

2022年9月21日

大阪府住宅供給公社

大好評のレクチャー付き DIY にウォールペーパープランが初登場！
賃貸住宅でも自分だけの理想の室内を実現
～星田団地(交野市)・茶山台団地(堺市南区)にて募集～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」)は、星田団地(交野市)と茶山台団地(堺市南区)において、DIY の魅力で団地らしさを生かした新たな暮らしを提案するため、プロの指導を受けながらペイントが楽しめるレクチャー付き DIY 住戸プラン『つくろう家^{ベーシック}Basicレクチャー』第 4 弾を株式会社^{ウォールズ}WALLS(以下、WALLS)・株式会社^{アドウォール}Add Wall(以下、Add Wall)と連携して実施し、2022 年 10 月 11 日(火)から入居者募集を開始します。また、募集に先駆け、10 月 8 日(土)・9 日(日)にオープンルームを実施しますので、お知らせします。



△施工イメージ



△室内イメージ

■つくろう家 Basicレクチャー（レクチャー付き DIY 住戸プラン）

公社では、DIY に関心を持つ若年層を中心とした新規入居の促進を図るとともに、住まいに自分で手を入れ“愛着”を持って住んでいただくことによる長期入居を見込み、大阪府内の公社賃貸住宅スマリオ約 21,000 戸のうち、半数以上の約 12,000 戸で、お部屋の DIY が可能となっています。つくろう家 Basicレクチャープランは初心者でも実施しやすい壁の塗装や壁紙貼り等をプロに教えてもらいながら DIY できる住戸プランです。

レクチャー対象期間の 1 ヶ月は家賃無料。材料や道具、レクチャー講師も全て公社が準備しますので、DIY 初心者の方でも安心して気軽に DIY をお楽しみいただけます

■初登場のウォールペーパープランと毎回大好評のペイントプラン

この度募集するプランでは、施工実績豊富な WALLS(※1)・Add Wall(※2)による 2 日間のレクチャーを受けながら、お部屋の壁の DIY ができます。今回初登場となるウォールペーパープラン(星田団地)は WALLS が取り扱う個性的でおしゃれな輸入壁紙からお気に入りの柄を選んで、壁紙を貼ることができます。人気のある、ゴッホ美術館とオランダの壁紙メーカー BN WALLS とのコラボレーションで生まれた「VAN GOGH MUSEUM（ヴァンゴッホミュージアム）」壁紙を含め、約 160 種類の壁紙をご用意しており、柄を取り入れることでお部屋が一気に華やかになります。

ペイントプラン(茶山台団地)は Add Wall と連携して過去に 3 回実施し、好評をいただいている壁の塗装ができるプランです。同社が大阪府内で唯一取り扱う、300 色×3 種の質感からカラーを選べるオーストラリアの高級塗料

「PORTER'S PAINTS」を使用して、壁や襖の塗装ができます。それぞれ自分好みの柄や色で世界に一つの自分だけのお部屋を作ることができるプランです。

(※1)株式会社 WALLS (本社：大阪市) <https://walls.jp/>

輸入壁紙の施工・工事

(※2)株式会社 Add Wall (本社：堺市南区) <https://add-wall.jp/>

「PORTER'S PAINTS」の取扱い、建築塗装全般・左官等



■ 募集概要

申込開始 : 2022年10月11日(火) 10:00~ (先着順)

募集戸数 : 星田団地(ウォールペーパープラン)2戸/茶山台団地(ペイントプラン)4戸 計6戸

申込方法 : 下記ウェブサイトから申し込み

▼リノベーション内容や入居開始時期など、詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。



<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/tsukurouya-smalio/special-plan/chayama-hosida-event4/>

■ オープンルーム (モデルルーム見学) について【完全予約制】

※新型コロナウイルス感染症対策を実施して開催します。

※各モデルルームは上記特設ウェブサイトにてVR(ヴァーチャルリアリティ)でもご覧いただけます。

<星田団地>

開催日 : 2022年10月8日(土) 10:00 ~ 16:00

予約方法 : 右記ウェブサイトから事前に申し込み <https://airrsv.net/tsukurouya-smalio-202210/calendar>



<茶山台団地>

開催日 : 2022年10月9日(日) 10:00 ~ 16:00

予約方法 : 右記ウェブサイトから事前に申し込み <https://airrsv.net/chayamadai-openroom/calendar>



■ 星田団地 概要

所在地 : 交野市藤が尾2丁目8番

総戸数 : 380戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積 : 46.68㎡

入居開始 : 1974年12月

交通 : JR学研都市線「河内磐船」駅徒歩約10分

■ 茶山台団地 概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁目1番・2番

総戸数 : 924戸

構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建

住戸面積 : 44.98㎡ ~ 91.68㎡

入居開始 : 1971年4月

交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分

◆ 大阪府住宅供給公社 概要

代表者 : 理事長 山本 譲

所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号

事業内容 : 公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業

ウェブサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブに配布しています。



さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本、浦田

Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp