

お店の雰囲気も料理もおしゃれなので、誰かに紹介したくなります！
(推薦者：喜連団地 K.Sさん)



お酒が進む創作料理

店主の永井さんが、東京のフレンチとイタリアンのレストランで修業を積み、地元瓜破で和食のエッセンスを取り入れた創作料理を提供する「小田舎料理店」を2020年にオープン。2軒隣で「田舎寿司」を営むお父様とともに毎朝市場へ出掛け、旬の魚をふんだんに使ったお料理が並びます。和洋とりどりのランチは連日満席になるほどの人気で、夜はワインだけでなく珍しいウイスキーもそろえ、ゆったりとペアリングが楽しめます。



夜の一品の一例 (写真は白子のムニエル、西洋わさびソース)

Shop Information



小田舎料理店

住所 大阪市平野区瓜破2-1-64平野ビル105
電話 06-6700-3055
営業時間 11:30~14:00(L.O.13:30)、
17:30~24:00
定休日 水曜日+不定休(木曜日はランチ休み)
駐車場 なし

喜連団地から徒歩約7分

団地周辺のおススメの お店を教えてください

添付の返信用はがきに好きな理由やエピソードなどをご記入の上、ご応募ください。採用された方1名にQUOカード2,000円分を進呈します(複数の場合は抽選となります)。

お住まいの困りごとは各エリアのスマリオセンターへ

▼ スマリオセンター 営業時間：9:00~17:45 (月~金) ※休業日：土曜・日曜・祝日・年末年始

公社賃貸スマリオ 北浜センター (旧北浜管理センター)

団地マネジメント課(各種申請関係) 施設課(修繕関係)
☎ 06-7669-9110 ☎ 06-7669-9111
☎ 06-6203-5857(FAX) 〒541-0042 大阪市中央区今橋 2-3-21 藤浪ビル 2階

担当区域

大阪市、八尾市、東大阪市、
守口市、枚方市、寝屋川市、
大東市、門真市、交野市

公社賃貸スマリオ 千里センター (旧千里管理センター)

団地マネジメント課(各種申請関係) 施設課(修繕関係)
☎ 06-7670-0151 ☎ 06-7670-0152
☎ 06-6871-1062(FAX) 〒560-0082 豊中市新千里東町 1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル 4階

担当区域

豊中市、池田市、吹田市、
高槻市、茨木市、箕面市、
島本町

公社賃貸スマリオ 泉北センター (旧泉北ニュータウン管理センター)

団地マネジメント課(各種申請関係) 施設課(修繕関係)
☎ 072-343-0187 ☎ 072-343-0189
☎ 072-293-0332(FAX) 〒590-0115 堺市南区茶山台 1-2-1 泉ヶ丘センタービル 2階

担当区域

堺市、高石市、泉大津市、
岸和田市、貝塚市、熊取町、
河内長野市

センターの営業時間外に、断水、漏水・浸水、火災その他、緊急を要する事故が発生した場合は、右記までご連絡ください。 夜間・休日「緊急連絡センター」☎・FAX 06-6203-6000

「すまいる」のバックナンバーはこちらからご覧いただけます

<https://www.osaka-kousha.or.jp/customer/kousha.html>



2024年1月発行
発行/大阪府住宅供給公社 企画課 企画・広報グループ
〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号 ☎ 06-6203-5450



スマリオにお住まいのみなさまと公社をつなぐ

住まい×笑顔の暮らし

すまいる

2024
Winter
Vol. 18

広報誌



CONTENTS

Photo：招提団地「多文化交流イベント」参加の皆さん

- P1-2 多文化交流in 招提団地
- P3-4 公社から大切なお知らせ
- P5 今すぐできる 省エネ対策
- P6 クロスワードパズル
- P7 公社ぐるめ散歩



笑顔の暮らしを！
大阪府住宅供給公社
変革し続ける企業

食とクイズで 多文化交流 in 招提団地

招提団地の管理戸数370戸のうち、約1割が外国人入居者の方です。国籍の違いを越えて理解を深めることを目的に、交流イベントが開催されました。

クイズで大阪を知る

「大阪の生活についてのクイズ」とスクリーンに映し出され、登場したのはアメリカ出身のヘイル スティーブソンさん。現在、公益財団法人 大阪府国際交流財団 (OFIX) で、小・中学校向けの多文化理解に関する授業を行ったり、日本で暮らし始めた外国人へ生活オリエンテーションを行ったりしています。「大阪の一番高い山は?」「日本一長い、大阪にある商店街の名前は?」などのクイズが出題されると、スタンバイした通訳を介して、テーブルごとにさまざまな答えが飛び交い、とても盛り上がっていました。



公益財団法人 大阪府国際交流財団 (OFIX)



ヘイル スティーブソンさん

日本人でも解答に迷うような内容を、外国人と一緒に考えてもらいたいと思い、公社職員と連携して問題を考えました。皆さんに楽しんでもらうことができて良かったです。



カン チャンギュさん

最初に日本へ来たころは、文化の違いや食べ物になじめませんでした。韓国での兵役を経て再度来日し、日本の文化をより深く知ることで、毎日を楽しめるようになりました。お互いの理解のために人と関わりを持つことは大切だとあらためて実感できました。自身の経験を国際理解に役立てていきたいです。



食べて各国を知る

招提団地に多くの社宅を持つ阪栄株式会社様の協力のもと、日本・中国・ベトナムの3カ国を代表する料理が提供されました。



中国…水餃子



プルッとした食感がいい!

2種類のアンを包んだ餃子はゆでると皮がモチモチに。

ベトナム…フォー



アブリッとしたからみがアクセントに!

米粉でできた麺にハムや牛肉などをトッピングして、豚骨を煮出したスープをかけます。

日本…豚汁



言わずと知れた、炊き出しメニューの定番。

たくさんの具材が入って、栄養満点☆

阪栄株式会社で働きながら 招提団地に暮らす



ズオン ヘクアンさん

ベトナムの代表的な料理、フォーを皆さんに知ってもらい、味わっていただけてうれしいです。普段、あいさつをするくらいでしたが、クイズの答えを一緒に考えて楽しい時間が過ごせました。



サイ エイシン
崔 栄晨さん

来日して4カ月になります。まだ日本語が完全には理解できませんが、「困ったときは訪ねておいで」と、声をかけてもらい、皆さんの優しさにふれることができ、温かさが心にしみました。



招提団地自治会の皆さん



(左から園田仁美さん、中村敏二さん、伊藤多美子さん、竹山まりさん)

招提団地には、社宅として利用されている住戸があり、技能実習生として来日している外国人が多く住んでいます。文化や習慣の違いがあり、団地でのルールが伝わっていないことが度々ありました。公社へ相談を重ねる中で、多文化交流という形でイベントを開催することを提案していただきました。このように公社と連携したイベントは初めてのことでしたが、和やかな雰囲気で開催できて良かったです。こうして、一堂に集まり顔を合わせて話をすることの大切さを実感しました。これをきっかけに、若い世代の皆さんにもイベントに参加していただくと、もっと団地全体が活気づくと思います。



公社からみなさまへの 大切なお知らせです



令和6年4月に家賃・共益費の改定を行います

①家賃の改定について

ご入居いただいている公社賃貸住宅スマリオの家賃は、地方住宅供給公社法施行規則に基づき、近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しないようにするため、不動産鑑定士による家賃調査の結果（市場家賃）を基に、定期的に家賃の一斉改定を行うこととなっています。

次回の改定は、前回の改定（令和3年4月1日）より3年を経過する令和6年4月1日となりますので、支払家賃に変更がある方には、家賃等の改定通知を令和6年2月上旬に郵送します。詳細は通知書でご確認いただきますようお願いいたします。



②共益費の改定について（公社が共益費徴収を行う団地のみ）

公社が、ご入居中の皆様から共益費を徴収している団地においては、団地ごとの共益費の収支状況や管理会社に支払う委託料、電気料金などを勘案し、家賃の改定時期に併せて共益費の額を見直しています。今回送付します家賃等の改定通知書に「改定後の共益費の額」を併せて記載していますので、ご確認ください。（家賃の改定がない団地や一部の団地においては、別途共益費の改定通知をお送りします。）



※家賃および共益費ともに改定がない方には、通知書は送付されません。

家賃等の改定については、下記ホームページでもご覧いただけます。

<https://www.osaka-kousha.or.jp/customer/yachinkaitei.html>



QRコードからも
アクセスいただけます。

【問】住宅経営課 企画・募集グループ

<家賃改定等に関するお問い合わせ専用ダイヤル> ☎06-7669-5599

設置期間：令和6年2月1日（木）～令和6年3月29日（金） 受付時間：月曜日～金曜日 10:00～17:30（土・日・祝日は休み）

快適な住まいづくりにご協力ください

【問】お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 ☎裏表紙に記載

ごみ出しルールを守りましょう

回収していない曜日にごみを出したり、回収日の前日の夜にごみを出したりする行為はルール違反ですのでやめましょう。

ごみ捨て場にはその日に回収してもらえる種類のごみだけを捨てましょう。

なお、ごみを出す時間は、朝方5時頃から朝8時頃までの時間帯が一般的です。

また、大型ごみ等の不法投棄が増えています。不法投棄は「5年以下の懲役もしくは1000万円以下の罰金、またはその両方」と罰則が定められていますので、絶対にやめましょう。

快適な暮らしのために、地域のごみ出しルールはしっかりとチェックしておきましょう。



動物の飼育及び団地内での餌付け行為は禁止です

公社賃貸住宅スマリオ（ペット飼育可能団地は除く。）では、動物の飼育及び敷地内での餌付けを禁止しております。飼育が確認された場合、ペットを手放していただく、または、住宅の退去を求める等、厳正に対処します。必ずルールを守りましょう。



2月分の口座振替日は2月26日（月）です

【問】収納管理課 収納グループ ☎06-6203-5645

2月分の家賃や駐車場使用料等の口座振替日は**2月26日（月）**です。

他の月と異なっていますので、ご注意ください。

※収納代行型の機関保証会社利用者は除きます。



自主防災会に防災資機材を提供します

無償

【問】管理企画課 団地マネジメントグループ ☎06-7652-5863

自治会等による「自主防災会」を対象に防災資機材を無償提供しています。

ご希望の場合は、詳しい資料をお送りしますので、お電話にてお問い合わせください。



防災資機材

●災害用簡易トイレ

既存のトイレで水を
使わずに使用できる



●布担架

狭い階段での
移動がしやすい布製

2人は両サイドのひもを肩に
かけて、最小3人から運べます



●カセットボンベ式発電機

ガスボンベ2本
で約1時間の継
続使用が可能



エンジンオイルとボンベをセット
して、最後にひもを引くと発電！

●救助工具セット

ヘッドライトや折込のこぎり、
スコップなど救助の際に活用



住民の皆さんとの
情報共有が大事だね！



防災資機材に関する
レクチャーを
実施しています。

災害時に重要とされる
「自助・共助・公助」

公社では防災セミナーや
防災訓練を実施しています！
ご希望の際はお問い合わせください。



今すぐできる

省エネ対策

効率よくエネルギーの消費を抑えると、お財布にやさしいだけでなく、地球環境を守ることもできます。無理なくできる、少しの工夫を重ねてみましょう。

調理

炎は鍋底からはみ出さないよう、火力を調整
(1日3回、20℃の水を1L 沸騰する際、強火→中火にした場合) **0.3%**
お皿を洗うときの温度を下げる
(2℃下げた場合) **0.6%**

エネルギー削減率

エアコン

設定温度を22℃から20℃ **2.7%**
フィルターの定期的な清掃で目詰まりをなくす **0.8%**
厚手のカーテンを掛ける **0.8%**

エネルギー削減率

電気カーペット

暖房面積を半分にする **0.9%**

エネルギー削減率

お風呂

お湯の出しすぎに注意し、シャワーの時間を短くする **1.9%**
追いだきが不要なように連続して入る **5.6%**

エネルギー削減率

照明

不要な照明は消す **4.5%**
LEDの電球に変えることも有効です。初期費用は少し高いですが、従来の電球や蛍光灯に比べると消費電力が8分の1程度で、長寿命なため、取り替えの回数も少なくなります。

エネルギー削減率

冷蔵庫

冷やしすぎを避け(設定を「中」程度にする)、扉を開ける回数を減らし、食品は詰め込みすぎない **1.5%**
壁との間に適度な間隔を空けて設置し、熱いものは冷めてから入れるようにしましょう。

エネルギー削減率

テレビ

省エネモードに設定、画面の輝度は明るすぎないように調整し、見ていないときは消す **1.0%**

エネルギー削減率

電気のエネルギー削減率は、1日の家庭での電力消費量に対する概算値です。また、ガスのエネルギー削減率は自立循環型住宅設計ガイドライン設定モデル住宅(一般モデル)を用いた東京都の年間ガス消費量の推計をもとに算出しています。各値は、地域や気候条件などで変動します。

家電を買い替えるときは…ココに注目!

製品の省エネ性能や経済性を示す「統一省エネラベル」をチェックしましょう。エアコンや照明器具、テレビ、冷蔵庫、冷凍庫、電気便座、温水機器に表示されています。



- 多段階評価点 省エネ性能のレベルを☆の数で表示(0.1刻みで、5.0~1.0)
- 省エネルギーラベル 機器区分ごとに定められている省エネ基準の達成度
- 年間目安エネルギー料金 1年間使用した場合の電気料金の目安

あなたの団地ぐらし、教えてください!

参加しているサークル、工夫を重ねたインテリアや生活術、団地周辺のおすすめスポットなど、お住まいの皆さんから寄せられたぐらしのいろいろを誌面でご紹介します。ぜひ、情報をお寄せください。

応募方法

右の専用はがき、またはメールに必要事項(お名前、年齢、ご住所、団地名、日中連絡がとれる電話番号、ご紹介いただける内容)を書いて、ご応募ください。



さまざまな情報、お待ちしております!

メールはこちらから

クイズを解いてプレゼントを当てよう!

クロスワードパズルに挑戦



前回の答えは『アカトンボ』でした。

たてのカギ

- 液体の蒸発しやすい性質。
- 船や車、航空機などで人や物を運び送ること。
- 〇〇気。〇〇転。
- 小豆などのあんを型に流し、寒天で固めた和菓子。
- ごくありふれたこと。日常〇〇〇〇
- 財務に関する専門的な知識を生かして、資金繰りに関する業務を行う、公認〇〇〇〇〇。
- 〇〇〇⇔強気
- 京都市北区にある金閣寺の正式名称。
- パスタやパエリアなどに使われる、黒褐色の液体。
- 加熱調理器具。オープン〇〇〇。
- 蒸気機関車の通称のひとつ。
- 物理・化学・生物など自然科学の内容をまとめたもの。
- 〇〇学。〇〇庫。

よこのカギ

- 学校や福祉施設などで特定多数の人へ提供する食事。
- 壊れたり傷ついたりすること。
- 沖縄県の県庁所在地は〇〇市。
- ある領域に精通していること。
- チョコレートやココアの原料となる植物。
- 事が終わった後も残る風情や味わい。
- 建物と建物の間の狭い道。
- 弁解、弁明のこと。
- 〇〇⇔海
- 商店など、売れ行きがよく、最も利益の上がる〇〇〇〇〇時。
- 海や湖など岸から遠く離れた所。
- 樹上にすむ、昼行性の小型のほ乳類。体と同じくらいの長さの尾を持つ。
- ニュースペーパーを直訳すると。
- 通常、入り口から最も遠い席。
- 神様が祭られているところ。

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 6 | | | | 7 | |
| 8 | | 9 | | | |
| | | 10 | | 11 | |
| 12 | 13 | | 14 | | |
| | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 19 | | | 20 | 21 | |
| 22 | | | 23 | | |

□の文字を並び替えて5文字の言葉をお答えください。

答え

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □ | □ | □ | □ | □ |
|---|---|---|---|---|

正解者の中から抽選でプレゼント!

QUOカード 2,000円分



書店、ドラッグストア、カフェ、コンビニエンスストアなど全国約57,000の加盟店で使える商品券(プリペイドカード)です。

10名様

応募方法: 左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。締め切り: 2月23日(金)(当日消印有効) 発表: 発表をもって発表にかえさせていただきます。

くらし味わう情報サイト『ダンチダイニング』

「ダンチでもっと楽しくらす」をテーマに生活やぐらしをより楽しくするアイデアなどを発信しています。団地ならではの掃除のこつや節電対策などぐらしに役立つ情報も満載です。ぜひご覧ください。



danchi dining

ダンチダイニング https://danchi-dining.com/

