

2021年3月31日

大阪府住宅供給公社

**東大阪市に公社賃貸スマリオの新築マンションが完成！
地域のコミュニティを育む『OPH 長瀬さくらテラス』
～2021年4月13日（火）から入居者募集開始～**

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社）は、長瀬東・長瀬東 B 団地（東大阪市、1959 年、1960 年築）で建替事業を実施し、新築賃貸住宅『OPH 長瀬さくらテラス』が 2021 年 5 月に完成します。また、総戸数 79 戸のうち、11 戸について、2021 年 4 月 13 日（火）10 時から入居者募集を開始します。



△『OPH 長瀬さくらテラス』外観イメージパース

『OPH 長瀬さくらテラス』は、充実した住宅設備を導入することにより、若年層から高齢者までの幅広い世代が安心・快適に住み続けられる時代のニーズに応じた賃貸住宅として生まれ変わります。また、地域コミュニティの創出をコンセプトとした屋外空間を整備することで、地域における新たなコミュニケーションの場、かつ、いざという時の防災拠点として機能することを目指します。

■『OPH 長瀬さくらテラス』の魅力

➤ 充実の住宅設備で快適な暮らしを提供

OPH シリーズ標準仕様の床暖房や浴室暖房乾燥機などに加え、Wi-Fi 設備や断熱性に優れた複層ガラスサッシを標準装備。また、共用部分に非対面で受け取りができる宅配ボックスや、ボタンに触れずに操作できるタッチレス型エレベーターを採用するなど、ウィズコロナ時代の新しい生活様式にいち早く対応しています。

➤ 地域のコミュニティを育む屋外空間の設置

集会所を地域コミュニティの核として位置付け、プレイロットや緑地帯、パサージュ（通り抜けの小径）など屋外空間を一体的に配置することにより、世代を超えた地域の人々が自然に集い、交流が生まれるような場を創ります。また、敷地内に防災倉庫やかまどベンチを設置し、災害時における地域の防災拠点として活用します。

➤ 近隣地域の景観への配慮

長瀬東団地のシンボルとして親しまれていたサクラの木を今後整備する公園に保存するほか、敷地内に既存の樹木を移植し、近隣地域の景観へ配慮しています。

■ 募集概要

- 募集戸数 : 11 戸 (1LDK 8 戸、2LDK 3 戸)
 ※下記ウェブサイトにて、VR (バーチャルリアリティ) で室内をご覧ください。
- 募集方法 : 公募による抽選
- 申込期間 : 2021 年 4 月 13 日 (火) 10:00 ~ 4 月 15 日 (木) 17:00
- 申込方法 : インターネット、募集カウンター窓口、郵送
- 抽選会日 : 2021 年 4 月 20 日 (火)
- 入居開始日 : 2021 年 6 月 1 日 (火)
- ▽詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/oph/nagase/index.html>



■ 物件概要

- 物件名 : OPH 長瀬さくらテラス
- 住所 : 東大阪市近江堂 3 丁目 1 番 6
- アクセス : 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 12 分
- 構造 : 鉄骨造 地上 6 階建
- 総戸数 : 1 棟 79 戸 (全戸南向き)
- 専有面積 : 40.34~50.67 m²
- 間取り : 1LDK (43 戸)、2LDK (36 戸)
- 月額家賃 : 59,500 円~77,000 円
- 共益費 : 3,900 円
- 完成予定 : 2021 年 5 月
- 設計・施工 : シマ・大勝特定建設工事共同企業体



△間取り例 (2LDK : 50.67 m²)

◆ 大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山下 久佳
- 所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 創業 : 1950 年 6 月
- 事業内容 : ・賃貸住宅等管理・運営事業
 [公社賃貸住宅 SMALIO (スマリオ) の提供]
 ・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)
- 基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)
- 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA
 自分らしく、ゆとりある暮らし



2020 年 6 月 8 日
 おかげさまで
 創業 70 周年



公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs 目標 11「住み続けられるまちづくりを」および目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、東大阪記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当：高見
 Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp