

2023年4月3日
大阪府住宅供給公社

大阪府住宅供給公社 2023年度の事業計画を策定 ～フェアハウジングの推進とアフォーダブル住宅の安定的な供給を実施～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、公社）は、2023（令和5）年度の実業計画を策定し、本日公表しました。

今年度は、本計画に基づき、収入確保と事業費の縮減を目指すとともに、フェアハウジング（入居拒否しない住宅）の推進、アフォーダブル住宅（低廉な家賃と質の良さを兼ね備えた住宅）の安定的な供給を行ってまいります。



笑顔の暮らしを！

大阪府住宅供給公社

変革し続ける企業

SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ

公社では、令和4年4月に「中期経営計画（令和4年度～令和13年度）」を策定し、次の3つの視点で事業運営を進めています。今年度も、中期経営計画の実現に向けた取り組みを着実に推進していきます。

- 経営資源の最大限の活用と新たなブランド価値の創造
- 住宅・まちづくりと環境・健康・福祉領域との連携
- あらゆるステークホルダーからの信頼を得るパートナーシップの構築と働き方改革

▽「2023年度 事業計画」はこちらからご覧いただけます。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-info/pdf/r5-jigyo_keikaku.pdf



■ 2023年度の主な取り組み

◆ 建替等事業（事業計画 P4～P5・P21）

「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」に参画し、事業を継続している『枚方団地（枚方市）』では、令和5年度末の事業完了を目指します。また、『金岡東・金岡東 B 団地（堺市北区）』の建替事業では、当公社初となる「ペット共生住宅棟」を導入し、賃貸住宅では入居が難しかった、ペットの飼育を希望する世帯等、新たな層の入居を促進します。



▲ 枚方団地建替案（イメージ）



▲まちかど保健室開催イメージ



▲「ニコニコのデザイン」プロジェクト実施の様子

◆耐震事業の推進（事業計画 P5・P21）

令和7年度末の耐震化率95%以上を目指し、改修工事や設計業務に取り組みます。

原山台B団地(堺市南区)では、耐震改修工事と同時に外壁や共用部のリニューアルに向けて前年度に着手した工事を引き続き実施します。



▲原山台B団地(現況)



▲業務委託イメージ

◆市町村からの受託業務の拡大（事業計画 P9・P23）

府営住宅計画修繕業務等の受託業務を継続するとともに、公共施設等全般の維持管理に係る修繕業務について、引き続き市町村へニーズ調査を行うとともに、公社が培ってきた経験、ノウハウ及びマンパワーを活かし、市町村が行う発注業務の受託に向けて取り組みます。

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲
 所在地 : 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
 事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業
 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

大阪府住宅供給公社は
 持続可能な開発目標
 (SDGs)を支援しています

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本
 Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp