

2024年2月21日
大阪府住宅供給公社

団地の2つの住戸を1つにするニコイチに新シリーズが登場！ シンプルかつ環境に配慮した「ニコイチ eco」募集開始 ～2月26日より寝屋川市と堺市南区の2団地にて～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」）は、2024年2月26日(月)より、香里三井 B 団地（寝屋川市）及び茶山台 B 団地(堺市南区)で2つの住戸を1つにすることで広さを確保しつつ、様々な生活様式や在宅によるワークスタイルに対応する住戸リノベーションプラン「ニコイチ eco」の募集を開始します。



▲「ニコイチ eco」室内写真(香里三井 B 団地)



▲「ニコイチ eco」室内写真(茶山台 B 団地)

■ 2住戸を1つにしたサステナブルなリノベーション「ニコイチ eco」について

公社では高齢化が進む高経年の団地において、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から若手建築家などのアイデアや民間事業者のノウハウを活用し、隣り合う2住戸を1住戸にリノベーションした「ニコイチ」住戸を供給しています。この「ニコイチ」を元に、従来の「フレックスダブル」から名称を変更し、よりシンプルで環境にも配慮した新シリーズ「ニコイチ eco」を供給します。

「ニコイチ eco」では、2つの住戸を1つにすることで広さを確保しつつ、可能な限り、壁や間仕切りをなくすことで、住まいの自由度、柔軟性を重視しており、様々な生活様式や、近年増えている在宅でのワークスタイルに合わせる事ができます。また、設備を一新し、デザイン性のある通常の「ニコイチ」に比べ、シンプルかつ既存の内装や設備を可能な範囲で再利用し、さらに玄関床にリサイクル材を採用するなど、「eco（エコ）」を意識した環境に優しいリノベーションです。

■ 入居募集について

「ニコイチ eco」は、香里三井 B 団地(寝屋川市)と茶山台 B 団地(堺市南区)の2団地で募集を開始します。詳細情報については、本日からニコイチ特設サイトにてお知らせをする予定です。

入居申込受付：2024年2月26日(月)10時00分～(先着順)

募集戸数：香里三井 B 団地(寝屋川市)・茶山台 B 団地(堺市南区)にて各1戸

申込方法：下記ニコイチ特設サイトからインターネット申し込み

入居時期：3月中旬予定

【ニコイチ特設サイトはこちら】<https://2ko1.danchi-renovation.com/rent-plan/>



◆「ニコイチ eco」香里三井 B 団地 22 棟 509 号室 (5 階) 1 戸

家賃 : 73,100 円 間取り : 4LDK 住戸専有面積 : 89.96 m²



◆「ニコイチ eco」茶山台 B 団地 5 棟 209 号室 (5 階) 1 戸

家賃 : 79,700 円 間取り : 4LDK 住戸専有面積 : 98.46 m²



■ 香里三井 B 団地の概要

所在地 : 寝屋川市三井が丘 1 丁目 9 番他 総戸数 : 249 戸
 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建 住戸専有面積 : 44.98 m² ~ 89.96 m²
 入居開始 : 1969 年 8 月 交通 : 京阪本線「香里園」駅まで京阪バス約 13 分
 「三井団地」バス停まで徒歩約 1~2 分

■ 茶山台 B 団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台 2 丁 8 番 総戸数 : 266 戸
 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建 住戸専有面積 : 49.23m²・98.46m²
 入居開始 : 1974 年 6 月 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅まで
 徒歩約 15~18 分

◆ 大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲
 所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
 事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
 持続可能な開発目標(SDGs)
 を支援しています

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪建設記者クラブ、枚方市記者クラブ、堺市政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当: 辻本・中山
 Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp