
駐車料金	9,612円
共益費	2,200円
管理開始	1972年6月
管理戸数・階層	119戸・12階建

20 OPH茨木大池 茨木市大池1丁目12番1、2

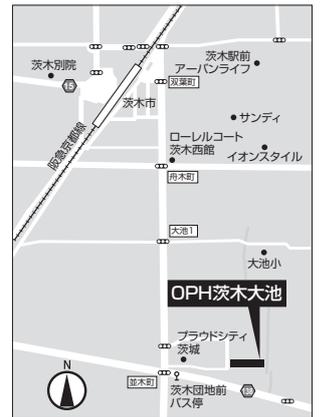
一般 高優

交通：阪急京都線「茨木市」駅より
徒歩約10分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 41.56㎡~59.51㎡
 家賃 / 7.11万円~9.79万円



BS CS EV フロー CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビックリ 室内洗 法人



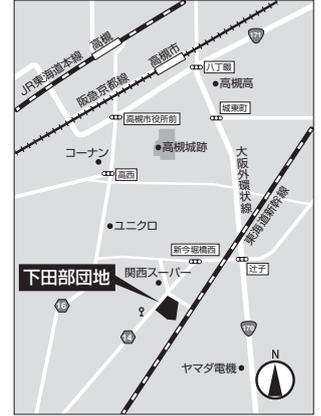
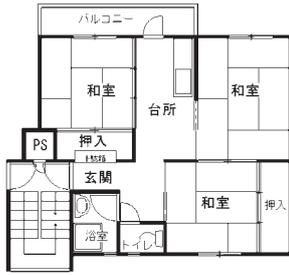
駐車料金	10,584円
共益費	2,500円
管理開始	2008年9月
管理戸数・階層	213戸(うち一般賃貸95戸・高優賃118戸)・7階建

21 下田部団地 高槻市登町12番

一般

交通：JR東海道本線「高槻」駅より高槻市営バス約20分「下田部団地」バス停下車徒歩約5分、阪急京都線「高槻市」駅より高槻市営バス約17分「下田部団地」バス停下車徒歩約5分

間取 / 1LDK+F~3DK
 面積 / 44.66㎡~45.84㎡
 家賃 / 3.57万円~5.02万円



CATV 光 3給 追焚 法人
 ※一部住戸のみ 室内洗 シスキ ガスレ

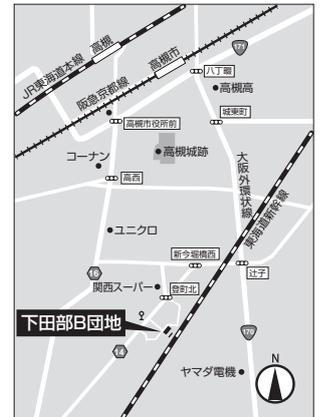
駐車料金	10,044円
共益費	720円
管理開始	1969年9月
管理戸数・階層	590戸・5階建

22 下田部B団地 高槻市登町14番

一般

交通：JR東海道本線「高槻」駅より高槻市営バス約20分「下田部団地」バス停下車徒歩約4分、阪急京都線「高槻市」駅より高槻市営バス約17分「下田部団地」バス停下車徒歩約4分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 45.84㎡
 家賃 / 4.00万円~5.06万円



CATV 光 追焚 法人 3給
 ※一部住戸のみ 室内洗 シスキ ガスレ

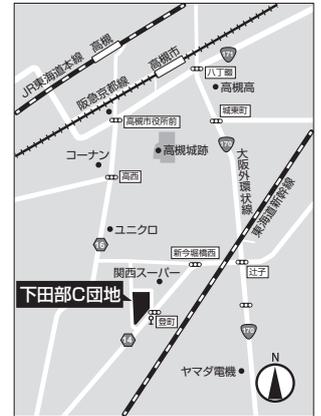
駐車料金	10,044円
共益費	900円
管理開始	1970年5月
管理戸数・階層	90戸・5階建

23 下田部C団地 高槻市登町2番 他

一般

交通：JR東海道本線「高槻」駅より高槻市営バス約20分「下田部団地」バス停下車徒歩約1分、阪急京都線「高槻市」駅より高槻市営バス約17分「下田部団地」バス停下車徒歩約1分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 45.84㎡
 家賃 / 4.03万円~5.11万円



CATV 光 追焚 法人 3給
 ※一部住戸のみ 室内洗 シスキ ガスレ

駐車料金	10,044円
共益費	900円
管理開始	1970年6月
管理戸数・階層	460戸・5階建

24 柱本団地 高槻市柱本新町8番 他

一般

交通：阪急京都線「茨木市」駅より阪急バス約20分「柱本団地」バス停下車徒歩約1分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 46.68㎡~49.23㎡
 家賃 / 3.97万円~4.90万円



BS CATV 光 追焚 法人 3給
 ※一部住戸のみ 室内洗 シスキ ガスレ

駐車料金	8,424円
共益費	1,000円
管理開始	1973年3月
管理戸数・階層	570戸・5階建

三島郡島本町・枚方市・交野市・寝屋川市 住宅概要

各住宅の居室状況等はホームページをご覧ください。公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

三島郡
島本町
枚方市

25 ペア島本江川団地 三島郡島本町江川1丁目10番

一般

交通：阪急京都線「水無瀬」駅より徒歩約10分

間取 / 3DK~4DK
面積 / 62.89㎡~68.77㎡
家賃 / 5.85万円~6.94万円



駐車料金	7,000円
共益費	300円
管理開始	1989年6月
管理戸数・階層	40戸・5階建

CATV 光 追焚 室内洗 法人 共有
※4、5階のみ 3給

当住宅は府営住宅との併存住宅となります。

26 枚方団地 枚方市新町1丁目1番

一般

交通：京阪本線「枚方市」駅より徒歩約1分

間取 / 1LDK~3K
面積 / 37.02㎡~52.20㎡
家賃 / 3.60万円~4.98万円



駐車料金	14,040円
共益費	1,100円
管理開始	1956年5月
管理戸数・階層	120戸・4階建

光 学生 法人

当住宅は2020年3月31日を期限とした定期賃貸借契約となっています。

27 牧野団地・牧野B団地 枚方市牧野北町6番

一般

交通：京阪本線「牧野」駅より徒歩約8分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 45.84㎡
家賃 / 4.20万円~5.05万円



駐車料金	9,612円
共益費	800円
管理開始	1969年7月・1970年3月
管理戸数・階層	380戸・5階建

BS 光 追焚 法人 3給

28 村野団地 枚方市村野南町1番

一般

交通：京阪交野線「郡津」駅より徒歩約5分、京阪交野線「村野」駅より徒歩約5分

間取 / 3DK
面積 / 44.58㎡
家賃 / 3.85万円~4.06万円



駐車料金	8,316円
共益費	800円
管理開始	1969年8月
管理戸数・階層	160戸・5階建

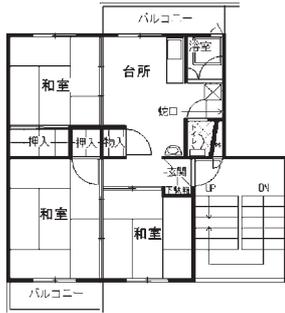
BS 光 追焚 法人 3給

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [システム]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

29 招提団地・招提B団地 枚方市招提南町3丁目17番 一般

交通：京阪本線「枚方市」駅より京阪バス約20分「出屋敷」バス停下車徒歩約10分、京阪本線「樟葉」駅より京阪バス約18分「招提南町」バス停下車徒歩約8分

間取 / 2DK~3DK
 面積 / 45.84㎡~46.69㎡
 家賃 / 3.39万円~4.82万円



BS 光 追焚 法人 3給
 共有 (招提のみ)

駐車料金	8,964円
共益費	900円
管理開始	1973年8月・1973年11月
管理戸数・階層	340戸・5階建

30 招提C団地 枚方市招提東町1丁目40番 一般

交通：京阪本線「枚方市」駅より京阪バス約20分「出屋敷」バス停下車徒歩約10分、京阪本線「樟葉」駅より京阪バス約18分「招提南町」バス停下車徒歩約8分

間取 / 3DK
 面積 / 51.19㎡
 家賃 / 4.16万円~4.68万円



BS 光 3給 追焚 法人

駐車料金	8,964円
共益費	900円
管理開始	1977年7月
管理戸数・階層	30戸・5階建

31 星田団地 交野市藤が尾2丁目8番 一般

交通：JR学研都市線「河内磐船」駅より徒歩約10分、京阪交野線「河内森」駅より徒歩約10分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 46.68㎡
 家賃 / 3.78万円~5.00万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給

駐車料金	7,236円
共益費	800円
管理開始	1974年12月
管理戸数・階層	380戸・5階建

32 香里三井団地 寝屋川市三井が丘1丁目1番 他 一般

交通：京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分「三井団地」バス停下車徒歩約1分

間取 / 2DK~3DK
 面積 / 44.58㎡
 家賃 / 3.52万円~4.40万円



BS CATV 光 追焚 法人 共有 3給

駐車料金	8,640円
共益費	1,000円
管理開始	1969年2月
管理戸数・階層	340戸・5階建

枚方市
 交野市
 寝屋川市

33 香里三井B団地 寝屋川市三井が丘1丁目9番 他

一般

交通：京阪本線「香里園」駅より
京阪バス約12分「三井団地」
バス停下車徒歩約1分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 44.98㎡~45.11㎡
家賃 / 3.55万円~3.95万円



BS CATV 光 追焚 法人 共有 3給

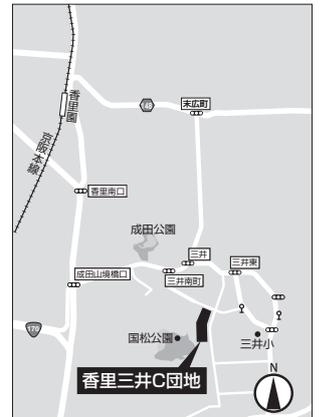
駐車料金	8,640円
共益費	1,500円
管理開始	1969年8月
管理戸数・階層	258戸・5階建

34 香里三井C団地 寝屋川市三井が丘5丁目5番 他

一般

交通：京阪本線「香里園」駅より
京阪バス約12分「三井ヶ丘」
バス停下車徒歩約3分

間取 / 1LDK~3DK
面積 / 44.98㎡~90.22㎡
家賃 / 3.63万円~8.00万円



BS CATV 光 追焚 法人 共有 3給

駐車料金	8,640円
共益費	1,200円
管理開始	1971年11月
管理戸数・階層	340戸・5階建

35 香里三井K団地 寝屋川市三井が丘5丁目7番

一般

交通：京阪本線「香里園」駅より
京阪バス約10分「三井」バス
停下車徒歩約3分

間取 / 3DK~4DK
面積 / 56.81㎡~66.12㎡
家賃 / 4.92万円~5.88万円



CATV 光 追焚 室内洗 法人
※4、5階のみ 3給

駐車料金	8,640円
共益費	1,000円
管理開始	1988年4月
管理戸数・階層	47戸・5階建

36 打上団地 寝屋川市梅が丘1丁目12番 他

一般

交通：JR学研都市線「東寝屋川」駅
より徒歩約7分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 49.23㎡~51.19㎡
家賃 / 4.01万円~5.13万円



BS CATV 光 追焚 法人 3給

駐車料金	7,560円
共益費	1,200円
管理開始	1976年3月
管理戸数・階層	380戸・5階建

ペット飼育可能
(原則体長50cm以内、ペット愛好会入会必須)

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ビッキ]…ビッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

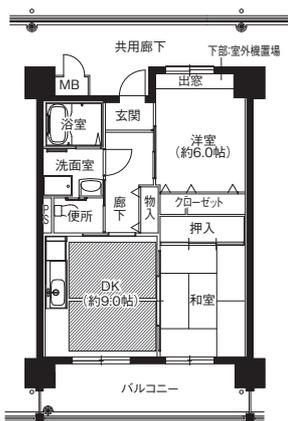
37 OPH寝屋川豊野 寝屋川市豊野町25番1

一般 高優

交通：京阪本線「寝屋川市」駅より徒歩約13分

間取 / 2DK~3DK
 面積 / 47.03㎡~59.21㎡
 家賃 / 6.78万円~8.20万円

駐車料金	10,584円
共益費	3,300円
管理開始	2007年4月
管理戸数・階層	56戸（うち一般賃貸28戸・高優賃28戸）・6~12階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビッキ 室内洗 法人



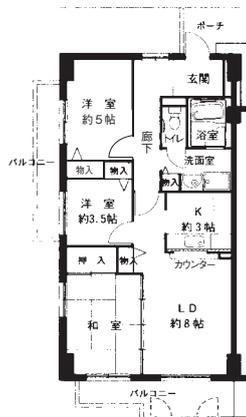
38 いらか 寝屋川市萱島東3丁目21番1

一般

交通：京阪本線「萱島」駅より徒歩約10分

間取 / 2DK~3LDK
 面積 / 54.41㎡~77.76㎡
 家賃 / 6.44万円~8.37万円

駐車料金	8,640円~11,880円
共益費	5,500円
管理開始	1997年2月
管理戸数・階層	49戸・4階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
 法人



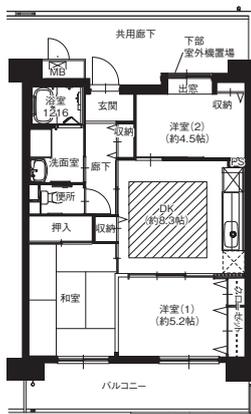
39 OPH守口長池町 守口市長池町8番4

一般 高優

交通：京阪本線「滝井」駅より徒歩約3分、地下鉄谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅より徒歩約6分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 41.90㎡~59.74㎡
 家賃 / 7.00万円~9.59万円

駐車料金	14,364円
共益費	2,600円
管理開始	2008年9月
管理戸数・階層	60戸（うち一般賃貸20戸・高優賃40戸）・7階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビッキ 室内洗 法人



40 門真A団地・門真B団地 門真市千石東町2番・3番

一般

交通：京阪本線「大和田」駅よりバス約15分「門真団地前」バス停下車徒歩約1分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 45.00㎡~45.01㎡
 家賃 / 3.71万円~4.88万円

駐車料金	9,936円
共益費	1,000円
管理開始	1967年11月
管理戸数・階層	188戸・5階建



BS CATV 光 追焚 法人 3給



※ [高優] の入居者負担額については、P50~P51をご覧ください。

寝屋川市 守口市 門真市

大東市・大阪市 住宅概要

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください、公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

41 ペア大東朋来団地 大東市朋来1丁目

一般

交通：JR学研都市線「住道」駅より徒歩約15分又は近鉄バス「三洋橋」バス停下車徒歩約5分

間取 / 2LDK~4DK
面積 / 62.86㎡~68.77㎡
家賃 / 5.58万円~6.27万円

駐車料金	8,000円
共益費	300円
管理開始	1986年4月
管理戸数・階層	70戸・5階建

当住宅は府営住宅との併存住宅となります。



CATV 光 追焚 室内洗 法人
※4、5階のみ 3給



42 ペア歌島団地 大阪市西淀川区歌島3丁目2番

一般

交通：JR東海道本線「塚本」駅より徒歩約15分、JR東西線「御幣島」駅より徒歩約5分

間取 / 3DK~4DK
面積 / 60.96㎡~69.04㎡
家賃 / 6.80万円~7.75万円

駐車料金	12,600円
共益費	1,180円
管理開始	1988年3月
管理戸数・階層	42戸・8階建

当住宅は市営住宅との併存住宅となります。



ﾌﾟｰ EV 光 追焚 室内洗 法人 共有
※EV停止階：1、4、7階



43 春日出団地 大阪市此花区西島3丁目14番24

一般

交通：JR桜島線「安治川口」駅より徒歩約16分、JR環状線「西九条」駅よりバス約11分「西島車庫前」バス停下車徒歩約2分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 42.73㎡~69.15㎡
家賃 / 5.32万円~8.18万円

駐車料金	15,120円
共益費	3,000円
管理開始	2001年5月
管理戸数・階層	141戸・11階建



BS EV ﾍｰ CATV 光 3給 追焚
浴乾 室内洗 法人



44 喜連団地 大阪市平野区喜連2丁目6番 他

一般

交通：地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅より徒歩約2分

間取 / 3DK
面積 / 44.58㎡
家賃 / 4.50万円~4.84万円

駐車料金	自治会管理
共益費	1,000円
管理開始	1968年8月
管理戸数・階層	350戸・5階建



BS CATV 追焚 法人



大東市
大阪市

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シズク]…システムキッチン [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

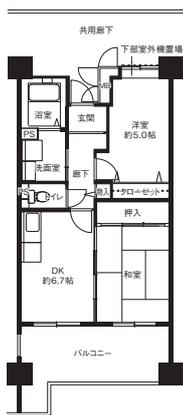
45 鷹合団地 大阪市東住吉区鷹合3丁目2番

一般

交通：地下鉄御堂筋線「長居」駅より徒歩15分又はバス3分、「長居公園南口」バス停下車徒歩2分、近鉄南大阪線「針中野」駅より徒歩17分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 41.40㎡~69.77㎡
家賃 / 5.89万円~9.42万円

駐車料金	13,500円~15,660円
共益費	2,700円
管理開始	2001年4月
管理戸数・階層	311戸・6~8階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
浴乾 室内洗 法人
※ADSL不可



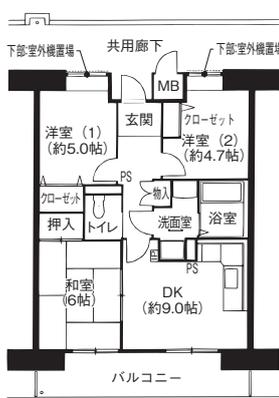
46 山坂団地 大阪市東住吉区山坂5丁目14番7

一般 高優

交通：地下鉄御堂筋線「西田辺」駅より徒歩約15分、JR阪和線「鶴ヶ丘」駅より徒歩約6分

間取 / 1DK~3DK
面積 / 40.04㎡~65.88㎡
家賃 / 7.01万円~10.76万円

駐車料金	15,120円
共益費	2,100円
管理開始	2003年8月
管理戸数・階層	130戸(うち一般賃貸40戸・高優賃50戸・特優賃40戸)・9~11階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
浴乾 床暖 ピッキ 室内洗 法人



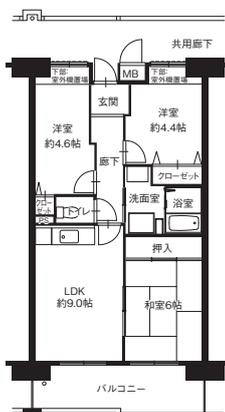
47 西田辺団地・西田辺B団地 大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番

一般 高優

交通：JR阪和線「鶴ヶ丘」駅より徒歩約8分、地下鉄御堂筋線「西田辺」駅より徒歩約10分

間取 / 1LDK~3LDK
面積 / 45.22㎡~64.47㎡
家賃 / 7.13万円~9.98万円

駐車料金	14,688円
共益費	3,000円
管理開始	2001年8月・2003年3月
管理戸数・階層	209戸(うち一般賃貸108戸・高優賃55戸・特優賃46戸)・5~14階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
浴乾 室内洗 法人



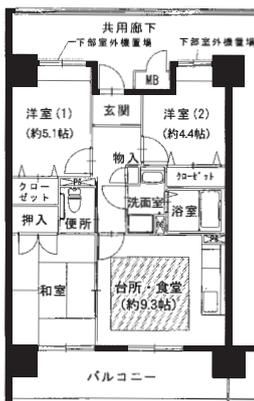
48 東長居団地 大阪市住吉区长居東2丁目7番

一般 高優 特優

交通：地下鉄御堂筋線「長居」駅より徒歩約6分、JR阪和線「長居」駅より徒歩約9分

間取 / 1DK~3DK
面積 / 40.56㎡~59.21㎡
家賃 / 7.28万円~10.11万円

駐車料金	14,688円~16,848円
共益費	3,000円
管理開始	2005年9月
管理戸数・階層	205戸(うち一般賃貸67戸・高優賃99戸・特優賃39戸)・5~13階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



※(高優)の入居者負担額については、P50~P51を、(特優)については、P43をご覧ください。

大阪市

49 殿辻町団地 大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号

一般 高優 特優

交通：南海高野線「沢ノ町」駅より徒歩約4分、JR阪和線「我孫子町」駅より徒歩約13分

間取 / 2DK~3LDK
面積 / 47.13㎡~67.18㎡
家賃 / 7.41万円~9.83万円

駐車料金	13,716円
共益費	2,500円
管理開始	2004年8月
管理戸数・階層	61戸（うち一般賃貸22戸・高優賃29戸・特優賃10戸）・7階建



BS EV フロー CATV 光 3給 追焚
浴乾 床暖 ビッキ 室内洗 法人



50 住吉団地 大阪市住之江区粉浜3丁目13番9

一般

交通：南海本線「住吉大社」駅より徒歩約3分、阪堺電軌阪堺線「住吉鳥居前」駅より徒歩約4分

間取 / 2DK~3LDK
面積 / 44.54㎡~72.00㎡
家賃 / 7.08万円~11.68万円

駐車料金	13,068円~18,468円
共益費	3,300円
管理開始	2000年2月
管理戸数・階層	78戸・5階建



BS EV フロー CATV 光 3給 追焚
ダブル 室内洗 法人



51 OPH杉本町 大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11

一般 高優

交通：JR阪和線「杉本町」駅より徒歩約5分、南海高野線「我孫子前」駅より徒歩約10分

間取 / 1DK~3DK
面積 / 40.53㎡~59.34㎡
家賃 / 6.55万円~9.03万円

駐車料金	13,608円
共益費	3,700円
管理開始	2007年7月
管理戸数・階層	72戸（うち一般賃貸30戸・高優賃42戸）・5~7階建



BS CS EV フロー CATV 光 3給 追焚
浴乾 床暖 ダブル ビッキ 室内洗 法人



52 東大阪鴻池団地 東大阪市鴻池町1丁目16番

一般

交通：JR学研都市線「鴻池新田」駅より徒歩約10分

間取 / 3LDK~4DK
面積 / 69.26㎡
家賃 / 6.68万円~6.89万円

駐車料金	9,000円
共益費	500円
管理開始	1993年2月
管理戸数・階層	30戸・5階建



CATV 光 3給 追焚 室内洗 法人



当住宅は府営住宅との併存住宅となります。

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シズク]…システムキッチン [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

53 衣摺団地 東大阪市衣摺1丁目12番6

一般

交通：近鉄大阪線「弥刀」駅より
徒歩約9分

間取 / 2K~4LDK
面積 / 40.14㎡~74.14㎡
家賃 / 4.45万円~7.81万円



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
室内洗 学生 法人 共有

駐車料金	10,908円
共益費	2,700円
管理開始	1997年8月
管理戸数・階層	55戸・6階建

54 みと団地(弥刀団地) 東大阪市金岡1丁目3番1

一般

交通：近鉄大阪線「弥刀」駅より
徒歩約5分

間取 / 1LDK~3LDK
面積 / 44.02㎡~70.70㎡
家賃 / 5.15万円~7.96万円



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
室内洗 学生 法人

駐車料金	10,908円
共益費	3,800円
管理開始	1999年12月
管理戸数・階層	80戸・7階建

55 メープルコート 東大阪市島之内1丁目3番10

一般

交通：近鉄けいはんな線「吉田」駅
より徒歩約9分

間取 / 2LDK~3LDK
面積 / 78.08㎡~83.73㎡
家賃 / 7.42万円~7.99万円



BS フロ CATV 光 3給 追焚 ピッキ
シズク ガスレ 法人

駐車料金	10,800円
共益費	5,000円
管理開始	1994年12月
管理戸数・階層	44戸・3階建(木造)

56 ふれっくすコート吉田 東大阪市島之内1丁目3番21

一般 特優

交通：近鉄けいはんな線「吉田」駅
より徒歩約8分

間取 / 1LDK~3LDK
面積 / 64.85㎡~77.51㎡
家賃 / 6.99万円~8.00万円



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
室内洗 シズク ガスレ 法人
※床下収納付

駐車料金	10,800円・12,960円
共益費	8,000円
管理開始	1999年8月
管理戸数・階層	53戸(うち一般賃貸5戸・特優賃48戸)・3~5階建

※(高優)の入居者負担額については、P50~P51を、(特優)については、P43をご覧ください。

東大阪市

八尾市・堺市堺区・堺市西区・堺市北区 住宅概要

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください。公社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の間取りは一例です。
※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

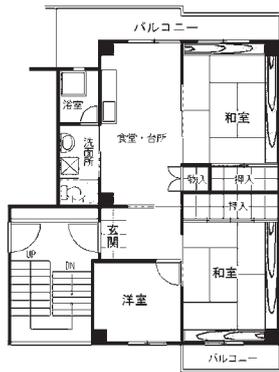
⑤7 ペア八尾緑ヶ丘団地・ペア八尾緑ヶ丘B団地 八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1 一般

交通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅より徒歩約10分

間取 / 3DK~4DK
面積 / 62.89㎡~68.77㎡
家賃 / 5.94万円~6.94万円

駐車料金	8,000円
共益費	1,250円
管理開始	1989年8月・1990年6月
管理戸数・階層	80戸・5階建

当住宅は府営住宅との併存住宅となります。



CATV 光 追焚 室内洗 法人 共有
※4、5階のみ 3給 ※Bのみ フロー



⑤8 OPH山本 八尾市若草町2番1 一般 高優 特優

交通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅より徒歩約12分

間取 / 2DK~3DK
面積 / 47.18㎡~59.54㎡
家賃 / 6.76万円~8.72万円

駐車料金	9,720円
共益費	3,900円
管理開始	2006年5月
管理戸数・階層	76戸 (うち一般賃貸27戸・高優賃34戸・特優賃15戸)・8、11階建



BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ビッキ 室内洗 法人



⑤9 OPH大浜 堺市堺区大浜北町2丁目6番10 一般 高優

交通：南海本線「堺」駅より徒歩約11分

間取 / 1DK~3LDK
面積 / 40.08㎡~67.02㎡
家賃 / 6.32万円~9.47万円

駐車料金	14,148円~16,308円
共益費	3,500円
管理開始	2006年4月
管理戸数・階層	74戸 (うち一般賃貸31戸・高優賃43戸)・8、11階建



BS EV フロー CATV 光 3給 追焚
浴乾 床暖 ダブル ビッキ 室内洗 法人



⑥0 湊団地 堺市堺区出島町2丁目6番 一般 高優

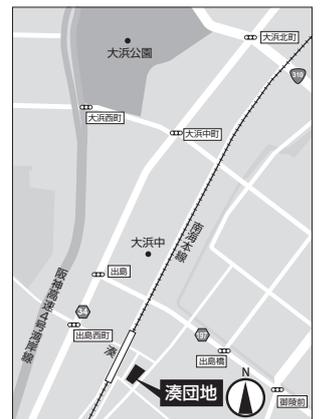
交通：南海本線「湊」駅より徒歩約1分

間取 / 2DK~3DK
面積 / 46.06㎡~62.10㎡
家賃 / 6.12万円~8.58万円

駐車料金	12,744円
共益費	2,700円
管理開始	2002年4月
管理戸数・階層	80戸 (うち一般賃貸56戸・高優賃24戸)・6階建



BS EV フロー CATV 光 3給 追焚
浴乾 室内洗 法人



設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

61 OPH堺少林寺 堺市堺区少林寺町東3丁2番8

一般 高優

交通：南海本線「堺」駅より徒歩約20分、
 南海高野線「堺東」駅より徒歩約20分、
 阪堺電気軌道阪堺線「寺地町」駅より徒歩約5分

間取 / 2DK~3DK
 面積 / 48.13㎡~59.65㎡
 家賃 / 7.10万円~8.38万円

駐車料金	15,120円
共益費	3,500円
管理開始	2008年4月
管理戸数・階層	40戸（うち一般賃貸15戸・高優賃25戸）・6階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



62 OPH堺戎之町 堺市堺区戎之町東4丁3番2

一般 高優

交通：南海高野線「堺東」駅より徒歩約10分

間取 / 1DK~3DK
 面積 / 41.44㎡~59.65㎡
 家賃 / 6.31万円~8.99万円

駐車料金	17,172円
共益費	4,400円
管理開始	2008年4月
管理戸数・階層	24戸（うち一般賃貸9戸・高優賃15戸）・5階建



BS CS EV フロ CATV 光 3給
 追焚 浴乾 床暖 ダブル ピッキ 室内洗 法人



63 諏訪の森団地 堺市西区浜寺諏訪森町西2丁114番地

一般

交通：南海本線「諏訪ノ森」駅より徒歩約2分

間取 / 1DK~4DK
 面積 / 40.18㎡~80.40㎡
 家賃 / 4.69万円~9.02万円

駐車料金	8,424円~10,584円
共益費	2,700円
管理開始	1997年10月
管理戸数・階層	110戸・5~8階建



BS EV フロ CATV 光 3給 追焚
 室内洗 法人



64 金岡東I団地 堺市北区新金岡町4丁2番

一般

交通：地下鉄御堂筋線「新金岡」駅より徒歩約3分

間取 / 3DK
 面積 / 49.40㎡
 家賃 / 5.36万円~5.41万円

駐車料金	9,720円
共益費	2,000円
管理開始	1973年2月
管理戸数・階層	80戸・10階建



BS EV CATV 光 追焚 法人
 ※EV停止階：1、3、6、9階



※「高優」の入居者負担額については、P50~P51を、「特優」については、P43をご覧ください。

堺市堺区
 堺市西区
 堺市北区

65 OPH新金岡 堺市北区新金岡町4丁2番 一般 高優

交通：地下鉄御堂筋線「新金岡」駅より徒歩約2分

間取 / 2DK~3DK
面積 / 48.12㎡~59.59㎡
家賃 / 8.32万円~10.10万円

駐車料金	9,720円
共益費	2,800円
管理開始	2008年12月
管理戸数・階層	123戸(うち一般賃貸73戸・高優賃50戸)・11~13階建





BS CS EV フロー CATV 光 3給
追焚 浴乾 床暖 ダブル ヒッキ 室内洗 法人

66 ペア浅香山団地 堺市北区東浅香山町3丁31番 一般

交通：御堂筋線「北花田」駅より徒歩約10分、JR阪和線「浅香」駅より徒歩約11分

間取 / 3DK~4DK
面積 / 59.91㎡~68.77㎡
家賃 / 6.80万円~7.97万円

駐車料金	8,000円
共益費	300円
管理開始	1988年4月
管理戸数・階層	50戸・5階建

当住宅は府営住宅との併存住宅となります。





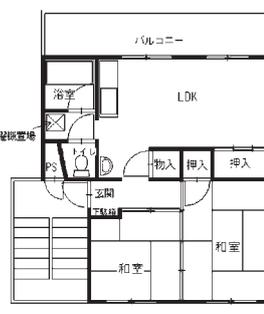
フロー CATV 光 追焚 室内洗 法人
※4、5階のみ 3給

67 茶山台団地 堺市南区茶山台2丁1番 他 一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分

間取 / 1R~3LDK
面積 / 44.98㎡~91.68㎡
家賃 / 3.56万円~8.50万円

駐車料金	8,856円
共益費	1,100円
管理開始	1971年4月
管理戸数・階層	981戸・5階建





BS CATV 光 3給 追焚 学生 法人
共有

68 茶山台B団地 堺市南区茶山台2丁8番 一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約15分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 49.23㎡
家賃 / 3.75万円~4.68万円

駐車料金	8,856円
共益費	1,400円
管理開始	1974年6月
管理戸数・階層	270戸・5階建





BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給
共有

堺市北区
堺市南区

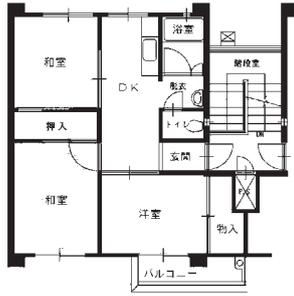
設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フロアリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

69 三原台団地 堺市南区三原台3丁40番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約17分又は南海バス約6分「三原台センター」バス停下車徒歩約1分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 44.98㎡
 家賃 / 3.31万円~3.89万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 共有
 3給

駐車料金	9,828円
共益費	1,100円
管理開始	1971年4月
管理戸数・階層	250戸・5階建

70 三原台B団地 堺市南区三原台3丁1番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約17分又は南海バス約6分「三原台センター」バス停下車徒歩約2分

間取 / 3DK
 面積 / 49.83㎡
 家賃 / 3.63万円~3.73万円



BS EV CATV 光 追焚 法人
 ※EV停止階：1、4、7、10階

駐車料金	9,720円~10,800円
共益費	3,000円
管理開始	1972年6月
管理戸数・階層	211戸・11階建

当住宅は2022年3月31日を期限とした定期賃貸借契約となっています。

71 三原台C団地 堺市南区三原台3丁40番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より徒歩約17分又は南海バス約6分「三原台センター」バス停下車徒歩約1分

間取 / 3DK
 面積 / 49.23㎡
 家賃 / 3.59万円~3.74万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給

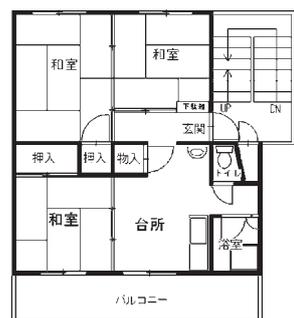
駐車料金	9,828円
共益費	1,100円
管理開始	1973年11月
管理戸数・階層	40戸・5階建

72 晴美台団地 堺市南区晴美台3丁14番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より南海バス約6分「槇塚台センター」バス停下車徒歩約3分

間取 / 1LDK+F~3DK
 面積 / 45.84㎡
 家賃 / 3.18万円~3.87万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給

駐車料金	9,720円
共益費	1,000円
管理開始	1972年7月
管理戸数・階層	530戸・5階建

※ [高優] の入居者負担額については、P50~P51をご覧ください。

堺市南区

73 晴美台B団地 堺市南区晴美台1丁29番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より南海バス約7分「晴美台センター」バス停下車徒歩約1分

間取 / 1LDK+F~3DK
面積 / 49.23㎡
家賃 / 3.31万円~4.10万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給 共有

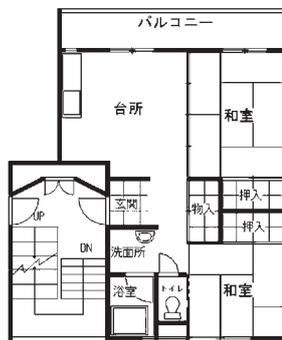
駐車料金	9,720円
共益費	1,000円
管理開始	1972年8月
管理戸数・階層	460戸・5階建

74 晴美台C団地 堺市南区晴美台1丁30番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より南海バス約7分「晴美台センター」バス停下車徒歩約3分

間取 / 1LDK~2DK
面積 / 52.59㎡
家賃 / 3.77万円~3.87万円



BS EV CATV 追焚 法人 光
※EV停止階：1、4、7、10、13階

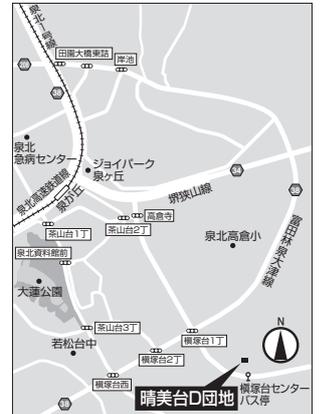
駐車料金	8,640円
共益費	2,500円
管理開始	1973年5月
管理戸数・階層	98戸・14階建

75 晴美台D団地 堺市南区晴美台3丁13番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より南海バス約6分「榎塚台センター」バス停下車徒歩約2分

間取 / 2DK
面積 / 49.28㎡
家賃 / 4.04万円~4.35万円



BS EV CATV 光 追焚 法人
※EV停止階：東EV偶数階・西EV奇数階

駐車料金	9,720円
共益費	2,000円
管理開始	1973年7月
管理戸数・階層	104戸・14階建

76 榎塚台団地 堺市南区榎塚台3丁1番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅より南海バス約6分「榎塚台センター」バス停下車徒歩約2分

間取 / 2DK
面積 / 49.28㎡
家賃 / 3.99万円~4.35万円



BS EV CATV 光 追焚 法人 共有
※EV停止階：東EV偶数階・西EV奇数階

駐車料金	9,720円
共益費	2,500円
管理開始	1973年7月
管理戸数・階層	112戸・15階建

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フロアリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

77 高倉台団地 堺市南区高倉台4丁1番

一般

交通：泉北高速鉄道線「泉ヶ丘」駅
 より徒歩約17分又は南海バス
 約4分「三原台中学校前」バス
 停下車徒歩約3分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 49.23㎡
 家賃 / 3.44万円~4.39万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給



駐車料金	9,720円
共益費	1,900円
管理開始	1973年12月
管理戸数・階層	150戸・5階建

78 原山台団地 堺市南区原山台1丁7番

一般

交通：泉北高速鉄道線「桐・美木多」
 駅より徒歩約6分

間取 / 1LDK+F~3DK
 面積 / 45.84㎡~46.68㎡
 家賃 / 3.52万円~4.42万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 3給



駐車料金	8,316円
共益費	1,500円
管理開始	1973年12月
管理戸数・階層	430戸・5階建

79 原山台B団地 堺市南区原山台5丁3番

一般

交通：泉北高速鉄道線「桐・美木多」
 駅より徒歩約10分

間取 / 3DK
 面積 / 52.59㎡
 家賃 / 4.33万円~4.38万円



BS EV CATV 光 追焚 法人 共有
 ※EV停止階：1、4、7、10、13階



駐車料金	8,424円
共益費	1,700円
管理開始	1976年1月
管理戸数・階層	495戸・14階建

80 庭代台団地 堺市南区庭代台1丁23番

一般

交通：泉北高速鉄道線「桐・美木多」
 駅より南海バス約10分「庭代
 台センター」バス停下車徒歩
 約1分

間取 / 3DK
 面積 / 49.23㎡
 家賃 / 3.36万円~4.02万円



BS CATV 光 追焚 学生 法人 共有
 3給



駐車料金	8,640円
共益費	1,500円
管理開始	1974年8月
管理戸数・階層	430戸・5階建

堺市南区

81 庭代台B団地 堺市南区庭代台3丁13番 一般

交通：泉北高速鉄道線「梅・美木多」駅より南海バス約7分「庭代台3丁」バス停下車徒歩約4分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 49.23㎡
家賃 / 3.36万円~4.00万円

駐車料金	8,640円
共益費	1,500円
管理開始	1974年9月
管理戸数・階層	300戸・5階建





BS CATV 光 追焚 学生 法人 共有
3給

82 赤坂台団地 堺市南区赤坂台2丁5番 一般

交通：泉北高速鉄道線「光明池」駅より南海バス約10分「赤坂台センター」バス停下車徒歩約1分

間取 / 3DK
面積 / 52.56㎡~54.01㎡
家賃 / 4.28万円~4.43万円

駐車料金	8,748円
共益費	2,500円
管理開始	1977年3月
管理戸数・階層	105戸・14階建





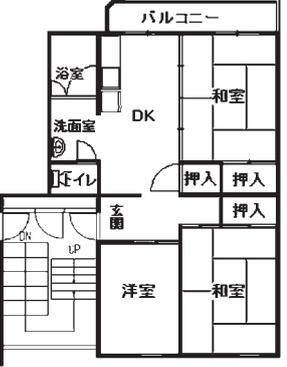
EV CATV 光 3給 追焚 法人
※EV停止階：1、4、7、10、13階

83 鴨谷台団地・鴨谷台B団地 堺市南区鴨谷台3丁2番 一般

交通：泉北高速鉄道線「光明池」駅より徒歩約8分

間取 / 2LDK~3DK
面積 / 52.65㎡
家賃 / 4.73万円~5.56万円

駐車料金	8,532円
共益費	1,700円
管理開始	1977年9月・1978年4月
管理戸数・階層	410戸・5階建





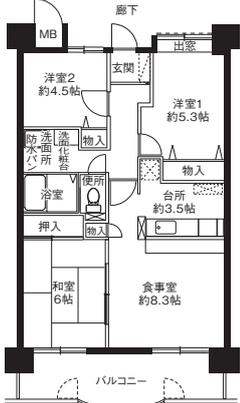
CATV 光 3給 追焚 学生 法人 共有

84 羽衣団地 高石市羽衣4丁目5番20 一般

交通：南海本線「羽衣」駅、JR阪和線「東羽衣」駅より徒歩約10分、南海高師浜線「伽羅橋」駅より徒歩約5分

間取 / 2K~4LDK
面積 / 43.46㎡~88.25㎡
家賃 / 4.63万円~9.40万円

駐車料金	8,532円
共益費	3,200円
管理開始	1995年5月
管理戸数・階層	65戸・5階建





BS フロー EV 光 3給 追焚 室内洗 法人

堺市南区
高石市

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フロリング [CATV]…ケーブルテレビ [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯
 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [シス]…システムキッチン
 [ガス]…ガスレンジ [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスシェアリング可能な住宅

85 さつき団地 泉大津市虫取町2丁目2番

一般

交通：南海本線「泉大津」駅より
徒歩約13分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 52.65㎡
 家賃 / 4.36万円~4.85万円



BS 光 3給 追焚 法人

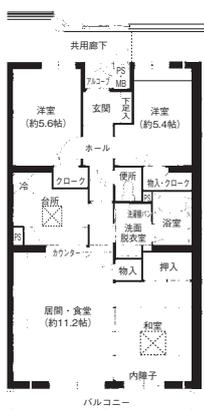
駐車料金	8,316円
共益費	900円
管理開始	1977年3月
管理戸数・階層	130戸・5階建

86 ロジェ長野 河内長野市大矢船西町3番 他

一般

交通：南海高野線「三日月町」駅より南海バス大矢船西町
行き約17分 [大矢船西町] バス下車徒歩約1分、
南海高野線「三日月町」駅より南海バス南ヶ丘行約
15分 [大矢船中町] バス下車徒歩約8分

間取 / 1LDK+F~4LDK
 面積 / 65.17㎡~90.11㎡
 家賃 / 3.81万円~4.78万円



BS CATV フロ EV 光 3給 追焚
 室内洗 浴乾 (一部乾燥機能のみ)
 法人 ※ウォシュレット・ビルトインガスコンロ

駐車料金	6,372円~7,452円
共益費	3,000円
管理開始	1991年5月
管理戸数・階層	448戸 (うち一般賃貸149戸)・ 7~11階建

87 加守団地 岸和田市加守町1丁目5番

一般

交通：南海本線「春木」駅より徒歩
約15分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 44.98㎡~45.11㎡
 家賃 / 3.63万円~4.04万円



BS CATV 光 追焚 法人 3給

駐車料金	8,640円
共益費	300円
管理開始	1970年12月
管理戸数・階層	200戸・5階建

88 岸和田天神山団地・岸和田天神山B団地 岸和田市天神山町1丁目2番、3番

一般

交通：南海本線「岸和田」駅より、南海バス約14分 [天神山町2
丁目] バス下車徒歩約1~2分、JR阪和線「東岸和田」駅より
南海バス約7分 [天神山町2丁目] バス下車徒歩約1~2分

間取 / 2LDK~4DK ※
 ※岸和田天神山団地のみ
 面積 / 52.99㎡~72.79㎡
 家賃 / 3.11万円~4.64万円



BS 光 3給 追焚 法人
 ※Bのみ 室内洗

駐車料金	6,804円
共益費	1,000円 (天神山)・800円 (天神山B)
管理開始	1979年3月・1981年3月
管理戸数・階層	370戸・5階建

岸和田天神山団地のみペット飼育可能 (体長70cm以
内、体重12kg以内、自治会内飼主の会入会必須)

泉大津市
河内長野市
岸和田市

各住宅の空室状況等はホームページをご覧ください。当社募集窓口にお電話でお問い合わせ下さい。掲載の簡取りは一例です。
 ※家賃・共益費の金額は、2018年4月時点のもので、現在変更となっている場合があります。

設備等の凡例：[BS]…BSアンテナ [CS]…CSアンテナ [EV]…エレベータ [フロ]…フローリング [CATV]…ケーブルテレビ
 [光]…光インターネットサービス [3給]…3ヶ所給湯 [追焚]…追焚機能付浴槽 [浴乾]…浴室暖房乾燥機 [床暖]…床暖房
 [ダブル]…玄関ダブルロック [ピッキ]…ピッキング防止キー [室内洗]…室内洗濯防水パン [システム]…システムキッチン [ガス引]…ガスレンジ
 [学生]…学生の入居資格緩和 [法人]…法人契約可能な住宅 [共有]…ハウスメアリング可能な住宅

89 貝塚中央団地 貝塚市橋本106の4 一般

交通：JR阪和線「和泉橋本」駅より
 徒歩約10分、南海本線「貝塚」
 駅経由、水間鉄道「石才」駅
 より徒歩約5分

間取 / 2LDK・3DK
 面積 / 46.69㎡
 家賃 / 3.43万円~4.59万円

駐車料金	6,372円
共益費	1,300円
管理開始	1976年3月
管理戸数・階層	200戸・5階建



[BS] [CATV] [光] [追焚] [法人] [3給]



90 熊取団地・熊取B団地 泉南郡熊取町美熊台2丁目1番 一般

交通：JR阪和線「熊取」駅より
 南海バス約9分「熊取団地」
 バス停下車徒歩約1~2分

間取 / 2LDK~3DK
 面積 / 52.65㎡~52.99㎡
 家賃 / 3.37万円~4.03万円

駐車料金	6,156円
共益費	1,000円
管理開始	1977年3月・1978年4月
管理戸数・階層	230戸・5階建



[CATV] [光] [3給] [追焚] [学生] [法人]



一般賃貸住宅申込方法及び申込資格

※高齢者向け優良賃貸住宅の申込資格はP44～46を参照ください。

空家募集 お申込から鍵渡しまで

お申込から 入居までの流れ

- お申込は、先着順（無抽せん）にて随時受付をしております。
公社ホームページからインターネットでお申込いただくか、窓口（裏表紙参照）にてお申込受付をおこなっております。

