契約書の記入例

契約書の書き方について

一般賃貸住宅に関する業務委託契約書

委託者「大阪府住宅供給公社」（以下、「甲」という。）と受託者「　　」（以下、「乙」という。）とは、甲が指定する一般賃貸住宅（以下、「住宅」という。）を乙に仲介委託することについて下記条項のとおり業務委託契約（以下、「本契約」という。）を締結する。

①受託者欄に
ご記名下さい。

（総則）
第１条　甲が管理する住宅の入居の促進を目的として第３条に定める業務を甲は乙に委託し、乙はこれを受託する。

（契約期間）
第２条　本契約の期間は契約締結日より平成２９年３月３１日までとし、更新はしないものとする。

（業務委託）
第３条　甲が乙に委託する業務は、住宅の空住戸について入居を促進するため以下の内容とする。
（１）　甲が作成する住宅概要の配布。
（２）　空住戸の鍵の預かりと保管。
（３）　入居希望者への甲の管理する住宅の概要説明及び空住戸への住戸案内。
（４）　入居希望者の収入等の入居資格の確認。
（５）　入居申込書等の申込必要書類の受領。

（業務委託費）
第４条　甲は、第３条に係る業務委託について、乙によって空住戸の入居契約が成立した場合、当該住戸の契約家賃の１ヵ月分相当額に消費税を加算して、乙に支払うものとする。

（広告の依頼）
第５条　甲は、乙に広告を依頼する場合があり、この場合の取り扱いについては、別に定める。

（業務委託費の支払い）
第６条　乙は、第４条の業務委託費について、１ヵ月間の入居分を取りまとめた上、翌月１日から翌月 10 日までの間に甲に請求するものとする。
２　甲は、前項の規定による請求に基づき、この請求を受けた同月末日までに業務委託費を乙に支払うものとする。

（乙の報告義務）
第７条　乙は、契約期間中の募集活動状況について、逐次甲に報告するものとする。

（善管注意義務）
第８条　乙は、本契約の履行に当たっては、常に善良なる管理者の注意をもって本委託業務をなす責めを負うものとする。
２　甲は、乙の前項の履行状況に関し、必要に応じて是正指導ができ、乙はこれに従わなければならない。

（契約解除）
第９条　契約期間中であっても、甲乙協議の上、本契約を解除できるものとする。

（甲の解除権）
第 10 条　甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。
（１）役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその法人の役員又はその支店若しくは営業所（常時業務の契約を締結する事務所をいう。）を代表するものをいう。）又は経営に事実上参加している者が暴力団員であることが認められるとき。
（２）役員等又は経営に事実上参加している者が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
（３）役員等又は経営に事実上参加している者が、いかなる名義をもってするかを問わず暴力団又は暴力団員に対して、金銭、物品その他の財産上の利益を不当に与えたと認められるとき。
（４）役員等又は経営に事実上参加している者が暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
（５）乙が、第８条第２項による甲の是正指導に従わないとき。

（誓約書の提出）
第 11 条　乙は、甲に対し大阪府暴力団排除条例（平成 22 年大阪府条例第 58 号）第２条第２号に規定する暴力団員又は同条第４号に規定する暴力団密接関係者でないことを表明した誓約書を、甲へ提出しなければならない。但し、甲が必要でないと判断した場合はこの限りでない。

（鍵の保管業務）
第 12 条　乙は、甲から預かる空住戸の鍵については、誠意をもって善良に保管するものとする。

（遵守事項）
第 13 条　乙は、本契約の業務の履行において、宅地建物取引業法を遵守しなければならない。
２　乙は本契約の業務を履行するにあたっては、個人情報の保護に関する法律等に基づき甲が定めた別記「個人情報保護に関する特記事項」を遵守しなければならない。

（苦情処理及び損害賠償）
第 14 条　乙は、本契約により、住宅の賃貸借契約についてのいかなる代理権及び入居希望者から給付受領権を与えられるものでなく、入居希望者から一切の金品を徴収してはならない。

③日付は未記入のままで
提出して下さい。
契約締結日をこちらで
記入します。

おいて入居希望者及び第三者から異議若しくは苦情の申し立てがあった場合は、乙の責任ものとする。
おいて、乙が故意または過失により、甲または第三者に損害を与えた場合には乙の負担と損害を賠償するものとし、甲はその責を一切負わないものとする。

第１　甲及び乙は、本契約について疑義を生じたときは、お互い誠意を持って解決にあたるものとする。

平成　　年　　月　　日

甲　大阪市中央区今橋２丁目３番２１号
大阪府住宅供給公社
理事長　　佐野　裕俊　　印

②乙欄は漏れなく
ご記入下さい。

乙　免許番号
所 在 地
会 社 名
代 表 者　　印

④事業者№は空欄で
提出して下さい。
こちらで記入します。

事業者 No.