

2019年7月30日

大阪府住宅供給公社

## 公社初、ルームシェアがテーマの「ニコイチ」プラン決定！

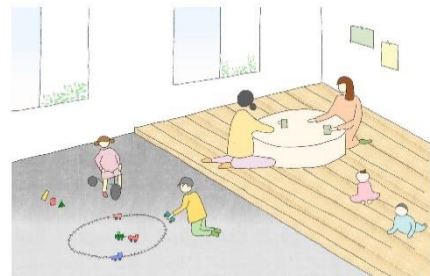
### ～泉北ニュータウン 茶山台団地（堺市南区）～

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層向けの多様でデザイン性の高い住戸リノベーションプラン（「ニコイチ」など）を事業提案競技により決定しましたのでお知らせします。

今年度は、茶山台団地（堺市南区）で2020年2月頃から入居者募集を行い、若年層に魅力的な3戸3つのプランの住宅を供給することで、地域の活性化を図り、まちづくりに貢献していきます。



「職」と「食」で集う住まいプラン（「ニコイチ」）



ふたつの「内庭」のある住まいプラン（「ニコイチ」）

公社では、高齢化が進む高経年の団地に単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの若年層を誘引するため、2014年度から公募により建築家などの民間事業者のノウハウを活用した住戸リノベーションを供給しています。

その中で、隣り合う2つの住戸を1つにつなぎ合わせ、90㎡という広々空間として大きく形を変えたプランにリノベーションする「ニコイチ」（商標登録済）は、2015年度の事業開始以来、累計26プラン・32戸を供給しており、入居者募集時には最高応募倍率11倍を記録するほどの人気を得ています。

今年度は茶山台団地（堺市南区）で「ニコイチ」と1住戸リノベーションである「リノベ45」のプラン設計・施工・工事監理（自主監理）業務を行う民間事業者（建築家など）について、公募による事業提案競技を行いました。

今回、4グループからの応募があり、審査の結果、「尼崎工務店・榊原節子建築研究所 共同企業体」を選定しました。

コモンスペースを兼ね備えたルームシェアができるプランや住戸内にふたつの内庭を設置したプランなど、遊び心に満ちたプランが集まりました。（各プランの詳細は次ページ以降をご覧ください）

▽選定結果の詳細はこちらをご覧ください。

[https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2019-05-23\\_chayama/kekka.html](https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2019-05-23_chayama/kekka.html)



本事業提案競技は、泉北ニュータウン内に若年夫婦・子育て世帯向けの魅力的な住宅を供給し、若年層を誘引することを目的とした「堺市と大阪府住宅供給公社による泉北ニュータウン住戸リノベーション促進連携事業」として実施しています。

## ◆「ニコイチ」住戸プラン

### ①「職」と「食」で集う住まい（住まい手像：仕事・趣味とともにくらす若手単身者 3 人）

プライバシーが確保された個室を 3 室用意した「ルームシェア」がテーマのプラン。

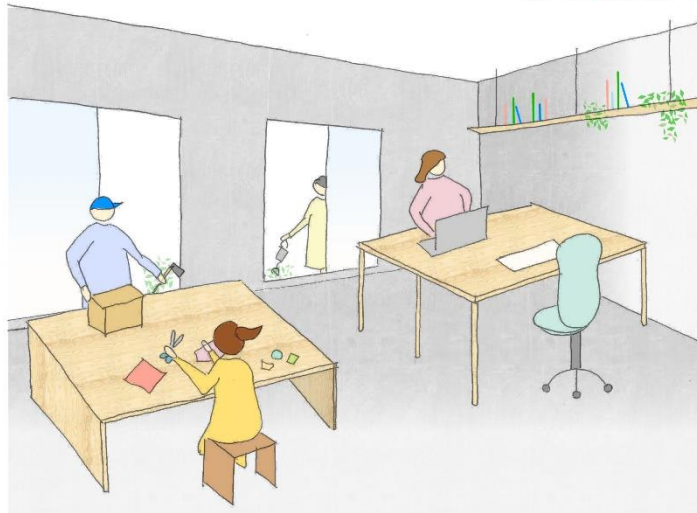
思い通りの働き方に応える「ワークラボ」スペースを設けることで、仕事とくらしが一体となった住まいを実現します。

食の間には調理をしながらみんなで食卓を囲む大きなテーブルを設置し、「食べる」ことが共有できます。

協働による相乗効果に加え、食をとともにする楽しみが生まれる「職」と「食」で集う住まいになることを期待します。



「ワークラボ」イメージ



「食の間」イメージ

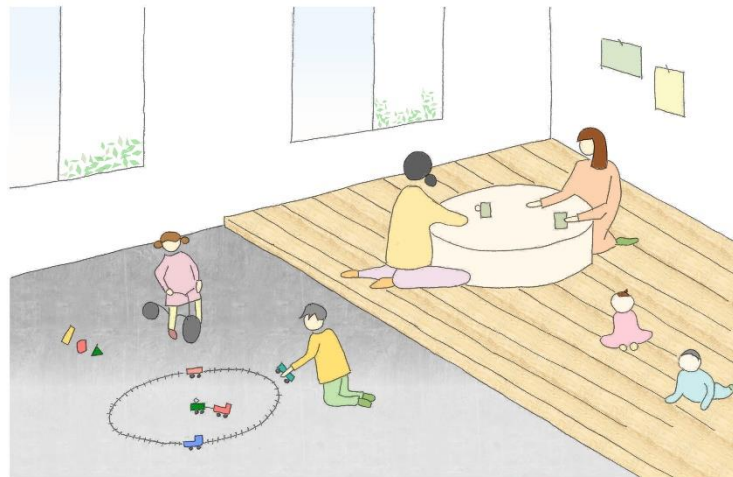
②ふたつの「内庭」のある住まい（住まい手像：小さな子どもがいる若い家族）

住戸内に内庭をふたつ設けたプラン。

入口すぐの内庭は、子供たちの遊び場、イベントスペースなど多目的に利用が可能。

バルコニー側の内庭は、陽当たりが良いので、洗濯物を干すスペースや植物を育てるスペース等ができる半屋外空間になっています。

ふたつの内庭のある住まいはくらしの幅を広げ、親子が集う場となることを期待します。



「内庭1」親子スペースのイメージ



「内庭2」家族の半屋外スペースのイメージ

## ◆「リノベ45」住戸プラン

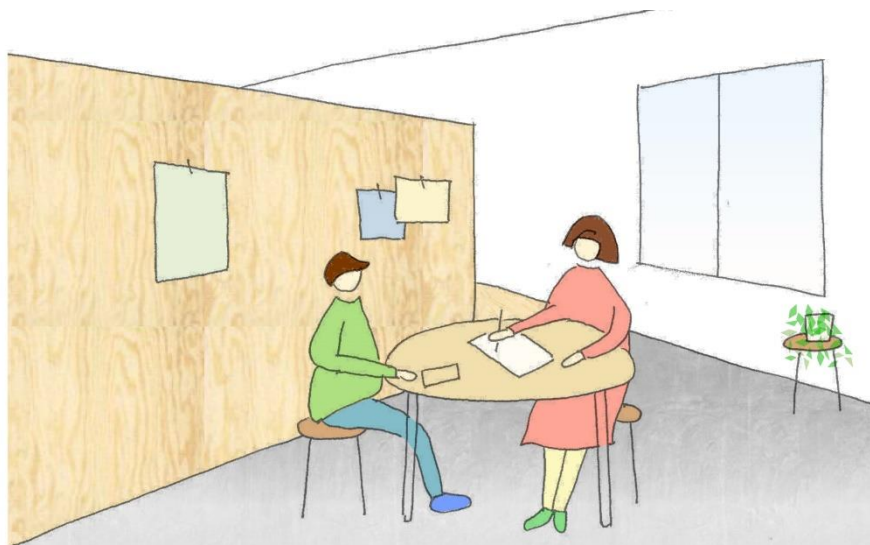
### ○「公」と「私」をゆるやかに繋ぐ住まい（住まい手像：若い夫婦）

入口すぐに隣人や友人が訪れやすい土間を設けることで、**開かれた玄関**のような場所として活用できるプラン。

土間と「食べる場」「寝る場」「くつろぐ場」を壁で緩やかに仕切りながら回遊性を持たせることで、

**住戸内の様々な気配を感じ取れる間取り**になっています。

地域の人と交わりながら、自分たちのくらしを楽しむ自由で伸びやかな住まいとなることを期待します。



「土間」イメージ

## ■茶山台団地の概要

所在地 : 堺市南区茶山台 2 丁 1 番・2 番  
総戸数 : 930 戸  
構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建  
住戸専有面積 : 44.98m<sup>2</sup>~91.68m<sup>2</sup>  
入居開始 : 1971 年 4 月  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分



▲茶山台団地 外観

## ◆大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
設立 : 1965 年 11 月  
事業内容 : 賃貸住宅等管理事業、耐震化事業、建替事業、府営住宅管理事業 等  
基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)  
公社 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>



公社は、国連目標であり、2025 年大阪・関西万博が達成目標に掲げる「持続可能な開発目標(SDGs)」の実現を目指しています。とりわけ、SDG s 目標 11「住み続けられるまちづくりを」及び目標 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現に向けて事業展開を行っており、関係機関と連携して様々な取組みを進めています。

※本資料はインターネットプレス配信サービス「PRTIMES」、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課  
広報戦略グループ 担当 : 田中・小原 (おはら)  
Tel : 06-6203-5450 携帯 : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184  
E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp