

# 3. 屋外附帯

## ● 建 築

項 目		内 容	負 担 区 分		備 考	
			入 居 者 共 同 負 担	公 社		
屋 外 施 設 関 係	自 転 車 集 車 場 置 場	鉄骨本体(屋根・柱)	腐食・取付ボルトの外れ		○	破損は原因者負担
		腰壁カラー鉄板・腰壁ブロック 車止めパイプ	腐食・ひび割れ・たわみ (軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾3mm以上 破損は原因者負担
		モルタル塗り(土間) コンクリート地(土間)	陥没・排水不良 (軽微なひび割れを除く)		○	破損・汚損は原因者負担
	駐 車 場	コンクリート舗装 アスファルト舗装 車止めブロック 区画線	陥没・極度な不陸・極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良 区画線の磨耗を除く)		○	破損・汚損は原因者負担
	道 路 歩 道 廻 り	コンクリート舗装 アスファルト舗装	陥没・極度な不陸 極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良を除く)		○	
		側 溝	詰 り	○		破損は原因者負担
	遮 蔽 安 全 柵	マンホールの蓋	陥没・極度なガタつき		○	
		ブロック塀 コンクリート塀	ひび割れ・ガタつき・傾斜 (軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾3mm以上
	が け 敷 地 境 界 廻 り	柵・フェンス・ガードレール 車止めパイプ	腐食(網のたわみを除く)		○	
		擁壁 (石積コンクリート・ブロック・鉄筋コンクリート)	陥没・ひび割れ・傾斜 (軽微なひび割れを除く)		○	
		団 地 内 敷 地	土砂崩れ		○	
			除 草		○	
		団 地 内 危 険 の り 面	土砂崩れ		○	
			除 草		○	1年に1回
		団 地 内 地 盤 面	陥没・極度な排水不良・極度な水溜り (軽微な排水不良・水溜りを除く)		○	遊具廻りの排水不良・水溜りを除く
	そ の 他	団地内案内板 屋外掲示板	腐食・ガタつき・損耗 案内図の損耗・移設		○	
		ダストコンテナ(車を含む)	作動不良・腐食・損耗		○	コンテナ蓋の損耗・紛失を除く
		屋 外 物 置	腐食・損耗・撤去		○	破損は原因者負担
			汚損・移設	○		
		カーブミラー・道路標識	腐 食		○	破損は原因者負担
国旗台・ポール	腐 食		○	撤去は公社負担		

項 目	内 容	負 担 区 分		備 考	
		入 居 者 共 同 負 担	公 社		
公園施設関係	●ジャングルジム ●ラダー ●鉄棒 ●すべり台 ●ブランコ ●シーソー (その他遊器具)	本体部の腐食 接合部のはずれ		○	遊具施設の撤去は公社負担
	●トンネル ●プレーパネル (コンクリート製モルタル塗り)	ひび割れ・ガタつき・モルタルはく離 (軽微なひび割れを除く)		○	
	砂 場	排水不良・モルタルはく離		○	
		砂補充	○		ただし、公社点検時に必要と認められた場合は公社負担
	パーゴラ・ベンチ	腐食・損耗		○	
造園施設関係	樹 木	道路および建物に危険、障害を伴う 枝払い・枯木除去・倒れ樹木の伐採		○	維持管理は原則入居者共同負担
		剪定・枝払い・施肥伐採・消毒・ 芝刈り・除草(支柱・看板類を含む)	○		