

2022年5月24日
大阪府住宅供給公社

「じぶん時間を照らすサステナブルな暮らし」 ニオイチなど住戸リノベーション事業提案競技 参加者募集開始 ～泉北ニュータウン 茶山台 B 団地（堺市南区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪府大阪市中央区、理事長：山本 譲、「以下、公社」）は、子育て世帯など若年層の多様なニーズに対応し、快適に住み続けることのできる住戸リノベーションプランについて、設計・施工・工事監理一式の事業提案競技を茶山台 B 団地（堺市南区）において実施することとし、本日 5月24日（火）より参加者の募集を開始します。



▲2021年度『ニオイチ』の最優秀提案「家族の重なりをみつける」

▽ 募集要項はこちらで公表しています。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2022-05-24-chayamab/index.html>



■実施の背景

公社では高齢化が進む高経年の団地において、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から若手建築家などのアイデアや民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを継続的に実施しています。

また、2021年5月には堺市が、茶山台 B 団地のある泉北ニュータウン地域において、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることのできる「持続発展可能なまち」を目指して、「SENBOKU New Design」(※) を策定しました。加えて、近年はテレワークの浸透や働き方の多様化により生み出された時間を「じぶん時間」として新たな学びや趣味などに有効活用する人が増え、生活や住まい方に変化をもたらしています。このことから、今年度は「じぶん時間を照らすサステナブルな暮らし」をテーマに、「家族の団らん」と「じぶん時間」を楽しみ、心地よく過ごせる住まいと、その住まいを照らす明かりとして快適でくつろげる照明計画、そして環境に配慮された内装等のサステナブルな暮らしを意識した新たな住空間の提案を期待しています。

※ SENBOKU New Design

<https://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/senbokusaisei/gaiyou/keikaku/saiseishi/shin/senboku-ND.html>



茶山台 B 団地の住戸リノベーションの事業提案競技は、堺市と連携して若年夫婦・子育て世帯向けの魅力的な住宅を供給し、若年層を誘引することを目的とした住戸リノベーション事業です。

■事業概要

今年度は2戸1化リノベーションタイプ(ニコイチ)を2住戸、1住戸リノベーションタイプ(リノベ50)を1住戸の計3住戸のプランを募集します。事業提案競技で選定した最優秀作品提案者とは、設計・施工業務（工事監理業務を含む）にかかる契約を締結する予定です。

<業務内容>

- (1) **ニコイチ**※：横つなりの2戸1化リノベーション（49.23㎡+49.23㎡=98.46㎡/戸）×2住戸
※躯体壁に開口を設けず、玄関およびバルコニーを介した往来で隣り合う2住戸を一体的に利用するもの。
- (2) **リノベ50**：1住戸リノベーション（49.23㎡/戸）×1住戸

<条件価格> 3戸で計2,040万円（税込）

▽これまでのリノベーションを下記ウェブサイトにて紹介しています。

<https://2ko1.danchi-renovation.com/>



■今後のスケジュール（予定）

- 2022年 5月24日（火） 提案募集要項公表・申込受付開始
- 2022年 7月6日（水） 応募書類提出締切
- 2022年 8月3日（水） 最優秀作品選定
- 2022年12月22日（木） 完成・引渡し
- 2023年 1月 下旬 入居者募集



▲ ニコイチ（2021年度実施）

■茶山台B団地の概要

- 所在地：堺市南区茶山台2丁8番
- 総戸数：269戸
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 住戸専有面積：49.23㎡・98.46㎡
- 入居開始：1974年6月
- 交通：泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約13分



▲ リノベ45（2021年度実施）

◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者：理事長 山本 譲
- 所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号
- 事業内容：公社賃貸住宅SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
- 公社WEBサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、
SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪建設記者クラブ、堺市政記者会に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 担当：辻本・浦田
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp