

2024年1月5日

大阪府住宅供給公社

「木立の家」がコンセプトのリノベーション住戸完成！
風が抜け、光が届く、明るい空間を実現
～ 鴨谷台団地（堺市南区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、「公社」）は、鴨谷台団地（堺市南区）において、団地の特徴である 2 面採光を活かした、明るく、風通しや空調効率の良い若年世帯向け住戸リノベーションプランについて、2024 年 1 月 22 日（月）から入居者を募集します。また、募集に先駆け、1 月 21 日（日）にオープンルームを実施します。



△A タイプ室内イメージ



△B タイプ室内イメージ

■リノベーションプランのコンセプト

鴨谷台団地は、泉北高速鉄道「光明池」駅から約 800m に位置し、大型商業施設が徒歩圏内にある等、利便性が高く、近隣には緑道や公園など自然豊かな環境が整っています。一方で、1977 年の管理開始以降 40 年以上が経過しており、間取り・設備面等において、現在の居住ニーズや設備水準に対応した、住戸改善に取り組んでいますが、中でも、バルコニーに面しない居室にエアコンを設置することが難しく、空調環境に課題を抱えています。

本リノベーションプランは、木々が立ち並ぶ様子に見立てた「木立の家」をコンセプトとし、フルリノベーションにより 2 面に抜ける風の流れに沿って木の間仕切り壁を配置し、空調の風を妨げることなく空間をゆるやかに仕切っています。また、ベンチやテーブルを設けることで、様々な居場所をつくり出しており、大容量のウォークインクローゼットやオープン棚を設け、水回りを集約することで家事動線の効率化が図られています。

■入居募集について

入居申込受付：2024 年 1 月 22 日（月）10 時 00 分～（先着順）

募集戸数：A タイプ（1LDK+WIC） 3 戸

B タイプ（2LDK+WIC） 3 戸

申込方法：リノベーション特設サイトからインターネット申し込み

<https://renov45.danchi-renovation.com/rent-plan/>

入居時期：3 月上旬予定



■ A タイプ(1LDK+WIC) 募集戸数：3戸
 贅沢な広がりを感じる家



間取り：1LDK+WIC 専有面積：52.65㎡ 家賃：66,000円

間仕切り壁によってゆやかに空間が仕切られるため、一つ一つの部屋が広々と感じられ、快適に過ごすことができます。また、十分な収納や広い玄関を確保し、水回りを集約することで、機能性も備えています。

■ B タイプ(2LDK+WIC) 募集戸数：3戸
 大きなLDKと小さな居場所がたくさんある家



間取り：2LDK+WIC 専有面積：52.65㎡ 家賃：66,000円

間仕切り壁の高さを抑える工夫で、風が抜け、目線が通り、つながりを感じられます。家族で集まるLDKは最大限に確保し、寝室は窓に面して配置し、窓や壁の抜けのある空間とすることで閉塞感をなくします。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

Aタイプ(1LDK+WIC)：<https://spacely.co.jp/osaka-kousha/a2NXqw2Gkh>

Bタイプ(2LDK+WIC)：<https://spacely.co.jp/osaka-kousha/FrE6KR28si>



■ 設計者

サロンアーキテクト

■ 施工業者

株式会社アットライズ



▽ 設計者・施工業者インタビュー

<https://renov45.danchi-renovation.com/salonarchitects-a-riz/>

■ オープンルーム概要

日時 : 2024年1月21日(日) 10時00分~16時30分 (最終受付15時30分)

受付場所 : 鴨谷台団地 集会所 (堺市南区鴨谷台3丁2番)

申込方法 : 下記URLから事前にインターネット申込み (完全予約制)

<https://airsv.net/kamotanidai/calendar>

アクセス : 泉北高速鉄道「光明池」駅まで徒歩約10~12分



■ 鴨谷台団地 概要

所在地 : 堺市南区鴨谷台3丁2番

総戸数 : 370戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸専有面積 : 52.65㎡

管理開始 : 1977年9月

アクセス : 泉北高速鉄道「光明池」駅まで徒歩約10~12分

◆ 大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号

事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs) を支援しています

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブ、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当 : 辻本、中山

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp