

絶品ナポリピッツァが 味わえる南千里の人気店

「ピッツェリア カローレ」は、イタリア産 石窯と薪で焼くナポリピッツァのお店。「海外旅行が難しい今、この店で本場の味を楽しんでいただけたら」と話すご主人。毎年のようにナポリを訪問し、そこで得た学びを味に反映されています。小麦粉やモッツァレラチーズはイタリアから輸入し、もっちりコシのあるピッツァにファンが多いのも納得です。「カローレランチ」はボリュームも大満足！焼いてすぐに急速冷凍することでおいしさを閉じ込めた冷凍ピッツァの販売もあり、焼きたての味をご家庭でも堪能できます。座敷席もあるので、お子様連れにもうれしい空間です！



お持ち帰り用マルゲリータ
1,404円 ※税込

カローレランチ [前菜+ピッツァorパスタorメインから選択+ドリンク]
1名様1,650円～ ※税込 (写真は2名様分)

ピッツェリア カローレ

住所 吹田市佐竹台2-5-13 ルワーブル南千里103 (阪急千里線「南千里」駅から徒歩9分)
電話 06-6170-5887
営業時間 昼/11:30～15:00 (L.O.14:00)
夜/18:00～21:30 (L.O.21:00) 日・祝の夜は17:00～
※自治体の時短要請などに準ずる
定休日 月曜日
駐車場 佐竹台近隣センター
(1台につき2,500円以上のご飲食で2時間無料)
Facebook <https://www.facebook.com/pizzeriacalore/>



団地周辺の オススメのお店を教えてください

添付の返信用はがきに好きな理由やエピソードなどもご記入の上、ご応募ください。
採用された方1名様にQUOカード2,000円分を贈呈します。(複数の場合は抽選となります。)

管理センター

営業時間：9:00～17:45(月～土) ※休業日：日曜・祝日・年末年始

北浜管理センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
サービス課(駐車場・退去・各種申請・相談関係) ☎06-7669-9110
施設課(修繕関係) ☎06-7669-9111

担当区域

大阪市、枚方市、交野市、寝屋川市、守口市、
門真市、大東市、東大阪市、八尾市、堺市(南区除く)、
高石市、泉大津市、岸和田市、貝塚市、熊取町

千里管理センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎06-6833-6314
入居サービス課(各種申請・届出) ☎06-6833-6942
(家賃関係) ☎06-6833-6929
施設課(修繕関係) ☎06-6833-6351

担当区域

池田市、箕面市、豊中市、吹田市、茨木市、
高槻市、島本町

泉北ニュータウン管理センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階
管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎072-343-5560
入居サービス課(各種申請・届出) ☎072-343-5561
(家賃関係) ☎072-343-5562
施設課(修繕関係) ☎072-343-5563

担当区域

堺市南区(泉北ニュータウン)、河内長野市

夜間・休日に断水・漏水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」 ☎・FAX 06-6203-6000



住まい
×
笑顔の暮らし

すまいる



OPH 長瀬さくらテラス

東大阪市近江堂3丁目

OPH 石橋テラス

池田市豊島北1丁目

約8年ぶりにスマリオの新築物件が完成しました。

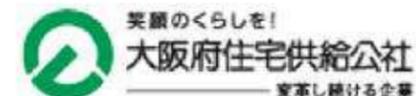
CONTENTS

DIYお宅訪問..... P1	団地のダンちゃん/団地あるある川柳/撮って送って! 団地風景... P5
わたしのステイホーム生活..... P2	クロスワードパズル..... P6
公社からみなさまへお知らせ..... P3-4	公社ぐるめ散歩..... P7



公社賃貸住宅 スマリオ

公社賃貸住宅の愛称が誕生しました。
気軽に「スマリオ」と呼んでください。



DIY

お宅訪問 Vol.5

DIYで自分らしくらし♪
今回は、親子でお家まるごとDIY!
お手軽100均DIYがメインの
おしゃれでかわいい
門真A団地 S様の
お宅を紹介します。



リメイクシートでカントリー調のお部屋に変身♪



玄関はクッションフロアを敷いてイメージチェンジ。スリッパは100均のアイアンバーをくぎ打ちして収納。玄関扉もリメイクシートでレンガ風に。



和室はカーペットを敷き、壁はリメイクシートを貼って洋室化。窓枠に100均の板を取り付け、小さなカウンターに。



床はクッションフロア、壁は横壁風にリメイクシートを貼ってあたたかみのあるおしゃれなトイレに。トイレの扉もリメイクシートでかわいく。



生活感のあるブレイカーは、お手製ボックスで隠す技。100均で購入したスチールボードをカットし、リメイクシートでアレンジ。



キッチン扉もリメイクシートでイメージチェンジ。ダイニングテーブルは天板と3段ボックスを組み合わせているので、収納たっぷり。



アクセサリ収納や飾り棚もDIY。見せる収納ですっきり。

今回のDIY内容

表面シート(リメイクシート)貼り付け
(キッチン、部屋、玄関、トイレ)

クッションフロア貼り
(玄関、トイレ)

くぎ(ねじ)打ち
(フック取り付け、棚取り付け)

このお部屋の詳細はこちらで紹介!
暮らしを味かう情報サイト「ダンチダイニング」



お部屋をDIYするには、事前に「DIY届出書」の提出が必要です。「DIY届出書」を提出してDIYを行われた場合は、原状回復義務が不要になります。

【※】「DIY届出書」についての詳細は、お住まいの住宅を担当する管理センターまでお問い合わせください。(森裏表紙に記載) 取材記事についての詳細は、住宅経営課 団地イノベーショングループまでお問い合わせください。☎06-6203-5534



2021年9月4日(土) 10:00-11:30

団地住民さんと一緒にオンラインでお部屋のキッチンシート貼り体験をしてみませんか。
※事前にセットをお送りします。

ご参加いただいた方に「mt CASA」マスキングテーププレゼント!

ご予約はこちら!



8月15日(日)まで受付

わたしのステイホーム生活

前号につづき、コロナ禍のステイホームな日々を前向きに、楽しみながら過ごしておられる方をご紹介します。ぜひ皆さんもこの機会に新しいことを始めてみませんか。

ししゅうを始めて楽しんでます



(OPH 南千里津雲台 A・Mさん)

ばあばが縫い物や編み物が上手でいいなと思い、ししゅうを始めました。

お母さんに作ったラベンダーのししゅうが、色がきれいでお気に入りです。ししゅうはまわりにある柄を参考にしたり、自分で想像したりしながら作っていて、上手にできあがると楽しい!

筆箱に付けていたししゅうを見た友達が「かわいいね」と言ってくれたのがうれしかったです。これから、森などのきれいな緑のししゅうも作ってみたいと思います。

遠くへお出かけすることが難しくなりましたが、家族で自転車に乗って箕面山に行くことが増え、オニヤンマやハンミョウ、モズガニなどの生き物に会えました。コロナが終わったら沖縄に旅行して、アサギマダラやパーバートカゲに会いたいです。



これまでに、ばあばの顔やお花のししゅうなどを作ったA・Mさん。「ししゅうがどんどんできてくるのが好き」と、その魅力を教えてくれました。



朝早起きして縫い、学校から帰宅後も続けるほど夢中! ししゅうのほかにも、生き物の世話や読書を楽しんでいるそうです。



ご家族のコメント

外出がままならない時期にもお家で楽しく過ごせたこと、また色合いが温かく素敵な作品ができあがって、子どもの新たな一面を見られたことがうれしかったです。離れて暮らす祖父母もとても喜んでくれました。

ハガキをお寄せくださった方、取材に応じてくださった方、本当にありがとうございました!



会社からみなさまへの 大切なお知らせです

新しい高齢者見守り支援サービス『ミマリオ』利用者募集中!

機器を冷蔵庫の扉に貼りつけるだけ。
扉の開閉を感知すると、自動的に見守る方にメールが届きます。
離れて暮らすご家族が、ゆるやかにつながる新サービスをはじめてみませんか?

「ゆるやかな見守り」をコンセプトとして、公社賃貸住宅スマリオにお住まいの高齢者のみなさまのための手軽で安価なサービスを、民間企業と共同で開発しました。
お住まいの方の冷蔵庫の扉に機器を貼りつけるだけ。あとはいつもどおりの生活を続けていただければ、見守るご家族等に「今日も元気だよ」が伝わります。これが、公社の見守り支援サービス『ミマリオ』です。



対象は? スマリオにお住まいの 65歳以上の 高齢者世帯	低価格 月額 385円(税込) これ以外の費用は かかりません! 機器は会社からプレゼント	らくらく! マグネット 簡単設置 充電不要で3年以上稼働 生活防水にも対応	30日間の無料 お試し期間あり お試し期間中の 解約も可能です ※お試し期間後、 6か月間は解約できません。
---	---	---	---

早期お申し込み特典あり!
 今なら先着で、無料お試し期間後の3ヵ月間の月額利用料を無料でご利用いただけます。
 つまり、お試し期間と合わせて4ヵ月間が無料!

利用者の声

見守られる人にとって負担がない。操作をする必要がないのが良いです。

冷蔵庫の開閉で、生活のリズムを知ることができます!

メールが来ることで、親のことを気に掛けるきっかけになります。

毎朝電話をしなくても、生活感が自動的に伝わるので、子どもたちが安心してます。

サービス問い合わせ先
 株式会社 Roots コールセンター
0120-960-324
 平日 10:00~17:00

詳細・お申し込みは特設サイトから

郵送でのお申し込みもできます。
 ※詳しくはコールセンターまでお問い合わせください。

引用元：モニター利用者アンケート結果より
 サービスで満足した点(自由記述)

親元から離れて独立をお考えの方に! スマリオの『若年・子育て割』は家賃がおトクになります。



【問】スマリオ募集カウンター ☎06-6203-5454

**スマリオの
 若年・子育て割**

40歳以下 または 子育て世帯

対象物件
 (EVのない5階建て団地の4・5階)で

**3年間
 家賃補助 10%**

若年世帯 申込者及び同居親族が40歳以下(単身者可) ※但し、同居親族が配偶者の場合は年齢不問
子育て世帯 18歳未満の子がいる世帯
対象物件 エレベーターの無い団地の4階または5階 ※但し、定期借家住宅、ニコイチ住宅は除きます。

- 本制度の適用は、新規でご入居いただいた場合に限りです。
- 本制度の適用は、公社指定の保証会社をご利用いただいた場合に限りです。
- 婚約中の場合は、申込日時時点で申込者本人と婚約者のいずれも40歳以下であること。また、入居契約日から6ヵ月以内に必ず入籍を証明する書類を提出していただきます。
- 解約を伴う同一団地内のお引越しいについては、対象外です。以下の団地は同一団地とみなします。
 ①下田部・B・C ②八尾緑ヶ丘・B ③牧野・B ④招提・B・C ⑤門真・B
 ⑥岸和田天神山・B ⑦熊取・B ⑧鴨谷台・B ⑨庭代台・B ⑩三原台・C

SMALIO をご紹介ください!

スマリオ(公社賃貸住宅)にお住まいの方が、新たにスマリオに入居を希望される方をご紹介いただき、その後ご契約いただいた場合に、ご紹介者さまとご契約者さまそれぞれに「ギフトカード1万円分」をプレゼントいたします。ぜひこの機会にスマリオをご友人やご親族にご紹介ください。
 ※条件など制度の詳細につきましてはお問い合わせください。

共用部分の維持管理を公社に移管しませんか?

【問】住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

自治会が行っている維持管理業務及び共益費の徴収等(下記参照)を公社に移管できます。移管後の共益費等詳細については、当グループまでお問い合わせください。

自治会役員のなり手が少なくなっている中、役員の負担が軽減されたことが一番のメリットですね。

公社が行う維持管理業務の内容

①日常清掃(ゴミ置場、敷地内等) ②除草、植栽の剪定 ③住戸内の排水管洗浄
 ④共益費の徴収(口座振替) ⑤共用部分の光熱水費の支払い



空駐車区画を活用した予約型有料駐車場を導入しています。

【問】住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

公社賃貸住宅の駐車場において、原則すべての空区画にて、「akippa」及び「タイムズのB」によるインターネットを利用した予約型有料駐車場サービスを実施しております。会員登録やご利用方法につきましては、akippa及びタイムズのBのウェブページへアクセスのうえ、ご確認ください。お車でのご来客や訪問介護・看護等の際にはぜひご利用ください。

akippa 「あきっぱ」で検索
<https://www.akippa.com/>

タイムズのB 「タイムズのB」で検索
<https://btimes.jp/>



★今日は、OPH向子児童会N・Aさんからいただいたエピソードをもとに創作しました。

あさあさ 団地川柳

- コロナ禍もとなりの気配にほっとする (OPH山本 H・Sさん)
- お隣とおかずと野菜交換会 (廣合田地 K・Yさん)
- 声掛けが今は大事と団地愛 (春日出田地 A・Tさん)
- 虹が出たベランダ出ると人の声 (豊中団地 M・Rさん)

撮って送って! 団地風景



うちの団地のベランダは、大田川に面していて、対岸の堺市の公園がよく見えてとても景色がよいです。特にゴールデンウィークの頃はツツジが綺麗。夕景や夜景も美しいですよ!
OPH杉本町 H・Nさん

団地のダンちゃん

あなたのエピソードが4コマ漫画になるかも!? あなたの「団地の思い出エピソード」をご紹介します!

あさあさ 団地川柳

団地のくらしならでは「あるある」を五・七・五で詠んでください!

撮って送って! 団地風景

何気ない日々の風景にある、お気に入りの「団地時間」を写真に撮り、メール(右記)でお送りください!

※公共マナー、近隣のプライバシーに十分配慮して撮影してください。
※応募写真は第三者の著作権、肖像権その他の権利を侵害しないものに限ります。
※採用写真の著作権は応募者に帰属しますが、「すまいる」への掲載を許可したものとみなし、本誌、ホームページ等で使用します。

駐車場のココ... ベランダからの眺め... などなど、なんでもOK!

作品大募集!!

すまいるではみなさまからの作品や情報をお待ちしています。

応募方法
右の専用はがきまたは応募専用メール(smile@osaka-kousha.or.jp)に必要事項【お名前、年齢、ご住所、団地名、電話番号】を明記の上ご応募ください。
※アドレスの入力間違いにご注意ください。

←応募はこちらからでもOK!

クイズを解いてプレゼントを当てよう!

クロスワードパズルに挑戦



たてのカギ

- 博多ラーメンの定番。麺だけおかわり。
- シャ乱Qでデビュー。モーニング娘。をプロデュース。
- 手帳をカタカナ2文字でいう?
- 全ての道は〇〇〇に通ず。
- 縄文式、弥生式。
- 厚いの反対。
- 〇〇〇〇で停電した。
- 贈り物には〇〇紙をつけます。
- 読書感想文の〇〇〇図書。
- 〇〇の実験で酸化鉄を作る。
- 下鴨神社の〇〇〇の森。
- 目標に向かって〇〇〇〇する。
- サザエさんの妹。
- サザエさんの夫。
- 当事者を〇〇の外に置いて議論ばかりしている。
- この〇〇渡るべからず。
- あの人は重箱の〇〇ばかりつく。

よこのカギ

- サザエさんの弟。
- 残業代未払いは、〇〇〇〇基準法違反です。
- 天竺を英語で。〇〇〇〇ペンギン。
- ファースト〇〇はレモン味?
- 秀句の反対。
- 世界遺産、〇〇古道。
- 〇〇約束、〇〇手形、〇〇威張り。
- 頭隠して……。
- 「〇〇〇〇」「お帰りなさい」
- ゆく〇〇の流れは絶えずして……。
- めでたいお祝いごとには欠かせない魚。
- タコは8本足、〇〇は10本足。
- 12月13日、正月事始め〇〇払い。
- 〇〇〇〇〇に、キュウリの酢の物をどうぞ。
- 心と心で通じ合う。〇〇〇伝心。

1	2	3	4	5	6
7			8		9
10			11		12
		13		14	15
	16		17		18
20			21	22	
23			24		25
		26			

□の文字を並び替えて5文字の言葉をお答えください。

答え

正解者の中から抽選でプレゼント!

QUOカード 2,000円分

書店、ドラッグストア、カフェ、コンビニエンスストアなど全国約57,000の加盟店で使える商品券(プリペイドカード)です。

応募方法: 左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。
締め切り: 2021年8月27日(金)(当日消印有効)
発表: 発送をもって発表にかえさせていただきます。

感染拡大の抑制と社会経済活動の維持の両立を図る

大阪コロナ追跡システム

不特定多数の人が集まる施設やイベントを対象にQRコードを活用し、感染者との接触の可能性のある利用者へメールで注意喚起を行い、感染拡大を防ぐシステムです。QRコードを読み込んだ方へ、「大阪マイル」というポイントを進呈。10マイルをためた方を対象に抽選を行い、すてきな特典をプレゼントします。

大阪府 大阪コロナ追跡システムコールセンター ☎06-4397-3354

大阪コロナ追跡システム

