

2019年2月26日  
大阪府住宅供給公社

## 部屋の中に豊かな空間を生み出す『シマ』がある 公社の新しい団地リノベーションが誕生！

3月2日（土）、3日（日）千里山田西団地（吹田市）で  
現地オープンルームを開催！

大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、公募による民間事業者（建築家等）によって設計されたデザイン性の高い団地リノベーション『リノベ 55』の現地オープンルームおよび入居申込受付会を3月2日（土）、3日（日）に千里山田西団地（吹田市）で開催します。

『リノベ 55』では、床下収納を備えた小上り部分を『シマ』として名付けており、カーテンで空間を仕切ることができます。子供部屋や寝室としても活用可能なライフスタイルの多様化に対応した新しいリノベーションです。



2019年1月に完成したばかりの団地リノベーション『リノベ 55』。  
『シマ』には大容量の床下収納スペースがあります。

### ■ 現地オープンルームおよび入居申込受付会の概要

日時 2019年3月2日（土）13時00分～16時00分（最終受付15時30分）  
2019年3月3日（日）10時00分～15時00分（最終受付14時30分）

受付場所 大阪府吹田市山田西1丁目23番 千里山田西団地 11棟104号室

その他 ・見学の事前予約は不要です。  
・近隣のコインパーキングをご利用いただくか公共交通機関でお越しください。

※募集住戸の入居申込は随時先着順で行っているため、見学した住戸が申込済の場合があります。

申込条件や空き状況等については下記までお問い合わせ下さい。

株式会社建築家不動産 (<http://www.kenchikukahudosan.com/>)

Tel : 0798-75-0708 (担当：久山(くやま))

### 【募集住戸の概要】

間取り 2LDK フレックス、1LDK フレックス（各2タイプの計4タイプ）  
家賃・共益費 66,000円・1,900円  
住戸専有面積 55.67㎡  
設計・施工・あっせん 「三友建設・野副晋平建築設計事務所・建築家不動産・nmstudio」共同企業体

裏面 プラン概要

## ■「リノベ 55」のコンセプト

高経年の団地は、戦後急速に普及したダイニング、キッチンと個々の部屋を組み合わせた「DK 型」の間取りがほとんどを占めています。しかしながら、従来型の間取りでは、ライフスタイルが多様化する現代の暮らしに対応できていないのではと考えました。新しい間取りの名称は「2LDK フレックス」および「1LDK フレックス」。

住まう人が自ら、各自のライフスタイルに適した間取りに自由に変えていただくことをコンセプトにした、これまでにない全く新しい間取りプランです。

### Type-A1 2LDK フレックス



### Type-A2 2LDK フレックス



### Type-B1 1LDK フレックス



### Type-B2 1LDK フレックス

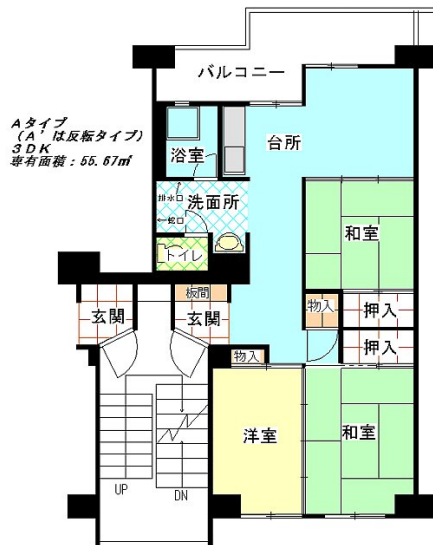


各プランの詳細については下記『リノベ 55』特設サイトをご覧ください。

<http://renov45.danchi-renovation.com/rent/>

## ■「千里山田西団地」の概要

- 所在地 : 吹田市山田西 1 丁目 23 番  
総戸数 : 356 戸  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 11～14 階建  
住戸専有面積 : 55.67m<sup>2</sup>  
管理開始 : 1979 年 (昭和 54 年) 3 月  
交通 : ①阪急千里線「南千里」駅からバス約 7 分  
「亥ノ子谷」バス停下車徒歩約 7 分  
②北大阪急行「桃山台」駅からバス約 13 分  
「亥ノ子谷」バス停下車徒歩約 7 分



従来の間取り図 (3DKタイプ)



外観

## ◆会社概要

- 商号 : 大阪府住宅供給公社  
代表者 : 理事長 堤 勇二  
所在地 : 大阪府中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
設立 : 1965 年 11 月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100 万円 (全額大阪府出資)  
公式 WEB サイト : <https://www.osaka-kousha.or.jp>

※本資料はプレスリリース配信サービス「PR TIMES」、大阪府政記者会、吹田市政記者クラブに配布しております。

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課 企画戦略・広報グループ  
担当 : 笹井・小原

Tel : 06-6203-5450(平日 9:00～17:45) Mobile : 070-4561-3634 FAX : 06-6203-7184

E-Mail : [kikaku5450@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5450@osaka-kousha.or.jp)

# リノベ 55 ギャラリー

