

2021年2月5日
大阪府住宅供給公社

公社賃貸スマリオ 8年ぶりに新築物件が誕生!!
“子育て支援住宅”認定 『OPH 石橋テラス』
 ～2021年2月19日（金）から入居者募集開始～

大阪府内において公社賃貸住宅 SMALIO（スマリオ）を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社）は、石橋西団地（池田市、1958年築）で建替事業を実施し、およそ8年ぶりの新築物件となる『OPH 石橋テラス』が2021年3月に完成します。また、総戸数56戸のうち、13戸について、2021年2月19日（金）から入居者募集を開始します。



△『OPH 石橋テラス』外観イメージパース



△『子育て支援住宅認定』ロゴ

■ 建替事業とSDGs

『OPH 石橋テラス』は、公社が8年ぶりに手がける建替事業再開後第1弾の新築物件です。公社では、SDGs（持続可能な開発目標）の実現に取り組んでおり、建替事業においても目標11「住み続けられるまちづくりを」および目標17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現を目指しています。

■ 『OPH 石橋テラス』の魅力

『OPH 石橋テラス』では、充実した住宅設備を導入することで、子育て世帯から高齢者世帯まで安心して快適に住み続けられる住宅を実現しました。さらに、地域の子育て親子の交流、相談、援助、情報提供等の場として、池田市と連携して敷地内に子育て支援事業所を併設（2021年6月開設予定）し、新しい住まいのカタチを提案します。これらの取り組み等が評価され、子育てに優しい住まいと環境を兼ね備えた“子育て支援住宅”としてミキハウス子育て総研株式会社から認定を受けました。

○賃貸でも“ワンランク上”の快適性を実現

OPH シリーズ標準仕様の床暖房や浴室暖房乾燥機などに加え、断熱性に優れた複層ガラスサッシや宅配ボックスを装備。賃貸でもワンランク上の快適な“おうちかん”を過ごせます。

○ウィズコロナ時代に対応

エレベーターは、ボタンに触れずに操作できる非接触型を採用することで、お住まいの方に安心して快適にご利用いただけます。また、各戸にWi-Fi設備を標準装備し、テレワーク等新しい生活様式に対応しています。

○防災対策と防犯対策で安心を提供

スマリオで初めて感震ブレーカーを導入。地震発生時には自動的に電気を遮断し、地震による火災事故を防止します。また、エントランスにはオートロックとモニター付きインターフォンがあり、安全な暮らしを守ります。

■ 募集概要

- 募集戸数 : 13 戸 (1LDK 8 戸、2LDK 5 戸)
 ※下記ウェブサイトにて、VR (ヴァーチャルリアリティ) で室内をご覧ください。
- 募集方法 : 公募による抽選
- 申込期間 : 2021 年 2 月 19 日 (金) 10:00 ~ 2 月 22 日 (月) 17:00
- 申込方法 : インターネット、募集カウンター窓口、郵送
- 抽選会日 : 2021 年 2 月 26 日 (金)
- 入居開始日 : 2021 年 4 月 1 日 (木)
- ▽詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/topics/oph/ishibashi/index.html>



■ 物件概要

- 物件名 : OPH 石橋テラス
- 住所 : 池田市豊島北 1 丁目 4 番 16
- アクセス : 阪急宝塚線「石橋阪大前」駅 徒歩 15 分
- 構造 : 鉄骨造 地上 5 階及び 1 階建 (子育て支援事業所)
- 総戸数 : 1 棟 56 戸 (全戸南向き)
- 専有面積 : 40.34~50.67 m²
- 間取り : 1LDK (38 戸)、2LDK (18 戸)
- 月額家賃 : 68,900 円~88,300 円
- 共益費 : 4,100 円
- 完成予定 : 2021 年 3 月
- 設計・施工 : シマ・大勝特定建設工事共同企業体



△間取り例 (2LDK : 50.67 m²)

◆ 大阪府住宅供給公社概要

- 代表者 : 理事長 山下 久佳
- 所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 創業 : 1950 年 6 月
- 事業内容 : ・賃貸住宅等管理・運営事業
 [公社賃貸住宅スマリオ (SMALIO) の提供]
 ・府営住宅管理事業 (大阪府から受託)
- 基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)
- 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

SMALIO
 公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA
 自分らしく、ゆとりある暮らし



2020 年 6 月 8 日
 おかげさまで
 創業 70 周年



公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDG s 目標 11「住み続けられるまちづくりを」および目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、豊中記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当：高見、田中
 Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184
 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp