

2018年9月3日
大阪府住宅供給公社

「泉北ニュータウン シニア向けサービス創出支援事業」 配食サービスを通じた高齢者の見守りを行う取組み ～原山台B団地で9月3日（月）からモデル実施～

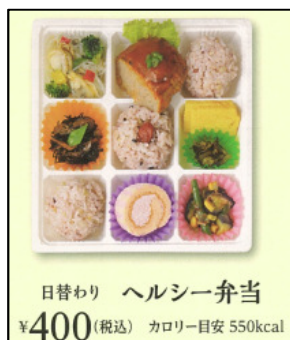
大阪府内で賃貸住宅の提供などの事業を行う大阪府住宅供給公社（大阪府中央区、理事長：堤 勇二、以下、公社）は、自家焙煎工房カフェ リトルアイランド（大阪府大阪狭山市、代表：小島 和也）と連携し、原山台B団地（堺市南区）で、配食サービスを通じた高齢者の見守りを行う取組みのモデル事業を9月3日（月）より実施します。

<経緯>

この取組みは、泉北ニュータウンの高齢化の課題を解決するために、企業、NPO、個人事業主等が、公社、泉北高速鉄道株式会社、南海不動産株式会社とコラボレーションしたアイデアを提案する「泉北ニュータウン シニア向けサービス創出支援事業」（堺市主催）の中から選定したものです。

<取組みの内容>

公社の団地内のスペースに、配食サービスの販売所を開設し、管理栄養士が考えた40品目7種のおかずと16穀米入りの手作り弁当を販売・配達することで、『フレイル』(※1)を防止し、健康寿命（介護を必要とせず自立した生活を過ごせる期間）の延伸に繋がります。

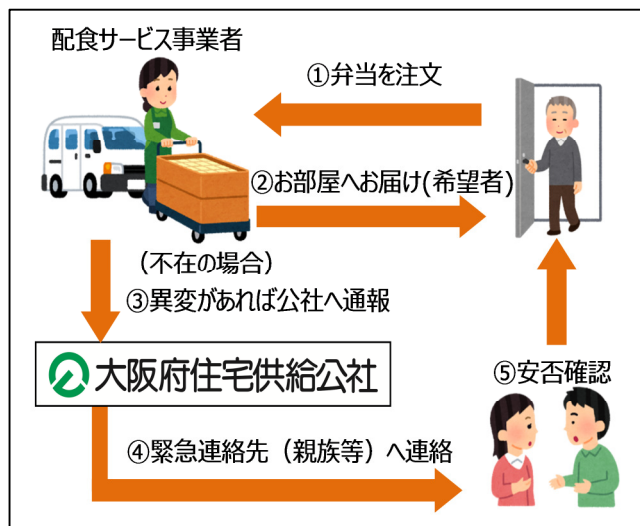


玄関先までの配達料は別途 100 円/回です

弁当を買うために販売所に来ることで、他の人との関わりをもつ機会ができます。希望者には玄関先へ配達を行い、不在で応答がない等の異変を発見した場合は、公社へ通報します。公社は親族等の緊急連絡先へ連絡し、安否確認に繋げることで高齢者を見守り、孤独死の防止を図ります。また、公社の『ふれあい訪問サービス』(※2)の周知も行います。

※2.『ふれあい訪問サービス』…緊急時の安否確認を速やかに行うために、70歳以上の単身高齢者の希望者宅を職員が訪問し、生活状況（鍵の預け先、親族、通院先など）を把握する公社の無料サービス。

※1.『フレイル』(Frailty) …加齢とともに心身の活力が低下し、心身の脆弱性が出現した状態で、要介護予備軍とされる。適切な介入・支援により改善が可能で、要介護に至ることを予防できる。要因の一つに、偏った食事内容や運動不足などの生活習慣がある。



玄関先配達時の見守りの仕組み

<今後の展開>

配食サービスの拠点を団地内の集会所に移し、食事会のイベント等を実施し、食を通じた「つどいの場」とすることで、孤食の防止や団地内のコミュニティ形成をめざします。また、この取組みを泉北ニュータウンの他の団地にも広げていく予定です。

<原山台B団地 概要>

所在地 : 大阪府堺市南区原山台5丁3番
総戸数 : 495戸(3棟)
構造 : 鉄骨鉄筋14階建
築年月 : 1976年1月
※70歳以上の方がいる世帯は32%



<自家焙煎工房カフェ リトルアイランド>

自家焙煎コーヒーをメインとした移動販売からスタートし、泉北ニュータウンの三原台の店舗では、無農薬玄米を中心としたメニューを楽しめます。あたたかみのある店内で、子育て層から高齢者まで幅広く利用されています。



■大阪府住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 堤 勇二
所在地 : 大阪市中央区今橋2丁目3番21号
設立 : 1965年11月
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等
基本金 : 3,100万円(全額大阪府出資)
URL : <https://www.osaka-kousha.or.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 企画室 経営企画課
企画戦略・広報グループ 担当：笹井・小原（おはら）

Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184 E-mail : kikaku5450@osaka-kousha.or.jp

※本資料はインターネット配信サービス「PR TIMES」、大阪府政記者会、堺市政記者クラブに配布しています。

大企業などとコラボして

シニア向け
サービズを創るうー！

テーマ

健康寿命の延伸

生活の利便性の向上

泉北ニュータウンの

課題解決をめざす

コラボレーション企業

大阪府住宅供給公社
泉北高速鉄道株式会社
南海不動産株式会社

コラボ企業のニーズを聞きながら事業提案できる

梅田でのアイデアソン

2017年12月4日(月)

会場 大阪イノベーションハブ
大阪市北区大深町3番1号グランフロント大阪
ナレッジキャピタルタワーC 7階

時間 18:30~21:00 参加費 無料

コラボ企業のニーズを聞きながら事業提案できる

中百舌鳥での座談会

2017年11月24日(金) with 泉北高速鉄道株式会社

2017年11月29日(水) with 大阪府住宅供給公社

2017年12月13日(水) with 南海不動産株式会社

会場 さかい新事業創造センター
S-Cube1階 多目的会議室
堺市北区長曾根町130番地42

会場 15:00~17:00 参加費 無料

対象

企業、個人事業主、
NPOなど

大企業などとコラボしてシニア向けサービスを創ろう!

泉北ニュータウンの高齢化の課題を 3社のコラボ企業と一緒に解決しよう



泉北ニュータウンについて

50年

街が生まれてからの歴史

1967年に生まれた泉北ニュータウンは、このまちに移り住んだたくさんの人たちとともに発展してきました。まちびらきから50年が経つ中で、人口減少やコミュニティの希薄化、施設の老朽化など、さまざまな地域課題が出てきています。

33%

住民の高齢化率

高度成長期の住宅需要に対応するため、主に堺市南部につくられた大規模なニュータウン。約13万人の人口の高齢化率は約33%となっています。

3つのコラボレーション企業

南海不動産株式会社

「高齢者が住宅に必要としていること」
「健康な暮らしの実現」のためのアイデアに出会いたい!

南海沿線を中心とした住宅や都市開発に関する売買・建築・施工・環境整備などを担当。自社だけでなく、関係企業との連携により幅広い提案の受け入れが可能です。



泉北高速鉄道株式会社

「住民の安心・安全に貢献する取り組み」
「地域で働く場を生み出す」ためのアイデアに出会いたい!

なかもず⇄泉中央間の電車の運行を通して、泉北の歴史を見守り続けてきた住民の「足」。電車、駅などでの高い広報力を活かし、新しいアイデアを応援します。



大阪府住宅供給公社

「空き室や空きスペースを活用した住民の利便性向上のためのサービス」
「コミュニティの活性化や、健康促進」のためのアイデアに出会いたい!

泉北ニュータウンで多くの住宅を供給している公社。団地再生の取り組みでは、新しいコミュニティ「茶山台としよかん」、人気のリノベ「ニコイチ」など斬新なアイデアをカタチにしています。



優秀なアイデアの実現を3月までフォローアップ

2017年
11月下旬～
12月中旬

梅田 **アイデアソン** @大阪イノベーションハブ
12月4日(月)

中百舌鳥 **座談会** @S-Cube
with 泉北高速鉄道株式会社
with 大阪府住宅供給公社
with 南海不動産株式会社
11月24日(金)
11月29日(水)
12月13日(水)

2018年
2月上旬

泉北ニュータウンの現地視察

2月中旬～3月

コラボ企業との個別面談

↓
新サービス創出

来年度以降

↓
コラボ企業との新サービスを
泉北ニュータウンで展開

申込方法

件名を「泉北 シニア向けサービス創出申込み」とし、本文に「氏名」「年齢」「所属(企業名)」「連絡先【電話番号/メールアドレス】」「参加日程(アイデアソン、座談会のいずれかの日)」を記載し、メールもしくはFAX、申し込みフォームにてお申込みください。FAXでお申込みの方は、記載事項のみ記入し送付してください。

メール senboku@chura-cube.com

FAX 06-6226-7998

申し込みフォーム

<http://kokucheese.com/event/index/493105/>



問い合わせ先

株式会社GIVE&GIFT(事務局)

TEL 06-6226-7993 メール senboku@chura-cube.com

主催：堺市 市長公室 ニュータウン再生室(担当：中川)

共催：株式会社さかい新事業創造センター(S-Cube)