インターネットでの仮申込

Step 1
から

Step 7

窓口での申込

Step 4
から

Step 7

Step 1

インターネットから仮申込をしていただきます。

住戸の詳細画面にある『仮申込する』ボタンをクリックし、仮申込ページに進んでいただきます。

仮申込みした日を基準に鍵渡し日（約1ヶ月後）が決まります。
（一部の修繕済住戸を除く）

※物件によっては2週間程度でご入居いただけるものもあります。
※契約名義人の情報を入力していただきます。

Step 2

仮申込完了メールが届きます。

・仮申込～1時間以内（自動送信）

入力されたメールアドレスに、問い合わせ番号や物件情報を記載したメールを送信致します。

このメールが届いた時点で住戸を確保しています。

Step 3

本申込・審査手続きのご案内メールが届きます。

・仮申込完了メール送信より3日以内にお送りします。

（※年末年始、GW等の期間は返信メールが3日以上かかる場合があります。）

Step 4

本申込・審査書類をご提出ください。

・仮申込完了日から10日以内

期限日までに本申込・審査に必要な書類をご提出いただけます。

※身分証明書 ・収入証明書（源泉徴収票など） など

・窓口に来られる場合は、申込名義人の身分証明書・印鑑（認印）をお持ちください。

Step 5

敷金・家賃等をお支払いください。

・仮申込完了日から20日以内

期限日までに当公社指定の金融機関にて敷金・家賃等をお支払いいただけます。

Step 6

賃貸借契約に必要な書類をご提出ください。

・仮申込完了日から20日以内

期限日までに賃貸借契約に必要な書類をご提出いただけます。

Step 7

鍵をお受け取りください。

・所管の管理センター（府内3ヶ所）にて鍵をお渡しします。（必要書類が揃わない場合は、鍵をお渡しができません。）

鍵渡し日の翌日から20日以内にご入居いただけます。

※お申込できるのは、一世帯につき1住戸のみとなります。

※重複申込みされた場合、いずれの申込も失効となりますのでご注意ください。

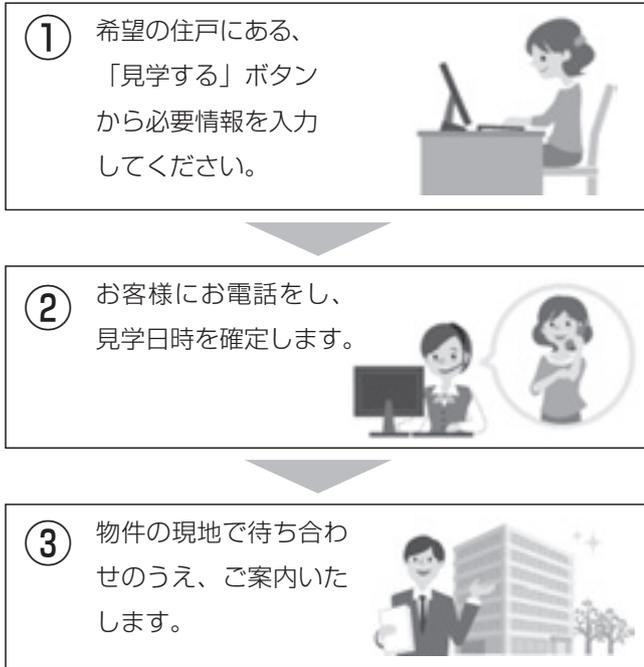
※申込失効後及びキャンセル後、同一世帯による同じ住戸への再申込は、翌日から1週間受付できません。

※キャンセルされる場合は、電話連絡をお願いします。

お部屋の見学について

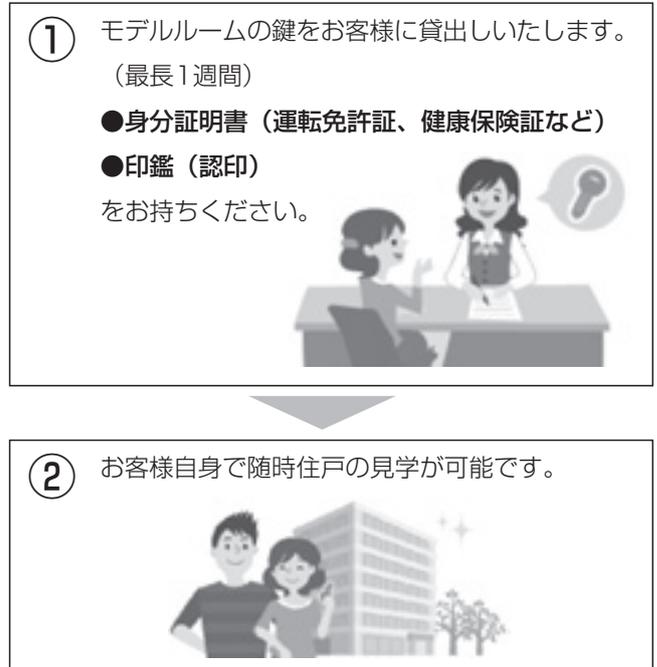
ご希望の住戸もしくはモデルルームの見学ができます。

HPからの住戸の見学予約について



※申込後の見学も可能です。

モデルルームを用意している団地の見学について



新婚・子育て世帯および高齢者等世帯の優先申込期間制度の実施について

制度内容

公社一般賃貸住宅において、各住戸の募集開始から7日間を対象世帯のみが優先的に申込できる「優先申込期間制度」を実施しています。なお優先申込期間終了後も募集中の場合は、対象世帯以外の方も申込できます。

名称	ゆったり住宅優先制度 (新婚・子育て世帯向け)	1階住宅優先制度 (高齢者等世帯向け)
対象世帯 (申込時点において、いずれかに該当する方)	【新婚世帯】 婚姻1年以内で、かつ、年齢が共に50歳未満の夫婦がいる世帯。 ※入居予定日より6ヶ月以内に入籍予定である婚約中の方がいる世帯も該当します。 【子育て世帯】 18歳未満の子がいる世帯。 (「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます) 【妊娠している方がいる世帯】 母子手帳の交付を受けている方	【高齢者世帯】 60歳以上の高齢者がいる世帯。 【障がい者世帯】 障がい者がいる世帯。(身体障がい者手帳、戦傷病者手帳、精神障がい者保健福祉手帳または療育手帳の交付を受けている方) 【妊娠している方がいる世帯】 母子手帳の交付を受けている方 【5歳未満の幼児がいる世帯】
対象住戸	専有面積が50m ² 以上かつ2居室以上の住戸	1階の住戸

※1階住宅優先制度について

対象住戸は、段差解消(バリアフリー化)や車椅子常用者向けの改修を行っておりませんのでご注意ください。

※優先申込期間中は法人契約できませんのでご注意ください。

※募集住戸など詳しくは、公社ホームページをご覧ください。窓口(裏表紙参照)までお問い合わせください。

申込資格

申込の際には、次の1)～7)のすべてにあてはまる
ことが必要となります。

- 1) 自ら居住するための住宅を必要としている方。
- 2) 日本国籍の方、または住民票(除票を除く)もしくは
在留カードにおいて、中長期在留者もしくは特別
永住者としての資格を有することが確認できる方。
- 3) 単身者、または同居しようとする親族がある方。
 - ①親子
 - ②配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方
を含む。住民票で「未届けの夫」又は「未届けの
妻」となっている方)
 - ③婚約者(入居契約日以降6ヶ月以内に入籍できる方)
 - ④兄弟姉妹等の同居親族がある方。
- 4) 申込本人又は同居予定の方が、「暴力団員による
不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律
第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当
しないこと。(入居時に誓約していただきます。
詳細は33ページ)
- 5) 申込本人又は同居予定の方が、住宅及び敷地にお
いて「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2
条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第
4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、
授与又は販売若しくは授与の目的での所持(法令
又は条例の規定により行うことができる行為を除
く。)をしないこと。(入居時に誓約していただき
ます。)
- 6) 会社の定める下記の収入基準等を満たしている方

■収入基準等

申込本人の平均月収額(税込み)が基準月収額
(家賃の4倍)以上である方※1

または、会社が指定する保証委託契約制度を利用する方※2

※1 住宅の月額家賃が75,000円を超える場合
は30万円となります。また、申込本人の平
均月収額が基準月収額に満たない場合は、同

居親族の収入を合算することができます。た
だし、申込本人の平均月収額が基準月収額の
1/2以上あり、かつ合算額との合計額が、
基準月収額以上であることが必要です。

※2 本制度の利用にあたり、保証会社所定の審
査がございます。

審査結果により本制度をご利用いただけ
ない場合がございますのであらかじめご了承
ください。

【収入基準に満たない学生の方】

収入基準に満たない学生の方は、親族もし
くは学校法人を連帯保証人に選定する場
合、お申込可能な住戸が一部あります。

詳細は、37ページをご参照ください。

■計算の対象となる収入の種類

①給料等による収入

●総収入金額で計算するもの

給料(所得税法上の非課税の通勤手当等を除
く)、賞与、残業、その他の手当、自己の受
けている恩給、年金等で、原則として課税対
象となるもので、控除前の収入金額。

②事業、日雇等による収入

●総所得金額で計算するもの

事業による総売上げ額、日雇等の日給等の日
給額から営業に必要な経費を控除した後の額。

■収入から除外されるもの

非課税所得及び一時的な所得等は収入としません。

(例)生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険
金、休業補償、傷病手当、不動産・株式等の
売却による一時的所得、労災保険等の各種保
険金、仕送りなど。

※ただし、遺族年金・障がい年金など収入とし
て扱うものもあります。

詳細は、お問い合わせください。

(高齢者世帯について)

●高齢者世帯については、収入基準に満たない場合でも、以下のいずれかの基準を満たせば申込できます。

(1) 入居者全員の貯蓄合計額(金融機関等の預貯金の合計額)が家賃の100倍以上ある方。

(2) 入居者全員の収入合算額が基準月収額の1/2以上あり、かつ入居者全員の貯蓄合計額が家賃の50倍以上ある方。

※高齢者世帯とは以下のいずれかの世帯をいいます。

ア. 申込本人が満60歳以上の単身者であること

イ. 申込本人が満60歳以上で、同居者が配偶者(婚約者等を含む)もしくは、60歳以上の親族であること。又、特別な事情により申込本人と同居が必要であると公社が認める親族であること。

7) 公社の決定する入居日以降、20日以内に入居できる方。

8) 公社指定の保証会社との保証委託を利用される方。
ただし、当該保証委託の利用をご希望されない方については、連帯保証人1名を選定する方法があります。

詳細は32ページをご参照ください。

■婚約中で申込される方へ

①入籍期限について

婚約者との申込の場合は、入居契約日から6ヶ月以内に必ず入籍を証明する書類を公社へ提出していただきます。

家賃・敷金等について

家賃

- 公社賃貸住宅の家賃は賃貸住宅市場の家賃と均衡を図る必要があるため概ね3年毎に家賃改定を実施しております。次回の改定は2021年4月の予定です。
- 家賃は、当月28日(2月のみ26日)支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。
※保証委託契約制度をご利用される場合は当月27日になります。

敷金

- 敷金は、契約家賃の3ヶ月分で、申込金・礼金や仲介手数料は必要ありません。
敷金は、退去後に補修費などを差し引き、精算いたします。
- 家賃を変更した場合は、敷金も変更になります。
- 敷金には利息はつきません。

保証人関係について

保証委託契約制度を利用される場合

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の家賃等の債務を保証する「連帯保証人」に代わって、保証会社(株)ジャックス。以下、「ジャックス」という。)が、ご入居中の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

また、ジャックスをご利用の場合は、敷金及び駐車場保証金が不要になります。

なお、本制度のご利用にあたっては、ジャックス所定の審査がございます。

審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

■ご利用の条件(個人契約)

1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 公社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 未成年者の場合は親権者の同意署名があること。ただし、婚姻による成年擬制は不要。
※契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要になります。
- ③ 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方
・「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
・「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。

- ④ ジャックス所定の審査で承認されること。
- ⑤ 審査等のため、個人情報をジャックスに開示することについて、同意すること。

※審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。

(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。

(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

2) 本制度を利用するにあたっては、以下の保証料・手数料が発生します。

- ① 初回保証料として月額賃借料等の20%が入居次月の家賃等口座振替時に引き落としされます。
- ② 月額事務手数料として月額賃借料等の1%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。

※月額賃借料等には家賃(負担家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。

※家賃改定等により、家賃(負担家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。

※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。

※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

■保証委託契約を締結する際の必要書類(個人契約)

1) 本人確認書類(運転免許証等)

※未成年者の場合は、契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要。

■ご利用の条件(法人契約)

1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 公社が定める入居資格を満たすこと。
- ② ジャックスとの保証委託契約において代表者の方を連帯保証人としてすること。
- ③ ジャックス所定の審査で承認されること。
- ④ 審査等のため、個人情報をジャックスに開示することについて、同意すること。

※審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。

(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。

(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

2) 月額事務手数料として月額賃借料等の1%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。

※月額賃借料等には家賃（負担家賃）、共益費（公社が共益費を直接徴収している団地のみ）、駐車場使用料（駐車場を利用した場合のみ）が含まれます。

※家賃改定等により、家賃（負担家賃）が変更された場合は、手数料も変更となります。

※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。

※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

■保証委託契約を締結する際の必要書類（法人契約）

1) 本人確認書類（法人）

商業登記簿謄本・抄本（写）または履歴事項証明書（写）

2) 本人確認書類（連帯保証人）

運転免許証または健康保険証等

■保証委託契約制度を利用した場合の家賃引き落とし日について

1) 家賃は、当月27日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。

連帯保証人制度を利用される場合

■連帯保証人の資格について

次の1)～3)のすべてにあてはまる方に限ります。

1) 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方

①「出入国管理及び難民認定法」（昭和26年政令第319号）第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。

②「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」（平成3年法律第71号）第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。

2) 国内に居住しているか、勤務先を有する方。

3) 平均月収額（税込み）が申込住宅の家賃の4倍以上ある方。ただし、住宅の月額家賃が75,000円を超える場合は30万円となります。

■計算の対象となる収入の種類

①給料等による収入

●総収入金額で計算するもの

給料（所得税法上の非課税の通勤手当等を除く）、賞与、残業、その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で、原則として課税対象となるもので、控除前の収入金額。

②事業、日雇等による収入

●総所得金額で計算するもの

事業による総売上げ額、日雇等の日給等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額。

■収入から除外されるもの

非課税所得及び一時的な所得等は収入としません。

（例）生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、不動産・株式等の売却による一時的所得、労災保険等の各種保険金、仕送りなど。

※ただし、遺族年金・障がい年金など収入として扱うものもあります。

●連帯保証人が60歳以上の場合、収入基準に満たない場合でも、以下のいずれかの基準を満たせば連帯保証人になることができます。

(1) 貯蓄合計額（金融機関等の預貯金の合計額）が家賃の100倍以上ある方。

(2) 収入が基準月収額の1/2以上あり、かつ貯蓄合計額が家賃の50倍以上ある方。

注：連帯保証人として認められない方

- ・現在、公社賃貸住宅に居住している方
- ・既に公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方
- ・同居予定者
- ・未成年者（婚姻をした場合を除く）

■連帯保証人の必要書類（契約の際には、次の書類が必要です。）

1) 印鑑登録証明書

※契約書の連帯保証人欄に実印を押していただきます。

2) 源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書（市区町村発行のもの）で最新の収入（事業所得の場合は所得）を証するいずれかの書類。（写し可）

※貯蓄を証明する書類を提出される方（60歳以上の方のみ）

- ・金融機関発行の預金残高証明書（発行後7日以内のもので写し可）
- ・預金通帳（最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可）

のいずれかが必要となります。

3) 住民票（日本国籍以外の方のみ前述記載の連帯保証人の資格について1）①および②の確認のために使用しますので在留資格等の記載されたものが必要です。）

(注) 印鑑登録証明書、住民税課税証明書につきましては発行日より3ヶ月以内のものに限ります。

※マイナンバーが記載されていない書類をご提出ください。

その他注意事項について

暴力団員に該当する方は、申込できません。

申込本人又は同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

※入居申込時に、下記の内容の誓約書（申込書の裏面）を提出していただきます。

- 1) 申込本人又は同居予定の方が、暴力団員でないこと。暴力団員であることが判明した場合は、入居申込及び駐車場申込を無効とされても異議のないこと。

- 2) 入居後に暴力団員であることが判明した場合又は入居後に暴力団員になったことが判明した場合は、当該住宅及び当該駐車場を直ちに明渡すこと。

- 3) 暴力団員であるか否かについて確認する必要がある場合、大阪府住宅供給公社が警察に対して情報を提供することに同意すること。

- 4) 住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持（法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。）をしないこと。

次に該当する方は、申込できません。

申込される方、または同居予定の方の中で、

- 1) 薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持を行っている方
- 2) 現在当公社住宅に入居しており、家賃等の未払金がある方
- 3) 過去に当公社住宅に入居していて、家賃等の未払金があるまま退去された方
- 4) 過去に当公社住宅に入居していて、近隣とトラブルを起こされた方 等

については、申込をお断りさせていただきますので、予めご了承ください。

ご了解事項

1) 団地内では、犬、猫等の飼育は原則として禁じております。(愛玩用小鳥、魚類を除く)

※身体障がい者補助犬の使用は可能です。(ただし、ロジエ長野は除く)

ただし、公社賃貸住宅内における動物の適正飼育に関する要綱の定めるところにより、公社に動物適正飼育実施届出書を提出(自治会等の構成員総数の8割以上の賛成議決、または団地に居住する世帯総数の8割以上の同意等が必要)し、同届出書が受理され、かつ届出時に提出した飼育のルールに基づき、動物が適正に飼育されている間は、この限りではありません。

※ロジエ長野は上記ただし書きの規定は適用されません。

2) 公社の許可なく、模様替え(住宅に工作物を加えること)はできません。ただし、団地カスタマイズ対象団地につきましては、住宅内部の一部について、「DIY届出書」をご提出いただければ可能です。詳細は38ページをご参照ください。

3) 階段・廊下等の共用スペースに物品を置くことはできません。

4) 共益費に関する事項について、公社から委任を受けた自治会が行う場合は、異議なく承諾し、自治会の指示に従うものとします。

5) 共同住宅は構造上、音の伝達には敏感ですので、充分ご留意下さい。

6) 駐車場以外の場所では駐車しないで下さい。
また、駐車場内での事故・トラブル等について、当公社では責任を負いません。

7) 入居中の畳表の取り替え、裏返し、襖の張替え、部屋の塗装等公社が定めるものの修理及び取り替えに要する費用は、入居者の負担といたします。ただし、襖の張替え及び部屋の塗装につきましては、団地カスタマイズ対象団地にて、「DIY届出書」をご提出いただければ、この限りではありません。

8) 入居後の家賃等のお支払いは、すべて金融機関等の口座から自動振替でお支払いいただきます。

9) 住宅を居住以外の目的(事務所等)に使用することはできません。

10) 住宅を第三者に転貸(民泊含む)し、又は使用させることはできません。

申込に必要な書類

連帯保証人を立てる方は、以下1)～5)及び6)の書類が必要です。

保証委託契約制度をご利用の方は、以下1)～5)及び7)～8)の書類が必要です。

※マイナンバーが記載されていない書類をご提出ください。

【共通】

1) 申込本人の身分証明書(運転免許証・健康保険証・パスポートのうちいずれか)

※代理の方が申込に来られる場合は、申込本人の上記書類(写し可)をお持ちください。

※中長期在留者及び特別永住者の方は、在留資格等の記載された住民票または在留カードが必要です。

2) 印鑑(インキ浸透印以外の認印)

3) 入居申込書

4) 婚約証明書(公社指定様式)

※申込日現在で婚約中の方は提出してください。

5) 誓約書

【連帯保証人を立てる方】

6) 申込本人及び収入合算者の収入証明書

■給与収入の方

次の①～③のいずれか1つをご提出ください。

①現在のお勤め先の源泉徴収票(前年分の収入金額が記載されたもの)

②公社指定書式の給与支払証明書

③住民税課税証明書(前年分の収入金額が記載されたもの)

※市区町村で発行されています。(市区町村によって名称が異なります。)

前年分の収入金額が記載された証明書は概ね6月以降に発行されます。

■年金収入の方(いずれか1つをご提出してください)

公的年金等の源泉徴収票、年金証書、年金振込通知書等、最新の年金受給額が確認できる書類。

■自営業等の事業所得の方

次の①又は②のいずれか1つをご提出してください。

①最新の確定申告書(控)

※税務署の受付印が押印されたもの。

②住民税課税証明書(前年分の所得金額が記載されたもの)

※市区町村で発行されています。(市区町村によって名称が異なります。)

前年分の収入金額が記載された証明書は概ね6月以降に発行されます。

(高齢者世帯について)

高齢者世帯については、収入基準に満たない方であっても一定の貯蓄額があればお申し立ていただけます。

詳しくは「30ページの(高齢者世帯について)」をご覧ください。

貯蓄額を証明する書類として、次の①又は②いずれかの書類をご提出ください。

①金融機関発行の残高証明書(発行後7日以内のもの)

②預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)

【保証委託契約制度を利用する方】

7) 家賃等保証委託申込書

8) 個人情報取り扱いに関する同意事項

※保証委託契約制度のご利用にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合があります。なお、本制度をご利用いただけない場合、申込本人の税込平均月収額が基準月収額(家賃の4倍)以上の収入証明を提出いただき、連帯保証人を1名選出いただく必要がありますのであらかじめご了承ください。

駐車場について

注意事項

- 団地ごとの有料駐車場の有無は、4ページ～26ページの「住宅概要」をご覧ください。空き区画がない場合はお待ちいただくことになります。
- 有料駐車場には、公社が直接管理しているものと、団地の自治会で管理しているものがあります。申込方法については、住宅申込時にご説明いたします。
- 駐車料金は、2018年4月時点のものです。
- 団地内の道路や空地は居住者全員の共用の場所です。駐車場のない団地はもちろん、有料駐車場のある団地でも、駐車場以外での駐車はかたく禁止されています。
- 保証金は使用料金の3ヶ月分で、駐車場使用契約締結時に納めていただきます。
- 府営(市営)住宅との併存住宅の場合、大阪府(大阪市)の利用承認による手続となります。また、使用条件は、府営(市営)住宅駐車場の使用条件となります。

申込及び使用の条件

申込みおよび使用に際しては、次の1)～6)のすべての条件を満たしていることが必要となります。

- 1) 公社賃貸住宅の入居者または公社が認める者が所有(使用)する自動車であること。
※介護用(介護者の自動車(注1))・通勤用自動車(入居者の勤務先が所有する自動車)での申込みが可能な団地があります。詳しくはおたずねください。
- 2) 自動車のサイズが、長さ5.0m以下、幅2.0m以下であること。
ただし、機械式駐車場・立体駐車場は別途制限があります。
- 3) 申込みは、原則として1住戸に1台であること。
ただし、恒常的な空区画があり公社が認める場合は複数台の申込みも可能とします。

- 4) 公社住宅家賃・駐車場使用料金の滞納がないこと。
- 5) 書面により、住宅の明け渡しを求められていないこと。
- 6) 申込者および使用者が暴力団員でないこと。

(注1) 介護者の要件については次のいずれかとします。

- ・ 公社賃貸住宅の入居者の介護を行う入居者以外の方。
- ・ 市町村、社会福祉法人、特定非営利法人、医療機関、福祉ボランティア団体または介護保険の指定居宅サービス事業者。
- ・ 前項の団体が派遣するホームヘルパー、介護士またはボランティア等。

駐車場の契約まで

駐車場の必要な方は、住宅のお申込時にご案内させていただきますので、窓口(裏表紙参照)までお問い合わせ下さい。

契約時に必要な書類等

- 1) 駐車場使用契約申込書
- 2) 自動車検査証の写し
- 3) 保証金…………… 使用料の3ヶ月分
※保証金は駐車場解約時に精算のうえお返しします。
保証委託契約制度ご利用の場合は保証金は不要になります。
- 4) 使用料金…………… 1ヶ月分
※契約当月の使用料金は日割り計算し、先払いとなります。
2ヶ月目からは口座引き落としになります。
- 5) その他 公社が請求する書類
※介護用(介護者の自動車)・通勤用自動車(入居者の勤務先が所有する自動車)の申込の場合は、必要な書類が異なりますので、申込時にお尋ねください。

法人契約(従業員・学生向け賃貸住宅)制度について

法人契約(従業員・学生向け賃貸住宅)が可能です。
詳細は、お問い合わせ下さい。

【申込資格】

- 1) 従業員・学生に対して住宅を貸付けようとする法人。
※法人には、個人事業主を含みます。
※従業員には、グループ内企業の従業員を含みません。
※学生に対し住宅を貸し付けようとする法人は学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条に規定する学校、同法第124条に規定する専修学校、同法第134条第1項に規定する各種学校その他これらに準ずる教育施設(以下「学校等」という。)の設置者でその学校等に在学する者(留学生含む)に対し住宅を貸し付けようとする法人に限ります。
- 2) 日本国内に住所を有し、国内法により設立された法人であること。
- 3) 設立後1年以上を経過している法人であること。
- 4) 申込時において、法人事業税を滞納していない法人であること。
- 5) 家賃等の支払いの見込みが確実である法人であること。
- 6) 連帯保証人1名を選定できること。(入居する従業員を連帯保証人とすることができます。ただし、外国人の従業員を連帯保証人とする場合は、中長期在留資格もしくは永住者又は特別永住者としての資格を有する方に限ります。)
上場企業等※の場合は、敷金0円、また、連帯保証人を選定する必要はありません。
※上場企業等とは、次のいずれかに該当する法人、またはその法人の子会社もしくは関連会社をいいます。
 - ・ 各証券取引所(新興市場及び外国を含む)上場企業
 - ・ 非上場の生命保険会社、損害保険会社
 - ・ 資本金1億以上の企業
 - ・ 農協共同組合法の基づく農協等
 - ・ 学校教育法 第一条に規定する学校
 - ・ 公益社団(財団)法人、大規模一般社団(財団)

法人、医療法人、医療福祉法人

・国、地方公共団体、特別の法律により設立された法人(独立行政法人等)

7) 申込法人、入居する従業員・学生又は入居する従業員の世帯員若しくは同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団に該当しないこと。

8) 入居する従業員・学生は、次の要件を備えていること。

①単身者、または次の同居親族がある方。

- ・親子
- ・配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む)
- ・婚約者(入居契約日以降6ヶ月以内に入籍できる方)
- ・兄弟姉妹等の同居家族がある方

②従業員同士2名

ただし、住宅の居室(居間・台所を除く)数が3以上の場合は、その居室数を上限とすることができます。

【ご契約までに必要な書類】

〈法人事業者の場合〉

- 1) 入居申込書
- 2) 会社概要書
- 3) 法人の登記簿謄本(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 4) 直近の納税証明書(その1)
- 5) 会社の印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 6) その他、当社が特に必要とする書類

上場企業等※の場合は、上記3)～5)の書類は必要ありません。

〈個人事業者の場合〉

- 1) 入居申込書
- 2) 事業概要書(公社指定用紙でも可)
- 3) 印鑑登録証明書(個人事業主のもの)(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 4) 直近の納税証明書(その1)

5) その他、当社が特に必要とする書類

学生の入居資格緩和制度について

一部の団地では、学校教育法(昭和22年3月31日法律第26号)に定める大学及び高等専門学校及び専修学校の学生の入居資格における収入要件を免除しております。

【申込資格】

- 1) 学校教育法(昭和22年3月31日法律第26号)第1条に定める大学、高等専門学校及び同法第124条に規定する専修学校に現に在学している又は入学が決定している満18歳以上の者であること。
- 2) 賃借人は2名以内であること。
- 3) 親族である連帯保証人1名を選定できること。
※保証会社をご利用いただくことはできません。
※20歳未満の契約者の場合、親権者または法定代理人の同意が必要です。

ハウスシェアリング制度について

ハウスシェアリング制度とは、親族以外の友人等と一緒に住むことができる制度です。

(制度の適用は一部の団地に限ります)

詳細は、お問い合わせ下さい。

【申込資格】

- 1) 日本国籍の方、または住民票(除票を除く)において、中長期在留者もしくは特別永住者としての資格を有することが確認できる方。
- 2) 申込人(お二人様)それぞれの平均月収額(税込)が申込住宅の家賃の4倍以上ある方(家賃の4倍が30万円を超える場合は、平均月収額が30万円以上ある方)
※ただし、申込人の全員が満60歳以上の場合は、それぞれの平均月収額が申込住宅の月額家賃の2倍以上ある方(家賃の4倍が30万円を超える場合は、それぞれの平均月収額が15万円以上ある方)

- 3) 入居予定者は2名に限ります。
- 4) 公社指定の保証会社との保証委託を利用される方
※ただし、当該保証委託の利用をご希望されない方については、連帯保証人1名を選定する方法があります。
詳細は32ページをご参照ください。

※同居予定者や既に当公社賃貸住宅に居住している方及び当公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方は連帯保証人となることはできません。

近居応援制度

子育て世帯と高齢者等世帯及びその世帯を支援する世帯が近居された場合、敷金の減額等を行うものです。

【対象世帯】

・子育て世帯

満18歳未満の子がいる世帯

・高齢者世帯等

満60歳以上の高齢者がいる世帯

障がい者がいる世帯

・支援世帯

子育て世帯・高齢者等世帯を支援する直系血族又は扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

【敷金が減額になる場合】

- 1) 公社賃貸住宅の同一住宅内にそれぞれが居住する場合
- 2) 同一市内もしくは隣接する市内にある公社賃貸住宅にそれぞれが居住する場合
- 3) 同一市内もしくは隣接する市内にある公社賃貸住宅と公社賃貸住宅以外の住宅にそれぞれが居住する場合
公社住宅に新たに入居する世帯の敷金を家賃の1ヶ月分に減額します。
2世帯以上が同時に公社住宅に入居する場合には、1戸の世帯の敷金は免除します。

希望する住戸に空きがない場合、空家待ち登録ができます。(一般賃貸住宅のみ)

※近居応援制度の詳しい条件等につきましては、当公社募集窓口までお問い合わせください。

団地カスタマイズについて

一部の公社一般賃貸住宅では、住宅内部の一部について、「DIY届出書」をご提出いただければ、ご入居者様好みの住まいづくりができます。

【カスタマイズ可能な範囲】

・釘の使用OK

壁などに釘、ビス等を使い、棚の設置が可能です。

※コンクリート部、プラスター塗り部は除く

・床

CFシート(クッションフロア)の張り替えができ、インテリアの幅も広がります。

・壁の塗装替え・クロス替え

お好みの色やデザインに変更ができます。

・天井

天井を塗り替えたり、クロスをお好みのデザインに張り替えができます。

・建具(ふすまの張り替え等)

ふすまの張り替え・ふすまの取手取替え、木製建具の取手の取替えができます。

・流し台・吊戸棚・棚

表面シート貼りつけ・取手の取替え・棚を新しく設置もできます。

※その他カスタマイズ可能場所はお問い合わせください。

公社賃貸住宅の耐震化の取組みについて

当公社では、平成22年度において公社賃貸住宅の耐震診断を実施し、耐震性能については公社のホームページ等により公表をしております。

「公社団地の耐震化の取組について」ホームページ <http://www.osaka-kousha.or.jp/x-info/taishinka.html>

このうち現行の耐震基準に満たないと判定された住棟（5,033戸）についての耐震化の基本方針は、下記のとおりです。

なお、公社賃貸住宅のお申込に際しましては、必ず当内容をご確認のうえ、お手続きされるようお願いいたします。

〈耐震化の基本方針〉

公社賃貸住宅は平成30年度からの建替事業再開で、建替、集約及び経営廃止による再編計画と合わせた耐震化の取組みを実施します。

公社は、経営計画に基づく大阪府の住宅まちづくり政策への貢献や借入金返済計画によって事業を進め、住宅の耐震化率は平成32年度までに概ね92%を達成します。

さらに、次期計画の策定にあたっては、大阪府の「住宅・建築物耐震10ヵ年戦略プラン」の改正による新たな耐震化の目標を踏まえて、平成33年度以降の目標を設定します。

一部の高層棟においては、ぜい性破壊を防止する応急補強工事を行うことで耐震性の向上に努めます。

・昭和41年度以降建設の中層ラーメン構造*の住棟については、平成24年度から順次、耐震改修*に着手し、完了しております。

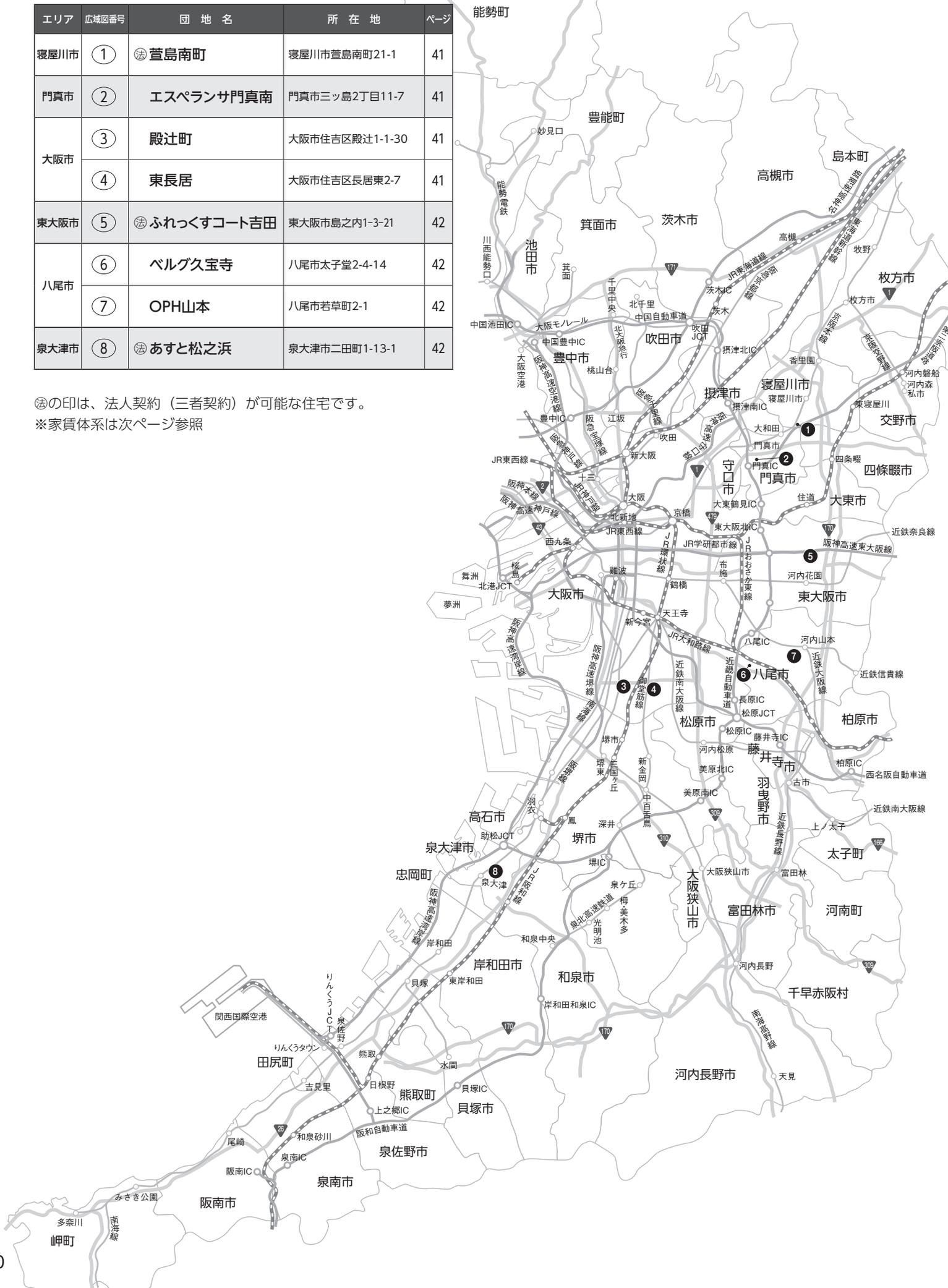
（門真B・加守・香里三井B・香里三井C・三原台・茶山台）

・耐震改修などの工事を実施する住棟については、着手前にご説明します。

公社特定優良賃貸住宅一覧

エリア	広域図番号	団地名	所在地	ページ
寝屋川市	①	☉ 萱島南町	寝屋川市萱島南町21-1	41
門真市	②	エスペランサ門真南	門真市三ッ島2丁目11-7	41
大阪市	③	殿辻町	大阪市住吉区殿辻1-1-30	41
	④	東長居	大阪市住吉区長居東2-7	41
東大阪市	⑤	☉ ふれっくすコート吉田	東大阪市島之内1-3-21	42
八尾市	⑥	ベルグ久宝寺	八尾市太子堂2-4-14	42
	⑦	OPH山本	八尾市若草町2-1	42
泉大津市	⑧	☉ あすと松之浜	泉大津市二田町1-13-1	42

☉の印は、法人契約（三者契約）が可能な住宅です。
 ※家賃体系は次ページ参照



特定優良賃貸住宅・住宅概要

間取図は1例であり、間取、バルコニーの位置等が異なる場合もありますのでご承知おき下さい。

インターネットで探せる「公社の賃貸住宅」<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

F(フリールーム)…建築基準法上の採光が不足する部屋であり、室内の仕様等は洋室と同じです。

① 萱島南町 寝屋川市萱島南町21-1

交通：京阪本線「萱島」駅より徒歩約9分

間取 / 2LDK・3DK・3LDK
面積 / 57.24㎡～70.83㎡
入居者負担額 / **5.78万円～7.37万円**

契約家賃	66,800円～85,100円
駐車場金・駐車場	8,640円～14,040円・67台
共益費	5,000円
敷金	契約家賃の3ヶ月分
特優賃期間	2000年5月～2020年4月
管理戸数・構造	83戸・RC、10階建

※間取りの一例

BS 3給 追焚 フロー EV CATV CAイン 光
防カ 単身 法人

② エスぺランサ門真南 門真市三ツ島2丁目11-7

交通：地下鉄長堀鶴見緑地線「門真南」駅より徒歩約4分

間取 / 2LDK+F・3LDK
面積 / 64.55㎡・65.11㎡
入居者負担額 / **6.27万円・6.36万円**

契約家賃	80,900円・81,600円
駐車場金・駐車場	12,960円・32台
共益費	3,500円
敷金	契約家賃の3ヶ月分
特優賃期間	1999年2月～2019年1月
管理戸数・構造	41戸・RC、7階建

※間取りの一例

BS 3給 追焚 EV 光 光(au) 光(ケイオフ)
防カ シャン 単身 バイク置場あり

③ 殿辻町 大阪市住吉区殿辻1-1-30

交通：南海高野線「沢ノ町」駅より徒歩約4分

間取 / 3DK・3LDK
面積 / 59.21㎡・67.18㎡
入居者負担額 /
 (A1) 7.56万円～8.38万円
 (A2) 8.05万円～8.89万円
 (A3) 8.58万円～9.49万円
 (B) 9.14万円～9.72万円

契約家賃	90,400円～97,200円
駐車場金・駐車場	13,716円・43台(全体)
共益費	2,500円
敷金	契約家賃の3ヶ月分
補助期間	2004年8月～2019年7月
管理戸数・構造	10戸(全体戸数61戸)・RC、7階建

※間取りの一例

BS 3給 追焚 フロー EV CATV CAイン 光
光(au) 防カ ビック 浴乾 シャン 床暖 単身
バイク置場あり

④ 東長居 大阪市住吉区长居東2-7

交通：地下鉄御堂筋線「長居」駅より徒歩約6分、JR阪和線「長居」駅より徒歩約9分

間取 / 2DK・3DK
面積 / 54.51㎡・59.21㎡
入居者負担額 /
 (A1) 7.29万円～8.03万円
 (A2) 7.67万円～8.47万円
 (A3) 8.16万円～9.00万円
 (B) 8.87万円～9.77万円
 (C) 8.97万円～10.11万円

契約家賃	90,200円～101,100円
駐車場金・駐車場	14,688円、16,848円・50台(全体)
共益費	3,000円
敷金	契約家賃の3ヶ月分
補助期間	2005年9月～2020年8月
管理戸数・構造	39戸(全体戸数205戸)・RC、5～13階建

※間取りの一例

BS 3給 追焚 フロー ダブル EV CATV CAイン
光 光(au) 防カ ビック 浴乾 シャン 床暖 単身
バイク置場あり

間取図は1例であり、間取、バルコニーの位置等が異なる場合もありますのでご承知おき下さい。

F(フリースペース)→建築基準法上の採光が不足する部屋であり、室内の様子は洋室と同じです。

5 ふれっくすコート吉田 東大阪市島之内1-3-21

特優

交通：近鉄けいはんな線「吉田」駅より徒歩約8分

間取 / 1LDK・1LDK+F・2LDK・3LDK
面積 / 64.84㎡～98.24㎡
入居者負担額 /
6.87万円～8.55万円



※間取りの一例



BS 3給 追焚 フロー EV CATV CAイン 光
光(au) シェン シス ガス 移動家具 単身 法人
※床下収納付

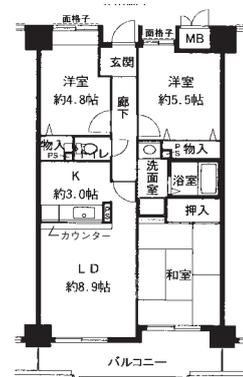


6 ベルグ久宝寺 八尾市太子堂2-4-14

特優

交通：JR大和路線「久宝寺」駅より徒歩約11分

間取 / 3LDK
面積 / 66.03㎡・69.28㎡
入居者負担額 /
7.19万円～7.89万円



※間取りの一例



BS 3給 追焚 EV CATV CAイン 光 光(au)
単身

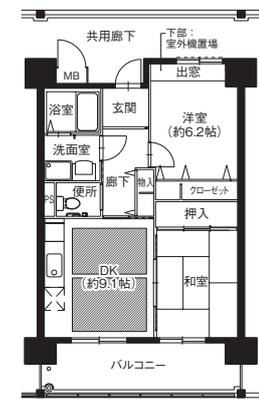


7 OPH山本 八尾市若草町2-1

特優

交通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅より徒歩約12分

間取 / 2DK・3DK
面積 / 54.93㎡・59.54㎡
入居者負担額 /
7.63万円～8.63万円



※間取りの一例



BS 3給 追焚 フロー ダブル EV CATV CAイン
光 光(au) 防カ ビック 浴乾 シェン 床暖
バイク置場あり

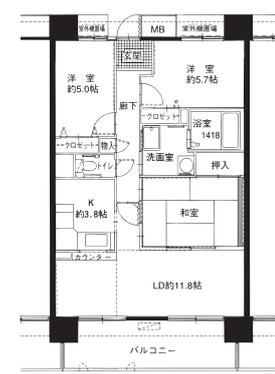


8 あすと松之浜 泉大津市二田町1-13-1

特優

交通：南海本線「松ノ浜」駅より徒歩約1分

間取 / 2LDK・2LDK+S・3LDK
面積 / 58.64㎡～73.58㎡
入居者負担額 /
5.76万円～7.75万円



※間取りの一例



BS 3給 追焚 フロー ロック EV CATV CAイン
光 光(au) 防カ 浴乾 単身 法人
バイク置場あり(使用料2,000円)



特定優良賃貸住宅入居者負担額表

団地名	間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額 (月額/円)	契約家賃 (月額/円)
萱島南町	2LDK	38	57.24~61.3	57,800~ 65,700	66,800~ 75,900
	3DK	10	62.5	64,300~ 67,200	74,400~ 77,400
	3LDK	35	65.03~70.83	65,100~ 73,700	75,100~ 85,100
エスペランサ門真南	2LDK+F	2	64.55~65.11	62,700・63,600	80,900・81,600
	3LDK	39			
殿辻町団地	3DK	8	59.21	75,600~ 91,300	90,400~ 91,300
	3LDK	2	67.18	83,200~ 97,200	97,200
東長居団地	2DK	17	54.51	72,900~ 95,900	90,200~ 95,900
	3DK	22	59.21	77,500~101,100	94,900~101,100
ふれっくすコート吉田	1LDK	40	64.84~80.94	68,700~ 78,800	69,000~ 86,400
	1LDK+F	3	64.84~69.97	70,700~ 77,400	71,100~ 77,700
	2LDK	1	77.99	76,500	83,900
	3LDK	4	92.24~98.24	82,800~ 85,500	93,700~ 96,800
ベルグ久宝寺	3LDK	39	66.03~69.28	71,900~ 78,900	82,300~ 92,800
OPH山本	2DK	10	54.93	76,300~ 82,900	76,300~ 82,900
	3DK	5	59.54	80,100~ 86,400	80,000~ 86,300
あすと松之浜	2LDK	24	58.64~62.61	57,600~ 62,700	73,200~ 76,300
	2LDK+S	37	65.92~66.86	65,100~ 68,600	76,600~ 80,700
	3LDK	12	73.07~73.58	71,800~ 77,500	82,600~ 87,700

高齢者向け優良賃貸住宅及び特定優良賃貸住宅の 申込資格及び必要書類(概要)

※詳細については当公社ホームページ (<http://www.osaka-kousha.or.jp/>) を参照して下さい。

申込者の資格

申込者は、次の各号に掲げる条件をすべて備えていることが必要です。

1. 日本国籍の方、または住民票（除票を除く）において中長期在留者であることもしくは特別永住者としての資格を有することが確認できる方。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方。

高優賃住宅

- 1) 申込本人が満60歳以上の単身者であること。
- 2) 申込本人が満60歳以上で、同居者が配偶者（婚約者等を含む）もしくは、満60歳以上の親族であること。又、特別な事情により申込本人と同居が必要であると大阪府知事が認める親族であること。
- 3) 入居時において自立した日常生活を営むことができる方。または同居者の支援によって自立した日常生活を営むことができる方。

特優賃住宅

3. 入居される方が2人以上（単身入居が可能な団地もございます〈P40～参照〉）で、夫婦〔内縁関係にある方（住民票で「未届の夫」または「未届の妻」となっている方）及び婚約者を含む〕または原則として親子を主体とした家族であること。

【注意】

婚約者との申込において賃貸借契約日が1日の場合は、賃貸借契約日の属する月を含めて最長で3ヶ月目の15日までに、また、1日以外の契約は4ヶ月目の15日までに婚姻（入籍）できること。（指定された日までに婚姻受理証明書または、入籍後の戸籍謄本を提出していただきます。（ただし、新住民票で入籍が確認出来る場合はこれらの書類は必要ありません。）

※申し込み後、婚約者が変わったときや、期限までに入籍できない場合は、失格となります。

・家族を不自然に分割、または合併して（例えば夫婦の別居・父母の別居等による家族構成。）申込むことはできません。

単身（独身）でお申込された方は入居日より3ヶ月以内に入籍することはできません。

4. 所得基準に適合する方。（P48所得計算シート参照）

入居される家族全員の合計所得が各種控除後の月額所得、153,000円（または200,000円）～601,000円の範囲内であること。

5. 家賃等を支払うことができる方。
6. **注** 申込みされる方、または同居予定の方の中で、
 - ①（1）現在当公社住宅に入居しており、家賃の未払金がある方
 - （2）過去に当公社住宅に入居していて、家賃等の未払金があるまま退去された方
 - （3）過去に当公社住宅に入居していて、近隣とトラブルを起こされた方
 - （4）現在、大阪府特定優良賃貸住宅にお住まいで、同一住宅内の他のお部屋への入居を希望されている方 等については、申込みをお断りさせていただきますので、予めご了承下さい。
 - ②一度お申込した後、キャンセルされた部屋を再度お申込することはできません。
7. 申込本人または同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

※入居申込時に、下記の内容の誓約書を提出していただきます。

 - ①申込本人または同居予定の方が、暴力団員でないこと。暴力団員であることが判明した場合は、入居申込み及び駐車場申込みを無効とされても異議ないこと。
 - ②入居後に暴力団員であることが判明した場合または入居後に暴力団員になったことが判明した場合は、当該住宅及び当該駐車場を直ちに明渡すこと。
 - ③暴力団員であるか否かについて確認する必要がある場合、大阪府住宅供給公社が警察に対して照会することに同意すること。
8. 住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持（法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。）をしないことを誓約できる方。

9. 公社指定の保証会社の機関保証を利用される方

※ただし、当該保証委託の利用をご希望されない方については、連帯保証人1名を選定する方法があります。

申込に必要な書類

1. 本人確認書類（運転免許証・健康保険証など）
※代理の方が申込に来られる場合は、申込本人の上記書類（写し可）をお持ち下さい。
 2. 入居申込書
 3. 印鑑（インキ浸透印以外の認印）
 4. 入居予定者で申込日現在収入のある方全員（パート・アルバイト含む）の最新の所得を証する下記の書類（全て写し可）
〈年金所得の方〉
 - ・ 公的年金等の源泉徴収票
 - ・ 年金証書
 - ・ 年金支払通知書 等〈給与所得の方〉
 - ・ 源泉徴収票※但し前年の1月2日以降に現在の職場に就職された方は公社指定書式の給与支払証明書
- 〈確定申告をされた方〉
 - ・ 確定申告書（控）

保証人について

保証委託契約制度を利用される場合

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の家賃等の債務を保証する「連帯保証人」に代わって、保証会社（株）ジャックス。以下、「ジャックス」という。）が、ご入居中の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

また、ジャックスをご利用の場合は、敷金及び駐車場保証金が不要になります。

なお、本制度のご利用にあたっては、ジャックス所定の審査がございます。

審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

※借上型特定優良賃貸住宅は、保証委託契約制度の内容が異なります。詳しくは、お問い合わせください。

■ご利用の条件（個人契約）

- 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。
 - ① 公社が定める入居資格を満たすこと。
 - ② 未成年者の場合は親権者の同意署名があること。ただし、婚姻による成年擬制は不要。

※契約時に親権者の印鑑証明書（写）が必要になります。

- ③ 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方
・ 「出入国管理及び難民認定法」（昭和26年政令第319号）第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
・ 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」（平成3年法律第71号）第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。
- ④ ジャックス所定の審査で承認されること。
- ⑤ 審査等のため、個人情報ジャックスに開示することについて、同意すること。
※審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。
（仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。）
※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。
（連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。）

2) 本制度を利用するにあたっては、以下の保証料・手数料が発生します。

- ① 初回保証料として月額賃借料等の20%が入居次月の家賃等口座振替時に引き落としされます。
- ② 月額事務手数料として月額賃借料等の1%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。
※月額賃借料等には家賃（負担家賃）、共益費（公社が共益費を直接徴収している団地のみ）、駐車場使用料（駐車場を利用した場合のみ）が含まれます。
※家賃改定等により、家賃（負担家賃）が変更された場合は、手数料も変更となります。
※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。
※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

■保証委託契約を締結する際の必要書類（個人契約）

- 1) 本人確認書類（運転免許証等）
※未成年者の場合は、契約時に親権者の印鑑証明書（写）が必要。

■ご利用の条件（法人契約）

- 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。
 - ① 公社が定める入居資格を満たすこと。

②ジャックスとの保証委託契約において代表者の方を連帯保証人とする事。

③ジャックス所定の審査で承認されること。

④審査等のため、個人情報ジャックスに開示することについて、同意すること。

※審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。
(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。
(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

2) 月額事務手数料として月額賃借料等の1%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落とされます。

※月額賃借料等には家賃(負担家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。

※家賃改定等により、家賃(負担家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。

※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。

※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

■保証委託契約を締結する際の必要書類(法人契約)

1) 本人確認書類(法人)

商業登記簿謄本・抄本(写)または履歴事項証明書(写)

2) 本人確認書類(連帯保証人)

運転免許証または健康保険証等

■保証委託契約制度を利用した場合の家賃引き落とし日について

1) 家賃は、当月27日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。

連帯保証人制度を利用される場合

連帯保証人の資格

①日本国籍の方または下記の資格を有する外国人の方

○「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22号第2項若しくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。

○「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を

離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条若しくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。

②国内に居住しているか、勤務先を有する方。

③原則として入居者負担家賃の4倍以上の平均月収(税込み)がある方。

但し、入居者負担家賃の4倍が30万円を超える場合は30万円となります。

連帯保証人が60歳以上の場合は、貯蓄額(※)が家賃の100倍以上ある方が、もしくは、入居者負担家賃の2倍以上の平均月収(税込み)があり、且つ貯蓄額(※)が家賃の50倍以上ある方。

※貯蓄額とは、金融機関等の預貯金の合計額をいいます。

*連帯保証人として認められない方

- ・公社賃貸住宅に居住している方
- ・既に公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方
- ・同居予定者

連帯保証人の必要書類

1. 印鑑登録証明書

※契約書の連帯保証人欄に実印を押印していただきます。

2. 源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書(市区町村発行のもの)で最新の所得を証するいずれかの書類。(写し可)

*貯蓄を証明する書類を提出される方(60歳以上の方のみ)

金融機関発行の預金残高証明書(発行後7日以内のもので写し可)もしくは預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)のいずれかが必要となります。

※連帯保証人制度の利用をご希望後に保証会社への変更はできかねますので、ご了承ください。
(入居中に制度変更することはできません)

(注)印鑑登録証明書、住民票、住民税課税証明書につきましては発行日より3ヶ月以内のものに限ります。

所得の計算方法

あなたの世帯の月額所得は、まず1年間の総所得金額を計算して、それから、あてはまる申込時の控除額をすべて差し引いた残りの金額を12で割ったものです。

(1) 計算にあたっての注意事項

計算の対象となる収入の種類	ア. 給料等による収入 給料（所得税法上の非課税の通勤手当等を除く）、賞与、残業その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で課税対象となるもの。 イ. 事業、日雇等による収入 総所得金額 事業による総売上げ額、日雇等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額、利子（定期預金利子を除く）配当等で課税対象となるもの。
収入から除外されるもの	ア. 遺族が受給している恩給及び年金。 イ. 生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、仕送り等。
休業・休職中の扱い	復業、復職した月の翌月からの収入により次頁の「所得計算の順序」で計算してください。（申込時休職中で給料を支給されていない方は、無収入として扱います。）
無収入として扱わない方	ア. 未成年者、又は退職を予定している者であっても申込時に勤務している方。 イ. アルバイト・パート等であっても申込時に収入のある方。
無収入として扱う方	申込時点において、就職して1ヶ月分以上の給料を支給されていない方、及び退職又は事業を廃止されている方。
2人以上に収入があるとき	入居する方全員（婚約者も含む）の所得金額を個別に算出して合算します。
遠隔地扶養とは	所得税法にもとづいた扶養家族をいい、単に仕送りをしているというだけでは該当しません。

(2) 各控除の内容及び控除額について

世帯の所得金額から次の控除を差し引いてください。1の親族控除は、全ての世帯に該当します。2～7の控除は、あなたの世帯に老人控除対象配偶者、老人扶養親族、特定扶養親族、寡婦・寡夫、障がい者、特別障がい者がいる場合に1の親族控除に合せてさらに該当する控除をして下さい。

符合	控除の種類	控除を受けられる人	控除金額	備考
1	親族控除	申込者本人を除く同居しようとする親族で同居及び同居しようとする人、ならびに所得税法上遠隔地扶養の対象となっている人（収入の有無にかかわらず控除されます）	1人につき 年380,000円	
2	老人控除対象配偶者	所得税法上の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の人	1人につき 100,000円	
3	老人扶養控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢70歳以上の人		
4	特定扶養親族控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満の人	1人につき 250,000円	
5	寡婦控除	申込本人及び同居親族で次の(1)(2)のいずれにもあてはまる女性は「寡婦」、(1)(3)のいずれにも当てはまる男性は「寡夫」になります。 (1) 配偶者と死別し、又は離婚してから婚姻していないこと。あるいは配偶者の生死が不明であること。 (2) 扶養親族か、又は生計を一にする子があること。この場合の「生計を一にする子」には、他の所得者の控除対象配偶者や扶養親族になっていたり、所得の金額が38万円を超えている子は含まれません。ただし、夫と死別してから婚姻をしていない人や夫の生死が不明である人で、所得の金額が500万円以下の人は扶養親族がなくても「寡婦」とされます。 (3) 「寡夫」は所得が500万円以下の者で生計を一にする子があること。 ☑ 「配偶者の生死が不明」とは一般に3年以上その人の生死が明らかでない場合をいいます。 ・「配偶者」「夫」「離婚」「婚姻」は民法上の規定によるものをいいますからいわゆる内縁関係によるものは含まれません。	1人につき 270,000円以下	該当する人に所得のあるときに限りその所得から27万円まで（所得が27万円未満の場合はその所得の額）
6	障がい者控除	障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 児童相談所、知的障がい者更正相談所、精神保健福祉センター又は精神保健指定医の判定により知的障がい者とされた人 (2) 精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律45条2項の規定により精神障がい者福祉手帳の交付を受けている人 (3) 身体障がい者福祉法15条4項の規定により交付を受けた身体障がい者手帳に身体上の障がいがある者として記載されている人 (4) 戦傷病者で戦傷病者特別援護法4条の規定により戦傷病者手帳の交付を受けている人 (5) 精神又は身体に障がいのある年齢65歳以上の人（昭和19年1月1日以前に生まれた人）で、その障がいの程度が(1)又は(3)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所長の認定を受けている人	1人につき 270,000円	7の特別障がい者控除を受ける人は、6の障がい者控除を重複して受けることはできません。2又は3、5とは重複して受けることができます。
7	特別障がい者控除	特別障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 心神喪失の常況にある人 (2) 6(1)のうち児童相談所等から重度の知的障がい者と判定された人 (3) 6(2)のうち精神障がい者保健福祉手帳に精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律施行令6条3項に規定する障がい等級が1級である者として記載されている人 (4) 6(3)のうち身体障がい者手帳に記載された障がいの程度が1級又は2級である人 (5) 6(4)のうち戦傷病者手帳に記載された障がいの程度が恩給法別表1号表ノ2の特別項症から第三項症までである人 (6) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律11条1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている人 (7) 常に就床を要し、複雑な介護を要する人 (8) 6(5)に掲げる人のうち、その障がいの程度が(1)、(2)又は(4)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所長の認定を受けている人	1人につき 400,000円	

所得計算シート

所得計算は次の表の①～④の順に説明をよく読みながら□のなかに計算結果を記入していきますと④であなたの世帯の月額所得が判明します。

1

年間総収入金額あるいは年間総所得金額を次の表により確認してください。

あなたの勤務、事業、日雇等の状態が次の表の区分番号1～8のいずれに該当するのか、判断し、該当する年間総収入金額あるいは年間総所得金額を確認してから順序にしたがい、計算を進めてください。

また、年金以外に収入のある方は個別に所得額を算出し合算してください。

収入の種類	区分番号	あなたの勤務、事業、日雇等の状態	計算対象となる期間および金額	端数整理
年金の方	1	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、前年の1月以前から支給されている方。	前年中の年金額 (前年分の年金の源泉徴収票の支払金額又は所得証明書の年金額)	端数整理をしない
	2	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、支給されて1年にならない方。	年金証書から計算した推定年間総収入金額又は改定通知書の支払年金額	
給与の方	3	申込日現在の勤務先に前年の1月1日以前から引き続き勤務している方。	前年中の年間総収入金額 (前年分の源泉徴収票の支払金額)	左の区分番号3～5までの年間総収入金額を次により端数整理してください。 年間総収入金額が ア 1,628,000円未満又は、6,600,000円以上は端数整理しないで②③④へ進む。 イ 1,628,000円以上～6,599,999円以下は次により端数整理をして②③④へ進む。 総収入金額 ÷ 4,000 = □ → 小数点以下を切り捨てる 端数整理後 □ × 4,000 = □ 例 2,979,369 ÷ 4,000 = 744 (744.84225) 744 × 4,000 = 2,976,000
	4	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1年以上勤務している方。	申込日からさかのぼって一年間の総収入金額	
	5	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1ヶ月分以上の給料を支給された方。	勤務開始日から申込日までの総収入金額から計算した推定年間総収入金額 〔上記期間の毎月の給料の合計〕 ※但し1回目の給料が1ヶ月分でない場合は、これを除く。 (上記期間の月数) × 12 + 支払済の賞与 ※勤務開始月から第1回目の給料の締日までの期間が1ヶ月に満たない場合	
事業等の方	6	前年の1月1日以前から継続して同じ事業をしている方。	前年中の年間所得金額 (前年分の確定申告所得)	区分番号 6～8は端数整理しないで③④に計算を進めてください。
	7	前年の1月2日以降に事業を始め、申込日現在まで1年以上たっている方。	申込日からさかのぼって一年間の所得金額	
	8	事業を始めて申込日現在まで1年未満で、2ヶ月以上たっている方。	事業開始日から申込日までの所得金額から計算した推定年間所得金額 計算方法は「区分番号5」に準じる	

(注) 年金の所得計算や各種控除にかかる年齢については、申込日の満年齢で計算してください。

3

所得金額から差引くための控除金額を計算してください。

計算にあたっては、P47の所得の計算方法の(2)「各控除の内容及び控除額」を参照し、世帯の状態にあわせて該当するものを計算してください。

符号	控除の種類	控除の内容及び金額	控除金額
1	親族控除	入居しようとする親族(本人を除く)及び遠隔地扶養親族 380,000円×□人=	円
2	老人控除対象配偶者	所得税法の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の老人控除対象配偶者がいるとき 100,000円×□人=	円
3	老人扶養控除	所得税法の扶養親族のうち年齢70歳以上の老人扶養親族がいるとき 100,000円×□人=	円
4	特定扶養親族控除	所得税法の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満 250,000円×□人=	円
5	寡婦・寡夫控除	所得がある寡婦又は寡夫。ただし、その所得が50万円未満のときは、その所得額のみ控除 270,000円×□人=	円
6	障がい者控除	障がい者がいるとき 270,000円×□人=	円
7	特別障がい者控除	特別障がい者がいるとき 400,000円×□人=	円
親族控除金額1		該当する控除金額2+3+4+5+6+7	控除額合計金額
□ 円		+ □ 円 =	□ 円

〔申込時に収入のある方（パート・アルバイトを含む）は必ずすべての収入を下記に基づき計算して下さい〕

※人材派遣会社へ登録されている方については、申込時点で勤務していない場合でも、登録が継続されている場合は、前年の収入を下記に基づき計算して下さい。

2 年間総収入金額から所得金額を計算してください。
 ①の収入の種類区分番号1～5に該当する方。

(1) 年金の方

65歳以上の人	1,200,000円未満	0円
	1,200,000円以上 3,300,000円未満	年金の金額 - 1,200,000円 = 所得金額
	3,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額 × 0.75 - 375,000円 = 所得金額
	4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額 × 0.85 - 785,000円 = 所得金額
65歳未満の人	700,000円未満	0円
	700,000円以上 1,300,000円未満	年金の金額 - 700,000円 = 所得金額
	1,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額 × 0.75 - 375,000円 = 所得金額
	4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額 × 0.85 - 785,000円 = 所得金額

(2) 給与の方（端数整理後の金額）

年間総収入金額	所得の計算
651,000円未満	0円とする
651,000円以上 1,619,000円未満	総収入金額 □円 - 650,000円
1,619,000円以上 1,620,000円未満	969,000円とする
1,620,000円以上 1,622,000円未満	970,000円とする
1,622,000円以上 1,624,000円未満	972,000円とする
1,624,000円以上 1,628,000円未満	974,000円とする
端数処理後の額 1,628,000円以上 1,804,000円未満	総収入金額 □円 × 0.6
1,804,000円以上 3,604,000円未満	総収入金額 □円 × 0.7 - 180,000円
3,604,000円以上 6,600,000円未満	総収入金額 □円 × 0.8 - 540,000円
6,600,000円以上 10,000,000円未満	総収入金額 □円 × 0.9 - 1,200,000円
10,000,000円以上 20,000,000円未満	総収入金額 □円 × 0.95 - 1,700,000円
上記計算式により算出した所得金額 □円	

4 月額所得の計算方法

① ② ③の計算式により世帯の月額所得を計算してください。2人以上に収入があるときは、個別に所得金額を計算して合算してください。



※補助金・入居者負担額は所得基準①～⑦により変わります。

【大阪府特定優良賃貸住宅】

所得基準	入居世帯の所得(月額)
◎(A)または(A1)	153,000円以上 200,000円未満
◎(A)	(A1) 200,000円以上 238,000円以下
	(A2) 238,000円を超えて268,000円以下
	(A3) 268,000円を超えて322,000円以下
◎(B)	322,000円を超えて445,000円以下
◎(C)	445,000円を超えて601,000円以下

(注)◎印所得基準は、主たる収入者が50歳未満の場合に適用されます。

【大阪府高齢者向け優良賃貸住宅】

所得基準	控除後の世帯の所得(月額)
①	123,000円以下の方
②	123,000円を超えて153,000円以下の方
③	153,000円を超えて178,000円以下の方
④	178,000円を超えて200,000円以下の方
⑤	200,000円を超えて238,000円以下の方
⑥	238,000円を超えて268,000円以下の方
⑦	268,000円を超える方は、補助はありません

高齢者向け優良賃貸住宅入居者負担額表

団地名	間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額 (月額/円)	契約家賃 (月額/円)
OPH新千里西町	1DK	2	40.98	48,600～ 75,200	81,600～ 84,100
	2DK	56	47.06～54.53	55,800～ 99,200	93,800～109,700
	3DK	65	54.53	64,200～ 99,200	105,400～109,700
OPH新千里東町	2DK	21	47.06～54.53	55,800～ 99,200	93,600～106,400
	3DK	14	54.53	64,200～ 99,200	105,400～106,400
OPH新千里南町 (1棟)	1DK	9	41.27	58,400～ 77,900	77,400～ 78,900
	2DK	30	48.24～48.32	67,100～ 94,100	86,100～ 95,100
	2LDK	34	54.7～54.86	78,700～102,600	97,700～103,600
	3DK	47	54.7～54.86	75,700～103,900	94,700～104,900
OPH新千里南町 (2棟)	1DK	7	41.53	56,600～ 76,900	75,600～ 77,900
	2DK	24	48.33	68,200～ 90,600	87,200～ 91,600
	2LDK	23	54.76～54.89	76,800～100,000	95,800～101,000
	3DK	41	54.86～54.98	76,100～101,100	95,100～102,100
OPH千里西町緑地	1DK	2	40.41	57,400～ 77,700	76,400～ 78,700
	2DK	28	47.22～54.29	70,300～103,700	89,300～104,700
	2LDK	2	54.27	83,600～103,700	102,600～104,700
	3DK	7	54.8～54.84	84,600～103,700	103,600～104,700
OPH服部緑地	1DK	20	41.3	49,600～ 71,000	68,600～ 72,000
	2DK	51	48.27	61,200～ 83,200	80,200～ 84,200
	2LDK	31	54.74	69,200～ 91,800	88,200～ 92,800
OPH北千里駅前 (1棟)	1DK	3	41.95	63,100～ 81,800	82,100～ 82,800
	2DK	14	48.46	74,900～ 93,800	93,900～ 94,800
	2LDK	16	54.86	84,200～103,200	103,200～104,200
	3DK	14	54.86	84,200～104,300	103,200～105,300
OPH北千里駅前 (2・3棟)	1DK	12	41.92	59,900～ 81,800	78,900～ 82,800
	2DK	43	48.2	71,700～ 94,200	90,700～ 95,200
	2LDK	31	54.92	81,300～104,400	100,300～105,400
	3DK	39	54.92	81,300～105,500	100,300～106,500
OPH北千里駅前 (4・5棟)	1DK	7	41.81	59,600～ 80,800	78,600～ 81,800
	2DK	36	48.02	71,300～ 94,700	90,300～ 95,700
	2LDK	39	54.73	80,900～104,000	99,900～105,000
	3DK	43	54.73	80,900～104,000	99,900～105,000
OPH北千里青山台	1DK	4	41.73	51,600～ 71,700	70,600～ 72,700
	2DK	16	48.03	60,700～ 84,400	79,700～ 85,400
	2LDK	10	54.74	69,000～ 92,600	88,000～ 93,600
	3DK	22	54.74	71,800～ 92,600	90,800～ 93,600
OPH南千里津雲台	1DK	9	41.98	51,700～ 73,200	70,700～ 74,200
	2DK	34	48.12	58,100～ 80,100	77,100～ 81,100
	2LDK	16	54.81	68,800～ 90,500	87,800～ 91,500
	3DK	20	54.81	68,800～ 91,400	87,800～ 92,400
OPH千里佐竹台	1DK	14	40.86～40.88	50,300～ 77,700	76,500～ 79,500
	2DK	42	47.44～54.96	58,400～104,900	90,200～104,900
	3DK	17	54.96	67,900～103,900	102,900～103,900

団地名	間取り	管理戸数	専有面積(m ²)	入居者負担額(月額/円)	契約家賃(月額/円)
OPH千里佐竹台Ⅱ	1DK	12	40.88	57,500~ 77,800	76,500~ 78,800
	2DK	79	47.44~54.96	67,100~103,900	86,100~104,900
	3DK	41	54.96	77,700~102,900	96,700~103,900
OPH吹田片山	1DK	5	40.08	49,600~ 69,200	66,600~ 69,200
	2DK	46	47.14~54.57	58,400~ 91,600	77,700~ 91,600
OPH茨木大池	1DK	19	41.56	50,000~ 70,800	69,000~ 71,800
	2DK	54	48.1	60,900~ 82,100	79,900~ 83,100
	2LDK	30	54.86	69,400~ 91,100	88,400~ 92,100
	3DK	15	54.86	69,400~ 91,100	88,400~ 92,100
OPH寝屋川豊野	1DK	2	40.89	45,700~ 59,500	59,500~ 59,500
	2DK	26	47.03~54.51	53,100~ 77,100	68,500~ 77,100
OPH守口長池町	1DK	10	41.9	51,000~ 69,600	70,000~ 70,600
	2DK	22	48.17	59,100~ 80,200	78,100~ 81,200
	2LDK	8	54.68~54.73	67,000~ 88,600	86,000~ 89,600
山坂団地	1DK	7	40.04	56,400~ 70,800	66,000~ 70,800
	2DK	43	47.25~54.94	66,400~ 93,500	73,900~ 93,500
西田辺団地	1LDK	18	45.22	63,300~ 72,000	69,300~ 72,000
	2LDK	28	53.88	75,600~ 85,000	81,700~ 85,000
	3LDK	9	59.99~64.47	84,100~ 96,900	90,100~ 96,900
東長居団地	1DK	19	40.56	57,100~ 73,500	69,200~ 73,500
	2DK	80	47.13~54.51	66,400~ 95,000	82,100~ 95,000
殿辻町団地	1DK	6	40.56	57,100~ 65,700	65,100~ 65,700
	2DK	23	47.13~54.51	66,400~ 86,600	74,100~ 86,600
OPH杉本町	1DK	5	40.53	57,100~ 66,100	63,600~ 66,100
	2DK	35	47.32~54.95	66,400~ 86,200	73,500~ 86,200
	3DK	2	59.34	83,300~ 90,300	86,600~ 90,300
OPH山本	1DK	1	40.92	45,700~ 61,100	61,100~ 61,100
	2DK	33	47.18~54.93	53,100~ 82,900	67,600~ 82,900
OPH大浜	1DK	6	40.08~40.08	47,300~ 62,600	61,400~ 62,600
	2DK	37	47~54.52	55,100~ 82,000	71,300~ 82,000
湊団地	2DK	19	46.06~46.5	54,500~ 63,700	60,600~ 63,700
	2LDK	5	54.7	64,200~ 74,200	71,300~ 74,200
OPH堺少林寺	1DK	7	41.44	40,400~ 60,800	59,400~ 61,800
	2DK	12	48.13	50,000~ 71,400	69,000~ 72,400
	2LDK	6	54.67	59,400~ 78,900	78,400~ 79,900
OPH堺戎之町	2DK	8	48.13	54,300~ 75,200	73,300~ 76,200
	2LDK	7	54.67	62,600~ 83,900	81,600~ 84,900
OPH新金岡	1DK	2	41.54	54,200~ 74,300	73,200~ 75,300
	2DK	11	48.12	64,200~ 86,300	83,200~ 87,300
	2LDK	10	54.84	73,000~ 93,800	92,000~ 94,800
	3DK	27	54.84	72,000~ 94,700	91,000~ 95,700

<個人情報の保護について>

大阪府住宅供給公社は、『個人情報保護に関する法律』を遵守し、「大阪府住宅供給公社個人情報保護規程」に基づき、個人情報の取り扱いについては十分注意し、取得及び利用、管理を適正に行い、個人情報の保護に努めます。

○個人情報の利用について

当社はお客さまからお預かりした個人情報を、取得の際に示した利用目的の範囲内で業務の遂行上必要な限りにおいて、利用させていただきます。なお、個人情報の取り扱いの一部を外部に委託する場合には、厳正な調査を行ったうえ、適切であると認められる外部の委託先に委託します。

○個人情報の第三者への提供等について

当社は、法令に定める場合を除き、個人情報を、事前に本人の同意を得ることなく、第三者に開示・提供はしません。

○個人情報の管理方法について

当社は、個人情報を安全に適切な管理をします。



メール会員 募集中!!

登録
無料

- 気になる物件情報をメールでお届け!
- お得なキャンペーン情報も!



物件の情報をメールで
受けとるには?

まずは
ホームページに
アクセス

<http://www.osaka-kousha.or.jp/>

大阪府公社

検索



クリック



そして
会員登録

会員登録後、
基本・詳細条件等を
ご登録いただくと、
該当物件の情報を
メールにて
お知らせします。

※ドメイン指定受信設定をされている方は、当会社の
送信アドレス
reserve-system@osaka-kousha.or.jp
を受信できるように設定してください。



家賃範囲を
設定できます。



エリアの
指定ができます。
(3地区まで)



最寄り駅の
指定ができます。
(5駅まで)



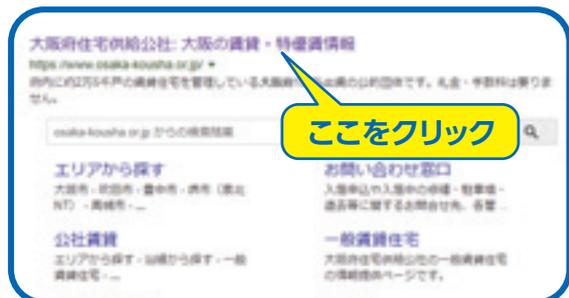
物件名の
指定ができます。
(4件まで)

インターネット仮申込の方法

- 1** インターネット検索サイトにて、『大阪府公社』と入力します。



- 2** 大阪府住宅供給公社のホームページをクリックします。



- 3** 公社ホームページの『エリアから探す』をクリックします。



- 4** ご希望のエリアにチェックをし(複数選択可能)、『この条件で検索する』をクリックします。

※『募集中の物件のみ表示』にチェックを入れると空室の無い団地は表示されません。



- 5** 一覧が表示されます。『物件詳細』をクリックすれば、各詳細がご覧いただけます。(募集戸数が0の場合は空室はありません)



6 『この部屋を仮申込する』をクリックし、仮申込画面へ進みます。



7 仮申込物件をご確認のうえ、スクロールして確認事項へ進みます。



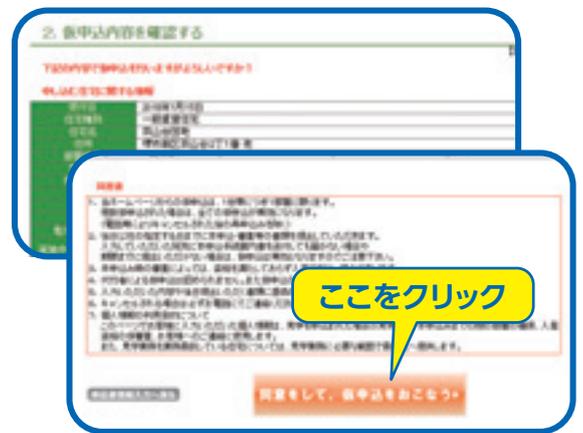
8 確認事項の内容をチェックしていただき、『申込者情報の入力へ』をクリックします。



9 申込者情報を入力いただき、『確認ページへ』をクリックします。



10 仮申込の入力内容が表示されます。内容に間違いがなければ、『同意をして、仮申込をおこなう』をクリックします。



11 仮申込が完了しました。



MEMO

A series of horizontal dotted lines for writing.

窓口のご案内

下記の窓口で公社賃貸の募集案内・申込受付をおこなっております。

北浜募集カウンター

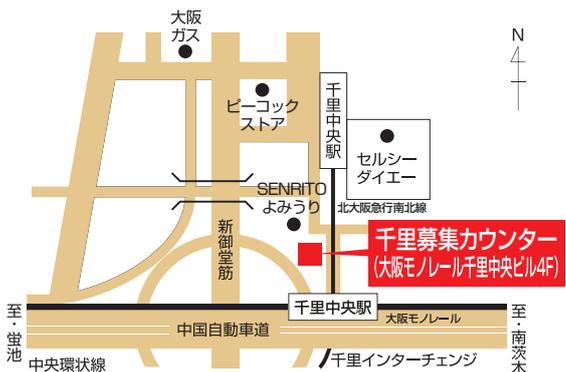
- 所在地 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
- 電話 06 (6203) 5454
- 電話受付時間 9:00~20:00
(土日祝は 9:00~17:45)
- 営業時間 9:00~17:45
※土・日曜日・祝日も営業しております。
(休業日 12/29~1/3)



地下鉄御堂筋線淀屋橋駅下車⑧号出口徒歩約5分、
堺筋線北浜駅下車②号出口徒歩約3分
●最寄駅 京阪電鉄、地下鉄堺筋線「北浜」駅

千里募集カウンター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 06 (6203) 5454
- 営業時間 9:00~17:45
※土・日曜日・祝日も営業しております。
(休業日 12/29~1/3)



●最寄駅 大阪モノレール・北大阪急行「千里中央」駅

泉北ニュータウン管理センター

- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階
- 電話 072 (343) 5561
- 営業時間 9:00~17:45
(休業日 日・祝、12/29~1/3)



●最寄駅 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅



笑顔の暮らしを!
大阪府住宅供給公社
変革し続ける企業