

2023年7月18日

大阪府住宅供給公社

公的賃貸住宅で初の DIY レクチャー付き賃貸プラン 「つくろう家 Basic レクチャー」通年実施が決定 ～ プラン講師となる登録事業者の募集を開始～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」)は、DIY の魅力で団地らしさを活かした新たな暮らしを提案するため、香里三井団地(寝屋川市)と牧野・B 団地(枚方市)において、プロの指導を受けながら DIY が楽しめるレクチャー付き住戸プラン『つくろう家^{ベーシック}Basicレクチャー』を、公的賃貸住宅で初めて通年実施するにあたり(自社調べ)、講師として DIY 支援業務を受託する事業者の募集を開始します。



△過去のつくろう家 Basic レクチャープランの様子

■つくろう家 Basic レクチャー（レクチャー付き DIY 住戸プラン）

公社は、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って長く住んでいただくため、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオで、管理している住戸の半数を超える約 12,000 戸で室内の DIY の原状回復を免除しています。また、気軽に DIY を楽しめるよう、初心者でも比較的実施しやすい壁の塗装や壁紙貼り等をプロに教えてもらいながら DIY できる「つくろう家 Basic レクチャー」という住戸プランを提供しています。

これまで、限定プランとして募集を行ってきた「つくろう家 Basic レクチャー」プランですが、入居者の方からも好評いただき、香里三井団地と牧野・B 団地での通年実施が決定しました。このプランにおいて、DIY の普及・推進に向けて、講師として登録し、レクチャー業務を委託する事業者を募集します。

今後は、本プラン実施の結果を踏まえ、対象団地やレクチャーする DIY メニューの拡充を検討していきます。

■事業概要

香里三井団地と牧野・B 団地の新規入居者が本プランを希望する住戸において、下記実施内容等の業務を受託する事業者を募集します。

<実施内容>

- (1) 入居者向けのフライヤー等販促用材料作成
- (2) DIY の提案や道具の貸与を含む初心者向け DIY 支援(レクチャー)業務
- (3) 業務中の作業工程の写真撮影及び業務において実際に使用した材料仕様書等の作成

<条件価格（上限価格）>

応募の際に、一部屋あたりにかかる上限価格を提示していただきます。

<資格条件>

- (1) 提案内容を実現する実績を持ち、仕様書に基づき誠実に業務を履行できる法人であること。
- (2) インテリアに特化したDIYのための材料を取り扱っていること。
- (3) 初心者向けDIYワークショップを年1回以上実施していること。



△対象住戸の1例(香里三井団地)
※壁塗装の場合は斜線部を塗装

■募集概要

申込について：通年募集

対象団地：香里三井団地と牧野・B団地のリノベーション住戸

申込方法：下記ウェブサイトから申し込み

▽委託業務の内容やこれまでの限定プランの様子等、詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/family/>



■香里三井団地 概要

所在地：寝屋川市三井が丘1丁1番
総戸数：336戸
構造：鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積：44.58㎡～89.16㎡
築年月：1969年2月
交通：京阪本線「香里園」駅
下車バス12分



■牧野・B団地 概要

所在地：枚方市牧野北町6番
総戸数：210戸・170戸
構造：鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積：45.84㎡
築年月：1969年7月・1970年3月
交通：京阪本線「牧野」駅まで徒歩約7～10分

◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者：理事長 山本 譲
所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号
事業内容：公社賃貸住宅SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
ウェブサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、枚方記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、中山
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp