

2020年4月1日
大阪府住宅供給公社

創業 70 周年の節目を「将来ビジョン元年」に！ 大阪府住宅供給公社 2020 年度の事業計画を策定

大阪府内で賃貸住宅管理事業などを行う大阪府住宅供給公社(本社：大阪府中央区、理事長：山下 久佳、以下、公社)は、公社創業 70 周年となる 2020 年度の事業計画を策定しました。



2020 年度は、公社の前身である財団法人 大阪府住宅協会の設立から 70 年となる節目であり、『将来ビジョン 2050』の目標年である 2050 年に向けたスタートダッシュの年として「将来ビジョン元年」と位置づけ、より一層力を入れてあらゆる取り組みを進めてまいります。

▽ 「2020 年度 事業計画」はこちらからご覧いただけます。



https://www.osaka-kousha.or.jp/x-info/pdf/r2-jigyo_keikaku.pdf

■ 2020 年度の主な取り組み

◆ 公社賃貸住宅マスターブランド「SMALIO」

(事業計画 2 ページ・28 ページ)

創業 70 周年を機に、公社賃貸住宅のマスターブランド「SMALIO (スマリオ)」を定めました。お客様に“自分らしく、ゆとりある暮らし”を提供するブランドとして戦略的に情報発信し、ブランド価値の向上に努めます。

▽ SMALIO ブランド紹介サイトはこちらからご覧いただけます。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/smalio/index.html>



SMART LIFE OSAKA
自分らしく、ゆとりある暮らし



▲ ルームシェア専用ニコイチ

◆ ニュータウンのイノベーション (事業計画 8 ページ)

若年世帯や子育て世帯などの入居促進を目的に、民間事業者のノウハウを活用して隣接する 2 戸を 1 戸につなげるリノベーション住宅「ニコイチ」を実施します。今年度は茶山台団地 (堺市南区) において、堺市との連携により新たな「ニコイチ」を供給します。

また、4 月からはルームシェアをコンセプトにした「ニコイチ」を拠点に、「来たれクリエイター！プロジェクト」がスタートし、お住まいの若手クリエイターとともに団地の魅力発信を行います。

◆ **建替等事業の計画的な実施**（事業計画 18 ページ）

- 石橋西団地（池田市）、長瀬東・長瀬東 B 団地（東大阪市）では、地域のまちづくりと一体的な建替工事を実施します。
- 井口堂・井口堂 B 団地（池田市）及び、みのお・みのお B・みのお C 団地（箕面市）では、建替事業提案競技を行います。
- 枚方団地（枚方市）では、市街地再開発組合の一員として建替事業に着手し、市のまちづくりに貢献しながら 2023 年度の建物竣工をめざします。



▲ 建替後の石橋西団地（イメージ）



▲ 団地で開催した留学生歓迎会の様子

◆ **大学等との連携**（事業計画 21 ページ）

大学や様々な団体とパートナーシップを組み、団地を舞台にさらなるコミュニティ活性化や社会的課題の解決を図ります。香里三井エリア（寝屋川市）では摂南大学と連携し、団地を舞台としたくらしや包摂・地域・生活圏の創造的な研究を行うとともに、団地の魅力創出に向けた展開を行います。

■ **「将来ビジョン 2050」について**

2019 年 12 月、公社の経営理念を具体化した長期のビジョンとして『将来ビジョン 2050』を策定しました。同ビジョンでは SDGs の実現に向けて、公社創業 100 周年となる 2050 年の「公社がめざす将来像」を「くらし」「まち」「社会」の 3 つの視点から掲げ、その実現に向けた方向性などを描き示しています。

▽ 「将来ビジョン 2050」の全編は下記からご覧いただけます。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/x-info/pdf/vision2050.pdf>



◆ **大阪府住宅供給公社概要**

- 代表者 : 理事長 山下 久佳
- 所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号
- 創業 : 1950 年 6 月
- 事業内容 : 賃貸住宅など管理事業、耐震化事業、建替事業、府営住宅管理事業など
- 基本金 : 3,100 万円（全額大阪府出資）
- 公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDG s 目標 11「住み続けられるまちづくりを」および目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取り組みを進めています。

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 広報戦略グループ 担当：田中
 Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184
 E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp