

2019年12月19日

大阪府住宅供給公社

“クリエイターの夢のサポート”と“団地の魅力発信”をめざし 『来たれクリエイター！プロジェクト』始動 泉北ニュータウン 茶山台団地（堺市南区）

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社(本社：大阪市中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社)と堺市は、“クリエイターの夢のサポート”と“団地の魅力発信”を目的に、芸術活動等を行う若手クリエイターがルームシェア用「ニコイチ」住戸に住みながら創作活動を行う、『来たれクリエイター！プロジェクト』～Danchi ルームシェアから夢実現！～を茶山台団地で始動します。これに伴い、本プロジェクトに参画するクリエイターを12月25日（水）から募集します。



▲茶山台団地（堺市南区）



▲ルームシェア用「ニコイチ」の間取り

公社では茶山台団地を団地再生の「リーディングプロジェクト団地」と位置付け、集会所を持ち寄り型図書館にしたコミュニティスペース「茶山台としょかん」を中心に、「丘の上の惣菜屋さん『やまわけキッチン』」やDIY工房「DIYのいえ」の開設などの取り組みを行うことで、団地・地域住民からなる多世代コミュニティを築いています。また、「ニコイチ」等の子育て世帯や新婚世帯のニーズに応えた住戸を供給することで、若年層を取り込み、団地の若返りを図っています。このように新たな取り組みが進む茶山台団地を舞台に、今回、「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として、本プロジェクトを始動することとなりました。

■『来たれクリエイター！プロジェクト』～Danchi ルームシェアから夢実現！～とは？

高い感性を持ち、ものづくりや芸術活動等、様々な分野で活躍をめざす若手クリエイター（※）に団地にお住まいいただき、公社がサポートしながら「クリエイターの夢のサポート」と「団地の魅力発信」をめざすプロジェクトです。

今回は「ルームシェア」がテーマの2戸を1戸に繋げる団地リノベーション「ニコイチ」を用意し、若手クリエイター2～3名のグループ1組に住んでいただきます。また、3年間の家賃の減額や自らの創作活動の発表の場を提供することで、若手クリエイターの活動を支援するとともに団地というフィールドにおいて自らの活動を発信し、将来に飛躍することを応援していきます。そして、若手クリエイターが創作物やイベントを通じて団地入居者との交流を図るとともに、“団地くらし”を発信していくことで、団地の魅力向上や地域への貢献をめざします。

【若手クリエイターの団地での主な活動内容】

- ・ 創作発表イベントの実施（1年間に4回）
- ・ 公社・堺市の各種広報活動への協力
- ・ 本プロジェクト専用webサイトに掲載する情報（エッセー等）の毎月提供



▲活動イメージ

（※）若手クリエイターは画家、工芸家、イラストレーター、ミュージシャン、写真家、芸人、劇団員等を想定。

■本プロジェクトの申し込み・スケジュール（予定）

本プロジェクトのルームシェアでの入居を希望する（2～3名のグループ）クリエイターを企画提案形式で公募し、選考のうえ、お住まいいただくグループを選定します。

<入居申込方法>

Web または郵送

<スケジュール>

2019年12月25日（水）10時～：第1次入居グループ募集開始

※応募資格…堺市外在住の39歳以下の方（代表賃借人のみ）

（※第1次で決定しなかった場合
2020年3月上旬

：第2次入居グループ募集開始

※応募資格…39歳以下の方（代表賃借人のみ）

2020年1月25日、26日

：現地オープンルーム

2020年3月下旬～

：入居開始

▼応募資格や申込み等、本プロジェクトの詳細については、特設サイトで12月25日(水)10時に公表予定です。

<http://2ko1.danchi-renovation.com/rent-plan/#chayamadai>



■ルームシェア用「ニコイチ」住戸の概要

家賃負担額・共益費：30,000円・1,100円

専有面積：91.68㎡

間取り：3LDK+ラボ

設計・施工：尼崎工務店・榊原節子建築研究所 共同企業体



▲ルームシェア用「ニコイチ」の間取りとイメージパース

■ルームシェア用「ニコイチ」住戸を3Dバーチャル体験で先行公開します！

入居者募集開始に先駆け、大阪ガスショールーム「ハグミュージアム」（大阪市西区）で、ルームシェア用「ニコイチ」プランの3Dバーチャル体験を先行公開中です。完成イメージを臨場感のある3D映像で体験することにより、その広さ・空間デザインの良さ等をいち早く実感していただけます。

公開期間：2019年12月12日（木）～2020年1月24日（金） 10時～17時

※休館日…毎週水曜日、2019年12月25日（水）～2020年1月4日（土）

場所：大阪ガスショールーム「ハグミュージアム」

大阪市西区千代崎3丁目南2番59号

申込方法：電話にて事前予約制。

06-6586-3430（受付時間10時～18時）

大阪ガスショールーム ハグミュージアム 3階 3Dシアター住まいコンサルティンググループ

※休館日…毎週水曜日、2019年12月25日（水）～2020年1月4日（土）

▽若年世帯向け「ニコイチ」住戸の入居者募集の概要についてはこちらのプレスリリースをご覧ください。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatnews/pdf/PressRelease_2019-12-19_1.pdf



■茶山台団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台2丁目1番・2番
総戸数 : 930戸
構造 : 鉄筋コンクリート造5階建
住戸専有面積 : 44.98m²～91.68m²
入居開始 : 1971年(昭和46年)4月
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分



茶山台団地 外観

◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 堤 勇二
所在地 : 大阪府中央区今橋2丁目3番21号
創業 : 1950年6月
事業内容 : 賃貸住宅等管理事業、耐震化事業、建替事業、府営住宅管理事業など
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)
公社WEBサイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDGs目標11「住み続けられるまちづくりを」および目標17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取組みを進めています。

※本資料はインターネット配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課

広報戦略グループ 担当：田中・小原（おはら）

Tel：06-6203-5450 携帯：070-4561-3634 FAX：06-6203-7184

E-mail：kikaku5450@osaka-kousha.or.jp