

公社の賃貸住宅でDIY。住みながらつくる、自分らしく心地の良い空間。

スマリオのDIYブランド『つくろう家』のご紹介



『つくろう家』について

DIY(Do It Yourself)とは、自分の手で何かを作ったり修理したりすることです。公社では、若年世帯を中心にDIYに関心を持つ層の新規入居を促進するため、公社賃貸住宅スマリオのDIYブランド『つくろう家』を立ち上げ、DIYによる原状回復義務の緩和やDIY促進イベントを積極的に行っています。

「賃貸住宅」においても、自らの手によって理想の住まいに近づけ、住まいに愛着をもって長く住んでいただくことを目指して、「自分らしくゆとりある暮らし」の提供に努めています。

賃貸でDIY『つくろう家』

○府内の公社賃貸住宅スマリオのうち、**46団地約12,000戸**が対象

○DIY届出書の提出で、対象箇所の**原状回復義務を原則免除**(ビス打ちや壁の塗装等)

○制度開始から**1,342件**の届出を受理(2017年1月～2022年3月)

◆お住まいの方のDIY事例



DIYとSDGs

DIYの促進で、SDGsに繋がる考え方の普及や、資源の活用によって、17の目標のうち、「11.住み続けられるまちづくりを」「12.つくる責任・つかう責任」に貢献します。

目標11
住み続けられる
まちづくりを

目標12
つくる責任
・
つかう責任

自ら修繕し
リユースする

愛着を持って
長く住まう

アイデアを活かし
資源を循環する

『つくろう家』における様々な取り組み

『つくろう家』では、お住まいの方の興味関心や希望されるDIYの規模に合わせて選択・参加可能なプランやイベントをご用意しています。

つくろう家^{ベーシック} Basic レクチャープラン

『つくろう家 Basic レクチャープラン』は、新たにお住まいいただく方がプロと一緒に、入居した住戸内を自分好みにDIYをするプラン付の住戸です。

これまでに実施したペイントのレクチャーは「株式会社Add Wall」が担当。府内で唯一オーストラリア発祥のインテリア用高級塗料「PORTER'S PAINTS」を取り扱う、塗りのスペシャリスト集団です。

また、2022年には対象団地を拡充し、壁紙を貼るプランも登場する予定です。



○実際に同プランで入居された方のDIYに密着した記事を公開中

公社賃貸SMALIO情報サイト「danchi dining」：<https://danchi-dining.com/tsukurouyabasiclecture/>

つくろう家^{プロ} Pro レクチャープラン

『つくろう家 Pro レクチャープラン』は、「お部屋まるごとがっつりDIY」をテーマに、新しくお住まいいただく方がプロのレクチャーを受けながら、間取りの変更までを可能としたDIYで理想の住戸を実現するプラン付の住戸です。

このプランは「株式会社カザールホーム」が運営するDIY工房『DIYのいえ』とのコラボレーションにより実現しました。『DIYのいえ』は堺市南区の茶山台団地の空家を活用した、DIYワークスペース・コミュニティスペースで、お住まいの方や近隣住民のDIYの相談に応じています。



○実際に同プランで入居された方のDIYに密着した記事を公開中

公社賃貸SMALIO情報サイト「danchi dining」：https://danchi-dining.com/diy-prolecture_1/

ツアー つくろう家 Tour

公社では、お住まいの方や近隣の方(※)を対象に、DIY体験イベント『つくろう家 Tour』を公社賃貸住宅スマリオ内をはじめ、イベント会場やオンラインでも開催しています。

スマリオ内のイベントでは、今住んでいるお部屋と同じ壁・キッチン・ふすまを使ったDIY体験を提供し、自分の住まいでも気軽にチャレンジできる環境を作ります。

※イベントによってはお住まいの方限定のものもあります。



New Topics

『つくろう家 Tour in 晴美台D団地』開催決定！

2022年7月23日(土)にDIY体験イベント『つくろう家 Tour in 晴美台D団地』を開催します。

当イベントでは、「株式会社タカラ塗料」と初めてのコラボレーションが実現しました。シーンに合わせて質感やカラーを提案し、扱いやすさと耐久性に優れたオーダーメイドの塗料を提供している企業で、塗料の提供と当日のペイントレクチャーを担います。

『つくろう家 Tour in 晴美台D団地』イベント概要

○開催日時：2022年7月23日(土) 10:00～13:00

○実施内容：壁のペイント

キッチンリメイクシート貼り

ふすま貼り

○受付場所：大阪府堺市南区晴美台3丁13番 晴美台D団地 1階集会所

○参加方法：お電話もしくはインターネットにて7月21日(木)17:00まで受付

TEL 06-7652-5863 (平日9:00～17:45)

Web <https://airrsv.net/tsukurouya/calendar>

※団地にお住まいの方から近隣の方までどなたでも参加可能。



◆報道関係者の皆さまへ

『つくろう家 Tour in 晴美台D団地』では当日の様子取材いただけます。取材のお問い合わせについては下記までご連絡をお願い致します。

経営戦略室 企画課 企画・広報グループ

担当：辻本・浦田

TEL 06-6203-5450 FAX 06-6203-7184

E-mail kikaku5450@osaka-kousha.or.jp

団地でDIY体験

つくろう家Tour in 晴美台D団地

いま住んでいるお部屋と同じ壁、同じキッチン、同じふすまを使ってDIY体験してみませんか。

参加無料、材料も道具も準備してあるので未経験の方でも安心して参加いただけます。

もちろん経験者の方も大歓迎です。

2022/7/23(Sat.)10:00-13:00



受付開始

各回15分前から

受付場所

晴美台D団地1階集会所

EVENT MENU

01 壁の塗装体験 (90分)

第1部 10:00～、第2部 11:30～ 定員 各部4名ずつ

02 ふすま紙貼り体験 (60分)

第1部10:30～、第2部11:30～ 定員 各部4名ずつ

03 キッチンシート貼り体験 (30分)

第1部10:00～、第2部11:00～ 定員各部4名ずつ



参加予約 7月21日(木)17時まで受付

電話 ☎ 06-7652-5863
(平日9:00～17:45)

ネット 右のQRコードより



申込期間 2022年7月21日(木) 17:00まで
※先着順。定員に達し次第締め切らせていただきます。
※マスク着用、手指消毒、検温にご協力ください。
※水性塗料は落ちません。汚れても良い服装でお越しください。

受付場所 晴美台D団地集会所
堺市南区晴美台3-13



大阪府住宅供給公社 団地マネジメントグループ
06-7652-5863 (平日9:00-17:45)