

2021年5月20日  
大阪府住宅供給公社

## “団地でみつける”新しいライフスタイル ニオイチなど住戸リノベーション事業提案競技 参加者募集開始 ～泉北ニュータウン 茶山台団地（堺市南区）～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、「以下、公社」）は、茶山台団地（堺市南区）における、子育て世帯など若年層の多様なニーズに対応する住戸リノベーションプランについて、設計・施工・工事監理一式の事業提案競技を実施することとし、本日5月20日（木）より参加者の募集を開始します。



▲ 2020年度『ニオイチ』の最優秀提案 「暮らすと働くが隣り合う往来のある暮らし」

▽ 募集要項はこちらで公表しています。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2021-05-20\\_chayama/](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2021-05-20_chayama/)



### ■ 実施の背景

公社では高齢化が進む高経年の団地において、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から若手建築家などのアイデアや民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを実施しています。

緑豊かな環境が魅力の茶山台団地では、「泉北スタイルの家」（※）で表現されている「仕事と暮らしのとなりあわせ」や「自然と暮らしのとなりあわせ」など、郊外型団地の特性を生かしたゆとりあるくらしの実現が可能です。

これまで「ルームシェア」や「これからの働き方とくらしの提案」など公社が具体的なテーマを設定し、そのテーマに沿った提案を募集していましたが、今年度は「茶山台団地で \_\_\_\_ をみつける」とし、参加者自身で提案にかかるテーマを決めることで、更なる柔軟な発想と企画力を存分に発揮されることを期待しています。

※ 若年世代等の定住者の増加を目指し、泉北ニュータウン住戸リノベーション協議会が提案する「泉北らしい住まい」のこと。

茶山台団地の住戸リノベーションの事業提案競技は、泉北ニュータウン内に若年夫婦・子育て世帯向けの魅力的な住宅を供給し、若年層を誘引することを目的とした「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」です。

## ■事業概要

今年度は2戸1化リノベーションタイプを2住戸、1住戸リノベーションタイプを1住戸の計3住戸のプランを募集します。事業提案競技で選定した最優秀作品提案者とは、設計・施工業務（工事監理業務を含む）にかかる契約を締結する予定です。

<業務内容>

- (1) **ニコイチ** : 横つなりの2戸1化リノベーション (45㎡+45㎡=90㎡/戸) × 2住戸  
 ※躯体壁に開口を設けず、玄関およびバルコニーを介した往来で隣り合う2住戸を一体的に利用するもの。
- (2) **リノベ45** : 1住戸リノベーション (45㎡/戸) × 1住戸

<条件価格> 3戸で計1,800万円(税込)

▽これまでのリノベーションを下記ウェブサイトにて紹介しています。

<https://2ko1.danchi-renovation.com/>



## ■今後のスケジュール

2021年 5月20日(木)	提案募集要項公表・申込受付開始
2021年 7月 7日(水)	応募書類提出締切
2021年 8月 3日(火)	最優秀作品選定
2021年 12月下旬	完成・引き渡し
2022年 1月下旬	入居者募集



▲ ニコイチ (2019年度実施)

## ■茶山台団地の概要

所在地	: 堺市南区茶山台2丁1番・2番
総戸数	: 928戸
構造	: 鉄筋コンクリート造5階建
住戸専有面積	: 44.98㎡ ~ 91.68㎡
入居開始	: 1971年4月
交通	: 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分



▲ リノベ45 (2019年度実施)

## ◆大阪府住宅供給公社概要

代表者	: 理事長 山下 久佳
所在地	: 大阪市中央区今橋2丁目3番21号
事業内容	: ・公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) 等の管理・運営事業 ・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)
公社WEBサイト	: <a href="https://www.osaka-kousha.or.jp/">https://www.osaka-kousha.or.jp/</a>



**SMALIO**  
 公社賃貸住宅 スマリオ

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

さまざまな取り組みを通じて、SDGsの実現を目指します。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、堺市政記者クラブに配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画室 企画課 企画・広報グループ 担当：高見、浦田  
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184  
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp