

## ご入居時の手続きについて

### 1 入居時期

- 入居時期は、公社が指定する入居開始日から20日以内です。この期間内にすみやかに入居してください。
- 家賃は、契約日(入居開始日)からお支払いいただけます。

### 2 住戸内の点検

- 引越しされるまでに住戸内を点検してください。異状や故障があれば、担当のスマリオセンターまでお申し出ください。なお、修繕済み住戸は、あくまでも以前に人が居住していた住戸ですので、新築住宅のような状態でないことをあらかじめご了承ください。

### 3 水道・電気・ガスの使用申し込み

- 水道・電気・ガスは閉栓をしていますので、引越しされるまでに各事業者等に使用申し込みをお願いします。
- 電力自由化や都市ガス自由化に関する情報は、資源エネルギー庁のホームページ等でご確認ください。

### 4 引越しゴミ

- 引越し時のゴミは、団地の所在する市・町のルールに従って処分をお済ませください。

### 5 住民票などの手続き

- 入居後、住民票の異動手続きや転入学手続きなどを忘れずに行ってください。

## 家賃などのお支払い

### 1 家賃等<sup>(※)</sup>の支払方法及び期日

- ※家賃等…家賃、共益費、駐車場使用料、機関保証制度利用時の事務手数料など。
- 機関保証制度を利用の場合(機関保証会社による請求) 当月分が当月27日(※)以降に機関保証会社に登録の預金口座から振替されます。(金融機関が休日の場合は翌営業日)
- ※引落日は、ご契約の機関保証会社及び金融機関によって異なります。また、ご利用可能な金融機関はご契約の機関保証会社の定めによります。
- 連帯保証人制度を利用の場合(公社による請求) 当月分を当月28日(2月のみ26日)に公社に登録の預金口座から振替します。(金融機関が休日の場合は翌営業日) 当日に預金残高不足で振替できなかったお客様に再振替サービスを実施しています。再振替日は翌月8日(1月・5月は15日)です。(金融機関が休日の場合は翌営業日)

#### 公社指定口座振替取扱金融機関

みずほ銀行 三菱UFJ銀行 三井住友銀行  
りそな銀行 京都銀行 関西みらい銀行  
池田泉州銀行 紀陽銀行 ゆうちょ銀行  
大阪府内の信用金庫(尼崎・京都中央・京都・きのくに信用金庫含む)  
大阪府内の農協

再振替できなかった場合は、納付書を送付しますので、納付書裏面記載の金融機関の窓口ですみやかにお支払いください。

- 振替できなかったことにより発生する延滞損害金等を請求する場合があります。
- 家賃等は契約日から契約終了日までお支払いいただけます。月の途中で契約を締結された場合、または契約が終了した場合は、その月の家賃等は日割となります。退去時の家賃等については、[⑫退去手続きについて\(17・18ページ\)](#)をご参照ください。なお、家賃等を3ヶ月以上滞納されますと契約解除、その他法的措置をとり、住宅を退去していただくこともありますので、期日を守ってお支払いいただきますようお願いいたします。

### 2 共益費について

- 団地内共用部分の維持管理のための費用として家賃とは別に共益費をお支払いいただけます。  
※共用部分の維持管理については13～15ページをご参照ください。
- 共益費のお支払い方法
  - 共用部分が公社管理の団地…  
家賃と同時に口座振替で徴収
  - 共用部分が自治会管理の団地…  
自治会が定める方法により徴収