

2021年9月30日
大阪府住宅供給公社

『潤環』育む集合住宅へ みのお団地の建替事業スタート みのお・B・C 団地建替事業提案競技 本日より事業者募集開始

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中
央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、老朽化が進むみのお・B・C 団地（箕面市、1962 年築）の建
替事業を実施し、箕面市の豊かな自然環境に加え、団地周囲の静かな居住環境や子育て等公共施設の近接、
北大阪急行の新駅計画などの立地特性を活かし、若年層やファミリー層などが安心して暮らせる新たな住宅を供給
します。なお、建替事業実施にあたり、民間事業者の持つノウハウや技術力を生かした意欲的な事業提案を求め
るため、建替事業提案競技を行います。



◀みのお団地の外観

[計画コンセプト]

《『潤環』育む集合住宅 ～暮らしの潤いが巡る～》

- ・四季折々の自然豊かな緑の空間とゆとりある心地よい空間で時間の潤いを育む。
- ・心のやすらぎを潤すことで、人と人のつながりを循環させて賑わいの創出を育む。
- ・再生可能エネルギーで生態系や生活環境に潤いを与え、豊かな自然環境がライフスタイルの多様化を育む。
- ・自然環境と心のゆとりが循環しつつ、団地からまちへサステナブルな潤いを発信。

■ 建替後住宅の特長

「ウィズコロナ」「アフターコロナ」を見据えた新しい生活様式に対応した設備や住戸プラン、集会所の新たな活用な
どにより、お住まいの方に安全・安心な暮らしを提供します。

「安全・安心」 ダブルロック（玄関・サッシュ）、セキュリティゾーン内のオートロック設備、非接触によるエントランス・
エレベーターの操作、1 階バルコニー側サッシュの防犯対策、防災倉庫（集会所）、太陽光発電、
蓄電池、かまどベンチ など

「便利・快適」 玄関錠ハンズフリー対応、Wi-Fi 対応、システムキッチン、床暖房設備、浴室乾燥機、温水暖房
洗浄便座、スマートフォンと連動する設備（来客対応・見守り対応・配達通知）

「環境・省エネ」 ペアガラスや断熱材等により品確法による断熱性能等級 4 を確保
太陽光発電と蓄電池による集会所等への電力供給

■提案に求める視点

- 入居者専用共用広場は、入居者の暮らしに安心感とやすらぎを与え、人とのつながりを醸成する工夫
- 豊かな自然と魅力的な空間を創出するランドスケープデザインの導入
- 自然（緑）環境と住環境を調和させ、地域住民を含めたゆとりある賑わいの空間の創出
- 敷地外からエントランス、入居者専用共用広場とのつながりの工夫
- 若年世帯、子育て世帯等が安心して住みやすく、多様なライフスタイルに対応する工夫
- 敷地周囲の防犯にも配慮しながら、家路を誘導する暖かな照明計画の工夫
- 再生可能エネルギーや省エネなど、環境にやさしい設備導入や災害に備えた住まいの工夫

■今後の予定

- 2021年9月30日（木）：提案競技募集要項 公表
- 2022年3月下旬：事業者の選定
- 2023年春頃：本体工事着工
- 2024年夏頃：建物完成

■建替計画の概要

- 建設戸数：162戸
- 構造：RC造5階建
- 専有面積：50㎡（123戸）、55㎡（25戸）、60㎡（14戸）

▽事業提案競技の詳細（募集要項）は、こちらからご覧いただけます。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2021-09-30_minoh/data/youkou.pdf



■みのお・B・C団地（現況）

- 所在地：箕面市箕面4丁目9番
- 管理開始：1962年6月
- 敷地面積：約32,000㎡
- 総戸数：440戸
- 構造：RC造4階建（20棟）
- アクセス：阪急箕面線「箕面」駅 徒歩10分



△みのお・B・C団地（現況）

◆大阪府住宅供給公社概要

- 代表者：理事長 山下 久佳
- 所在地：大阪市中央区今橋2丁目3番21号
- 事業内容：
 - ・公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）等の管理・運営事業
 - ・府営住宅管理事業（大阪府から受託）
- 公社WEBサイト：<https://www.osaka-kousha.or.jp/>



SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、に配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：浦田、高見
Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp