

2023年1月20日

大阪府住宅供給公社

## 家族の団らんとじぶん時間を楽しむフレキシブルなプラン 1月30日よりニコイチなど若年層向けリノベーション募集開始 ～ 泉北ニュータウン 茶山台 B 団地（堺市南区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」）は、茶山台 B 団地（堺市南区）で実施する子育て世帯など若年層の多様なニーズに対応する住戸リノベーションプラン「ニコイチ」「リノベ 50」について、1月30日（月）から入居者募集を開始します。また、募集に先駆け、1月29日（日）にオープンルームを実施します。



▲「ニコイチ」プラン モデルルーム室内



▲「リノベ 50」プラン モデルルーム室内

公社では高齢化が進む高経年の団地において、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から建築家等民間事業者のノウハウを活用し、2住戸を1住戸にリノベーションした「ニコイチ」や1住戸リノベーションである「リノベ 50」を供給しています。

今年度は、茶山台 B 団地にて「じぶん時間を照らすサステナブルな暮らし」をテーマに、ホームオフィスや収納が空間の間仕切の役割を担う「広くて一つ」の間取りを採用し、フレキシビリティや換気効率に優れ、職住共存を可能とした新生活様式にも対応するプランを実現しました。ニコイチのプランは北側に生活機能を集約することで、南側に広い活動空間を配置しており、キッチン横のパントリーや収納棚等の豊富な収納スペースがあるため、少ない家具で快適に暮らすことが可能です。また、環境負荷の低減に配慮した断熱材を使用することにより、快適な生活を提供し、ペンダントライトやランプシェード、スタンドライト等好みの照明が設置できる計画になっており、住まい手が自由に楽しめるよう配慮した設計となっています。

### ■入居募集について

入居申込受付 : 2023年1月30日（月）10時00分～（先着順）

募集戸数 : 隣り合う2戸を1戸にするリノベーション『ニコイチ』2戸  
1住戸リノベーション『リノベ 50』 1戸

申込方法 : 裏面記載のウェブサイトからインターネット申し込み

入居時期 : 3月上旬予定

◆ニコイチ 暮らしを豊かにする「おもや」と「はなれ」

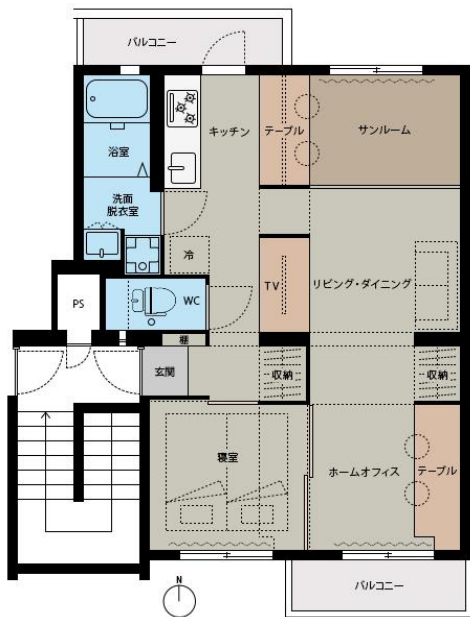


間取り：4LDK 面積：98.46㎡  
家賃：88,000円

「おもや」と「はなれ」を行き来する、懐かしくも新しい空間

「はなれ」は入浴や運動など「じぶん時間」を楽しむ空間として捉え、南側に「サンプルーム」、北側に「ホームオフィス」を設けています。カーテンとテーブルで緩やかに仕切り、一体の居室として自然通風が快適に確保されているサステナブルで豊かな空間となっています(ホームオフィス部分を分割し、2部屋にしたプラン(5LDK)も併せて募集します)。

◆リノベ50 二つの半屋外的空間をもつ「半ながや」



間取り：2LDK 面積：49.23㎡  
家賃：62,000円

自然光を活かした、半屋外のような自由で明るい空間

バルコニーに面してホームオフィスを設け、一年を通じて自然光や自然通風を取り入れた快適な空間を実現しています。リビングは、ダイニング・キッチンと一体化したデザインとすることで、運動や DIY などの「じぶん時間」と食事をともにする「家族の団らん」の時間とを共有できる空間としています。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

ニコイチ <https://2ko1.danchi-renovation.com/rent-plan/>

リノベ50 <https://renov45.danchi-renovation.com/rent-plan/#madori03>



■ 設計者 山村健建築都市設計事務所一級建築士事務所/株式会社 Yamamura SanzLavina Architects



東京都を拠点とし、人々が快適だと感じられる空間を第一とした設計デザインを手掛ける、山村健氏とナタリア・サンツ・ラヴィーニャ氏の共同主宰による建築デザイン事務所。

▽設計者インタビュー

<https://2ko1.danchi-renovation.com/yamamura-sanzlavina-architects/>



■ 施工者 C2S CREATIVE 株式会社

■ オープンルーム概要

日時 : 2023年1月29日(日) 10時00分~16時30分 (最終受付 15時30分)

受付場所 : 茶山台 B 団地 集会所 (堺市南区茶山台 2 丁 8 番)

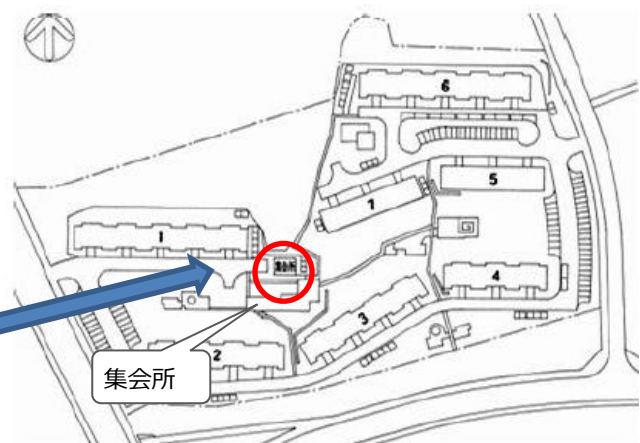
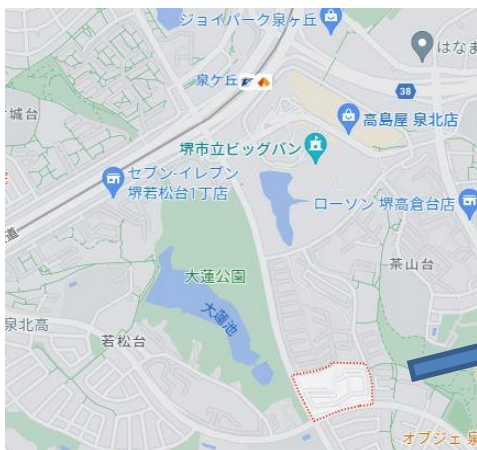
申込方法 : 下記 URL から事前にインターネット申し込み (完全予約制)

<https://airrsv.net/openroom/calendar>

アクセス : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅まで徒歩約 15~18 分

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催

※メディア向け内覧会も 1 月 25 日(水)開催予定です。



■ 茶山台 B 団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台 2 丁 8 番

総戸数 : 267 戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建

住戸専有面積 : 49.23m<sup>2</sup> ・ 98.46m<sup>2</sup>

管理開始 : 1974 年 6 月

交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅まで徒歩約 15~18 分

◆ 大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号

事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業

公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



さまざまな取り組みを通じて、SDGs の実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪建設記者クラブ、堺市政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当: 辻本・浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp