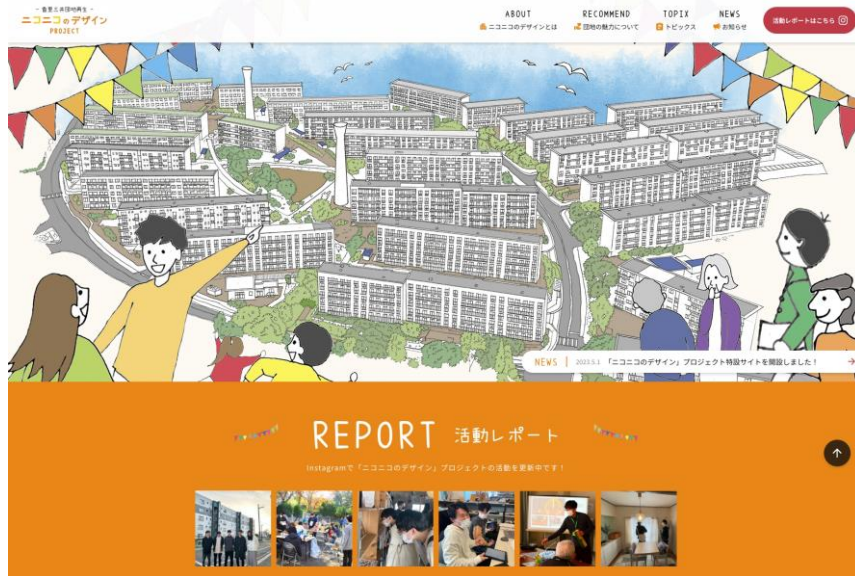


2023年5月31日

大阪府住宅供給公社

府公社×大阪電通大 団地再生プロジェクト『ニコニコのデザイン』 学生が団地を活性化し、住みながら魅力を発信するサイトを公開

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」）は、連携協定を結ぶ大阪電気通信大学（寝屋川市、学長：塩田 邦成、「以下、電通大」）の学生を主体として、住民の方々と団地のコミュニティ活性化に取り組む『ニコニコのデザイン』プロジェクトの活動や団地の魅力を発信するウェブサイトを開発し、5月31日（水）に公開しました。



△サイトイメージ

■背景—寝屋川市三井が丘周辺地域の団地再生—

寝屋川市三井が丘周辺地域では、高度経済成長期に開発された大規模な分譲住宅や公的賃貸住宅を有しており、人口減少、高齢化に伴う地域の活力低下や利便施設の不足、住宅・施設の老朽化などの課題を抱えています。そのため公社では、香里三井エリアを地域のコミュニティ活性化等まちづくりに関する事業を展開する重点地区として位置づけ、電通大と寝屋川市（市長：広瀬 慶輔）の3者で「住まい、まちづくりに係る連携協定」を締結しました。『ニコニコのデザイン』プロジェクトでは、寝屋川市と連携しながら、このエリアに立地する香里三井団地を電通大の学生に実学の場として提供することで、継続的に、地域コミュニティの活性化等団地再生に取り組んでいます。

■『ニコニコのデザイン』プロジェクト

『ニコニコのデザイン』プロジェクトは、国土交通省の「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」（※）に選定されています。当プロジェクトでは、地域にお住まいの方の笑顔に溢れる団地づくりを目指し、学生のアイデアを活かしたイベント開催やフィールドワーク、アンケート調査等を行うとともに、多世代交流拠点づくりへと発展させていきます。



△学生と住民の共同イベント(2022年)

（※）「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」とは、高齢者、障がい者、子育て世帯など誰もが安心して暮らせる住環境の整備を促進するため、ライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応したモデル的な取組を実施する民間事業者を公募し、学識経験者からなる評価委員会を経て、先導性が認められたプロジェクトを支援するもの。

さらに、本日公開する当プロジェクトのウェブサイトでは、活動内容や学生目線での団地の魅力、暮らしの様子等を発信します。これにより、広く地域の方に知っていただくとともに、活動サポーターとなり得る事業者や人材の発掘を図ります。また、参加する学生の一部は、実際に香里三井団地に住みながら、リアルな団地暮らしを発信します。ウェブサイトは、学生が自ら描いた団地や参加メンバーのイラストを使用することで親しみやすいデザインとし、学生が主体となって活動する団地再生の取り組みの発展を分かりやすくご紹介しています。

▷ウェブサイトはこちら(本日公開)

『ニコニコのデザイン』プロジェクトウェブサイト <https://nikoniko.danchi-renovation.com/>



◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲
所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



大阪府住宅供給公社は
持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています

◆大阪電気通信大学 概要

代表者 : 学長 塩田 邦成
所在地 : 寝屋川市初町 18-8
大学紹介 : 2024 年には 15 年ぶりとなる新学部「建築・デザイン学部」の開設を、大学の強みである ICT を駆使し、Society5.0 時代の新たな実学を目指します。
ウェブサイト : <https://www.osakac.ac.jp/>



※本資料は大阪府政記者会、枚方記者クラブ、インターネットプレス配信サービス「PRTIMES」に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当 : 辻本、中山
Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp