

2016年11月16日

大阪府住宅供給公社

**団地にかつての活力を取り戻す！****～堺市泉北ニュータウンの茶山台団地再生プロジェクト～****11月19日・20日 “茶山台としょかん 1周年「ご近所フェスティバル」”開催！**

大阪府 100%出資の公的団体・大阪府住宅供給公社（本社：大阪府中央区、理事長：佐野裕俊、以下、公社）は、泉北ニュータウン（堺市南区）の茶山台団地において、団地再生に向けたモデル的なプロジェクトを推進しています。その取り組みの一環として2015年11月にオープンした「茶山台としょかん（※）」で、開館1周年イベント「ご近所フェスティバル」を開催します。

（※）「茶山台としょかん」とは

企業ブランディングをおこなっている株式会社パラボックス所属のコピーライターである東 善仁さんが、実際に団地に住みながら、団地内集会所を小さな「としょかん」として運営し、住民同士のゆるやかなつながりを生み出す取り組みを進めています。「としょかん」の活動はこれまで、NHKや読売テレビ、地元新聞など多くのメディアから取り上げられています。

<茶山台としょかん Facebook>

<https://www.facebook.com/chayamatosho/>



茶山台団地外観



「茶山台としょかん」の様子

**■プロジェクトの背景**

西日本最大級の泉北ニュータウンは、経済の高度成長による都市への人口集中や住宅需要に対応するため、1965年の都市計画事業決定をもとに整備され、緑豊かな住環境を有するまちとして成長してきました。一方、1967年のまちびらきから50年近くが経過し、人口減少・少子高齢化の進展や建物の老朽化、コミュニティ活力の低下など、ニュータウン特有のさまざまな問題が顕在化しています。

公社では公的指針を踏まえ、団地再生の取り組みを通じてニュータウン再生へ貢献するとともに、さらに茶山台団地を「リーディングプロジェクト団地」として位置づけ、今後の郊外型団地再生のモデルとなるよう、様々な角度から再生に向けての取り組みをおこなっています。

## ■プロジェクトのコンセプト

### 「響き合うダンチ・ライフ」

1. 住民同士のコミュニケーション促進
2. 豊かな自然環境を活かした魅力ある屋外空間の整備
3. 地域への貢献

<茶山台団地再生プロジェクトの特設サイト「響き合うダンチ・ライフ」>

<http://danchi-renovation.com/>

## ■茶山台としょかん 1 周年「ご近所フェスティバル」 プログラム

茶山台団地に住む子供たちが自ら企画したイベントなど、盛りだくさんの内容です。

開催日 : 2016 年 11 月 19 日(土)・20 日(日)

スケジュール : ●19 日(1 日目)

11:00~16:55 たこ焼き、ちらし寿司他ふるまいフード  
お笑い、好きな物を持ってきて画を描く、琴演奏  
スティーロパンとギター演奏(団地バンド)、ドッジボール大会

●20 日(2 日目)

9:00~15:55 0 円マーケット・古本マーケット、キッズ・ファッションショー  
トークショー茶山台としょかん報告会

※詳細なスケジュールは、茶山台団地に住む子どもたちが作成した別紙のチラシをご覧ください。

以下、「茶山台としょかん」東 善仁さんのコメント

「団地コミュニティの広がりを感じる 2 日間のお祭り」

大阪府住宅供給公社の委託事業として泉北ニュータウン公社茶山台団地の団地滞在生活型コミュニティ支援をスタートしたのが 1 年前。梅田から築 45 年の団地に転居して活動してまいりました。

「団地としょかん」、「こども会議」を中心にサービス提供型でなく、場と機会の提供型として住みよい団地を現在も模索中です。誰も使っていなかった集会所を団地の図書館「茶山台としょかん」としてからこの 1 年間の歩みを振り返るトークイベントとともに住民や子どもたちと一緒にお祭りを企画しました。ぜひ、遊びに来てください。チラシは、子どもたちとの合作です！

## ■茶山台団地の概要

公社は泉北ニュータウン内に、これまで 18 団地 5,385 戸の賃貸住宅を建設しており、茶山台団地はその第 1 号として、1971 年(昭和 46 年)4 月に入居開始されました。

現在公社が所有している大阪府内の賃貸住宅団地で、最も規模の大きい団地です。

所在地 : 大阪府堺市南区茶山台 2 丁

交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約 10 分(団地入口)

敷地面積 : 8.26 ヘクタール(甲子園球場総面積の 2.1 個分)

棟数・総戸数 : 29 棟・987 戸

住戸専有面積 : 44.98 m<sup>2</sup>~89.6 m<sup>2</sup>

入居開始 : 1971 年(昭和 46 年)4 月

## ■会社概要

商号 : 大阪府住宅供給公社  
所在地 : 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2 丁目 3 番 21 号  
代表者 : 理事長 佐野 裕俊  
設立 : 1965 年(昭和 40 年)11 月  
事業内容 : 賃貸住宅の管理事業、宅地管理事業、府営住宅の指定管理業務等  
基本金 : 3,100 万円(全額大阪府出資)  
URL : <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

大阪府住宅供給公社 総務企画部 経営企画課  
企画・広報グループ 担当 : 尾崎・小原  
Tel : 06-6203-5450 FAX : 06-6203-7184  
E-mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

大阪府住宅供給公社 住宅整備部 団地再生課  
再生グループ 担当 : 田中  
Tel : 06-6203-5534

報道関係者の皆様におかれましては、ぜひご取材くださいますようお願いいたします。  
以下の「取材申込フォーマット」にご記載の上、FAX またはメールにてご連絡ください。  
※お申し込み締め切り : 2016 年 11 月 18 日(金)17:00 まで

#### 【取材申込フォーマット】

大阪府住宅供給公社  
経営企画課 企画・広報グループ行

FAX : 06-6203-7184  
E-mail : [kikaku5452@osaka-kousha.or.jp](mailto:kikaku5452@osaka-kousha.or.jp)

#### ■茶山台としょかん 1 周年「ご近所フェスティバル」

開催日時 : 2016 年 11 月 19 日(土)・20 日(日)  
開催場所 : 茶山台団地 19 棟集会所(堺市南区茶山台 2 丁 1 番 19)

貴社名 :  
媒体名 (誌名、番組名等) :  
ご担当者名 :  
TEL :  
FAX :  
E-mail :  
取材予定日時 :  
参加人数 :