

2023年11月20日  
大阪府住宅供給公社

京阪本線「枚方市」駅隣接、スマリオの賃貸住宅初の ZEH 認定マンション  
環境配慮と利便性を兼ね備えた『OPH 枚方駅前』が完成！  
～2023年12月1日（金）から入居者募集開始～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：山本 譲、以下、公社）は、旧枚方団地（枚方市、1956 年築）で建替事業を実施し、新築賃貸住宅『OPH 枚方駅前』が 2024 年 4 月に経営開始します。また、総戸数 120 戸のうち、115 戸について、2023 年 12 月 1 日（金）10 時から入居者募集を行います。



△『OPH 枚方駅前』外観イメージパース

■ SMALIO 初の「ZEH-M Oriented」認定住宅『OPH 枚方駅前』

2015 年の SDGs 採択により、「住宅の省エネルギー化」が重要課題視され、2021 年 10 月には第 6 次エネルギー基本計画における「2030 年度以降新築される住宅について、ZEH 基準の水準の省エネルギー性能の確保を目指す」という政府目標が閣議決定されるなど、サステナブルな暮らしへのニーズや注目が高まっています。こうした環境配慮のニーズに応じた『OPH 枚方駅前』は、共用部への太陽光発電システムの導入のほか、断熱性能の向上により、基準一次エネルギー消費量から 31%の一次エネルギー消費量削減を達成し、SMALIO で初めて「ZEH-M Oriented」が認定されたサステナブルな物件です。

断熱性の高い仕様の居室は、二重サッシの採用によって遮音性も高め、駅前の喧騒を軽減しつつ安心・快適に住み続けられる住まいの提供を実現しています。また、建替事業を機に「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」に参画しており、物件の 1.2 階部分には入居者や駅前エリアの利便性に供する店舗の出店を計画し、隣接する駅前広場ともゆるやかに繋がるデザインとすることで、駅まで徒歩 1 分の便利な立地を最大限生かしつつ、多様な都市機能と都市居住の集積に貢献します。

■ 駅前立地の特性や、現代のニーズを考慮した設備

○安心の住まいをサポートする住宅

物流の 2024 年問題や不在時にも荷物が受け取れる利便性で注目されている、コンピューター制御式の宅配ボックスをはじめ、スマートフォンと連携する IoT 機能を搭載したインターホンや、非接触ボタンを採用したエレベーター、無料高速 Wi-Fi 等を採用しています。太陽光発電システムと連携した駐車場照明や集会所の蓄電池は災害時にも役立つ設計です。

○快適な暮らしを提供する設備の採用

住戸内の窓(※)には、断熱性能効果・遮音効果のある二重サッシを採用することで、駅前でありながら落ち着いた暮らしの実現と、室内温度を維持しやすい快適かつ省エネに貢献する住宅を目指します。また、浴室暖房乾燥機や、リビングもしくはダイニングを含む2居室の床暖房等が標準設置されています。

(※)3LDKの間取りにおけるサービスバルコニーを除きます。

■募集概要

募集戸数 : 115戸 (1LDK 45戸、2DK 26戸、2LDK 20戸、2LDK+S 12戸、3LDK 12戸)  
※下記ウェブサイトにて、VR(バーチャルリアリティ)で室内をご覧ください。

募集方法 : 公募による抽選

申込期間 : 2023年12月1日(金)10:00~12月15日(金)17:00

申込方法 : インターネット

抽選会日 : 2023年12月20日(水)

入居開始日 : 2024年4月1日(月)以降順次

▽詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/oph/hirakata/index.html>



■物件概要

物件名 : OPH 枚方駅前

所在地 : 枚方市新町1丁目708の一部 ※住所未決定

アクセス : 京阪本線「枚方市」駅まで徒歩1分

構造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階建

総戸数 : 1棟120戸

専有面積 : 40.12~59.97㎡

間取り : 1LDK(48戸)、2DK(26戸)、2LDK(20戸)  
2LDK+S(13戸)、3LDK(13戸)

月額家賃 : 101,500円~163,500円

共益費 : 5,500円

完成予定 : 2024年3月

設計・施工 : コーナン・中道特定建設工事共同企業体



△間取り例 Aタイプ2LDK : 50.43㎡

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪府中央区今橋2丁目3番21号

事業内容 : 公社賃貸住宅SMALIO(スマリオ)等の管理・運営事業

公社WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は  
持続可能な開発目標  
(SDGs)を支援しています

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、枚方記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本・中山

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp