

公社賃貸住宅をもっと身近に

SmALIO

公社賃貸住宅 スマリオ



SMALIO

公社賃貸住宅 スマリオ

SMART LIFE OSAKA

自分らしく、ゆとりある暮らし

～SMALIO の誕生～

大阪府住宅供給公社では、2020年6月の創業70周年を機に、「賃貸住宅がお客様に提供できる価値」について新たに見つめ直しました。住まいを探す若者や子育てファミリーを中心としたお客様にとって、より親しみや愛着を持っていただけるブランドになるために、すべての人に“自分らしく、ゆとりある暮らし”をお届けする『SMALIO（スマリオ）』として新たなスタートを切りました。

～SMALIO とは～

『SMALIO』の由来は、ブランドメッセージである「SMART LIFE OSAKA」の略語・造語です。「SMART」には“洗練された”、“カッコいい”という意味があり、大阪弁で言う“シュツとした”に近いイメージがあります。お客様それぞれの思い描く“自分らしく、ゆとりある暮らし（SMARTLIFE）”を私たちはサポートいたします。

～ブランドロゴに込めた想い～

『SMALIO』のブランドロゴは「M」の字を人に見立て、人と人がゆるやかに繋がり支えあう暮らしを表現。アルファベットの文字はランダムに太さを変えることで、親しみやすさや楽しい日々の暮らしを表現しています。

住むこだわりも、くらすこだわりも
一人一人の望みと理想に向き合い、
笑顔あふれる快適な住まいづくりをしたい。
それが私たちの願いです。



ゆ
と
り
の
あ
る
く
ら
し

仲良しの新婚さんは、こだわりのDIY キッチンで
一緒に料理を楽しむのがお決まりの週末の過ごし方。

広いリビングに友人家族を呼んで開いた
息子の誕生日パーティーで、意外とはしゃいで
しまったのはお父さん。

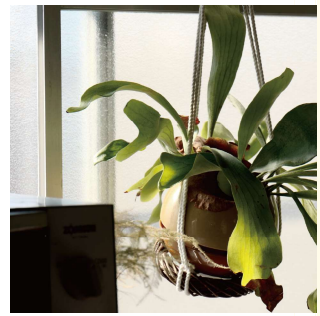
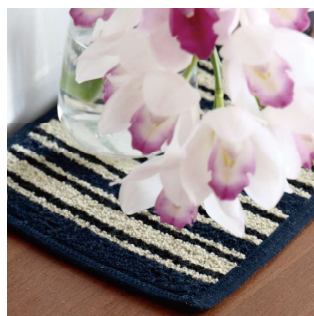
日曜日のコミュニティで、おじいちゃんにできた
新しいカメラ友達は、6歳の女の子。

おしゃれでこだわりあるくらしも、安心してゆとりある
子育ても、ゆったりと落ち着いた一人暮らしも、
ゆるやかに繋がる暖かいコミュニティで
それぞれの快適なくらしを応援したい。

SMALIO は、「〇〇だったらいいな」を叶える
住まいをお届けします。

新しくて、暖かくて、快適なくらし。

SMALIO なら、自分らしい理想のくらしが
きっと見つかります。



SMALIOの3つのお約束

大阪府住宅供給公社の賃貸住宅『SMALIO(スマリオ)』は、大阪府内に約2万1千戸。
一人一人のライフスタイルに応じて、すべての人に自分らしく、
ゆとりある暮らしをお届けします。

POINT

01

自分らしい 暮らしを叶える

一人一人のライフスタイルに
フィットするお部屋が見つかる



明るくて清潔感のある室内は
若いカップルにもおすすめ



壁や床などDIYで自分好みの
内装にカスタマイズ*

※対象外のお部屋もあります。

POINT

02

安全で安心な 暮らしを届ける

さまざまなサービスを通じて
日々の暮らしを守る



ゆとりある住環境や
応援制度で子育ても安心



24時間の管理体制で
非常時にも安心

POINT

03

笑顔の暮らしを サポート

地域コミュニティに新たな交流や
賑わい・元気を創り出す



世代をこえた交流が魅力の
コミュニティスペース



健康や暮らしに役立つイベントや
セミナーを開催

スマリオの特長



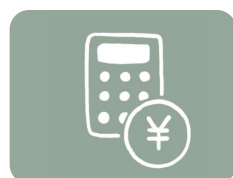
公社賃貸住宅SMALIO(スマリオ)は、大阪府内に約2万1千戸。

マンションタイプ「OPHシリーズ」、団地タイプをリノベーションした「ニコイチ」、「L+DRシリーズ」などのほか、自分好みにDIYができる住戸などバリエーション豊か。それぞれのお客様のニーズに合った住まいを通じて、理想のライフスタイルを提供します。



70年の実績を持つ公社が提供する住まい

オーナーである公社が豊富なノウハウを生かして、建設から管理までトータルで住まいを提供。安心して長くお住まいいただける賃貸住宅です。



コストパフォーマンスの高い住まい

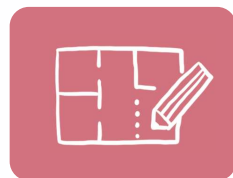
仲介手数料0円、礼金0円、敷金0円*で、初期にかかる費用をカット。更新料もかかりません。住まいにコストをかけず、ゆとりある暮らしを実現したい方におすすめです。

*公社指定の保証会社をご利用の場合。



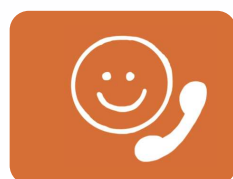
緑豊かなゆとりある住環境のある住まい

地域のまちなみに溶け込み、買い物や子育て環境が充実した緑豊かなゆとりある住環境で、居心地の良い暮らしを提供します。



ライフスタイルや予算に応じた多様な住まい

多様な間取りに加え、DIYができるお部屋やリノベーションしたお部屋など、さまざまなプランをご用意しています。



24時間365日、緊急時も安全・安心の住まい

日常の突発的な設備トラブル対応や、災害など緊急時のご相談対応を24時間365日受付しています。

WEBからのお問い合わせ

公社賃貸スマリオ お部屋探し情報サイト



お電話でのお問い合わせ

公社賃貸スマリオ 募集カウンター

☎06-6203-5454

受付時間:9時00分~20時00分(12月29日~1月3日をのぞく)