

2023年1月11日

大阪府住宅供給公社

## 団地で学割、寝屋川市でも開始！ 家賃 20%割引『スマリオの学割』対象エリアを拡充 ～学生さん応援&若年世帯入居促進で、団地を活性化～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、以下、公社）は、若年世帯の入居促進を目的として実施する学生向けの家賃割引制度『スマリオの学割』の対象エリアを拡充し、本日から入居申込の受付を開始しましたのでお知らせします。



### ■『スマリオの学割』を実施する背景

公社は、泉北ニュータウンエリアにおける学生の入居促進策として、2019年3月に桃山学院教育大学と包括連携協定を締結し、茶山台団地(堺市南区)に入居する同大学の学生を対象に学割制度をモデル実施しました。これにより一定の需要が見込めたため、2021年1月からは、泉北ニュータウン内すべての中層団地を対象とした家賃割引制度『スマリオの学割』を創設しました。この制度を利用した入居は、開始から2022年10月までに累計71件あり、稼働率の向上(グラフ参照)や学生による地域コミュニティへの参加など泉北ニュータウン内の団地の活性化に寄与しています。

この成果を受けて、同じく近隣に大学等施設があり、また、少子高齢化が課題となっている香里三井団地(寝屋川市)を、新たに『スマリオの学割』対象とすることで、学生の入居を促進するとともに、団地内の活性化や近隣大学との相互協力を実現します。

### ■内容

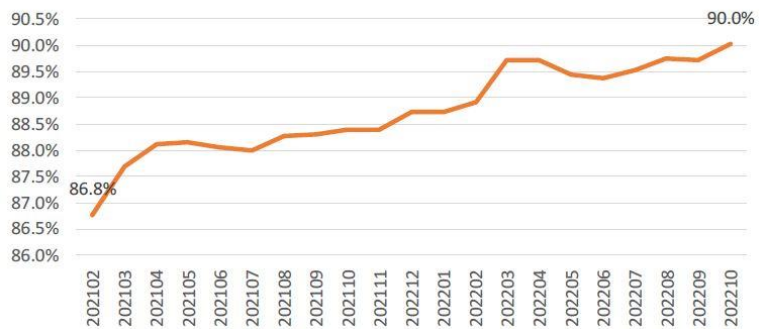
対象者：大学等(※1)に在学中または入学が決定している者  
(学生によるハウスシェアリングでの入居も可)

対象団地：香里三井・B・C団地の4階または5階(3団地 約360戸) ※新規対象  
泉北ニュータウン(堺市南区)内の中層団地の4階または5階  
(12団地 約1,600戸)

対象期間：在学(入学予定)先の修業年限まで

割引率：家賃の20%(協定を締結している大学(※2)の学生は対象エリアへのお申込みで25%)

泉北NTの稼働率



△泉北ニュータウンの稼働率(グラフ)

申込受付開始：新規対象となる香里三井団地は、2023年1月11日（水）より先着順で受付開始

申込方法：ウェブサイトからインターネットによる申込 または 募集カウンター窓口での申込

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/>

〈スマリオの学割について〉※特設サイト

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/gakuwari/>



※1.学校教育法第1条に定める大学、高等専門学校及び同法第124条に規定する専修学校。

※2.現在は、桃山学院教育大学、帝塚山学院大学と協定を締結。

### ■今後の展望

今後は、学生の地域コミュニティ活動への参加支援などを通じ、公社と近隣大学が連携して地域を活性化していくことを目的に、地元市や大学との包括連携協定の締結を推進していきます。

また、引き続き各団地での本制度の利用状況を検証し、他団地への拡大を検討します。

### ■学割対象の物件例

住宅名：香里三井団地

交通：「三井団地」バス停まで徒歩約1~5分

京阪本線「香里園」駅まで京阪バス約13分

専有面積：44.58㎡

間取り：2DK, 2LDK, 3DK

家賃：39,900~44,600円⇒**31,840~35,680円**

(割引適用後)



△間取り一例（香里三井団地 2LDK）



△室内イメージ（香里三井団地 2LDK）



△外観（香里三井団地）

### ◆大阪府住宅供給公社 概要

代表者：理事長 山本 譲

所在地：大阪府中央区今橋2丁目3番21号

事業内容：公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業

ウェブサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」に配布しています。



**SMALIO**  
公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

大阪府住宅供給公社は  
持続可能な開発目標  
(SDGs)を支援しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp