

● 設 備

項 目		内 容	負 担 区 分		備 考		
			入 居 者 共 同 負 担	公 社			
① 給排水・ガス設備関係	給水	給水配管	漏水・腐食		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
		消火栓	腐食・作動不良		○		
	排水	雨水排水管・雑排水管・ 污水管(目皿などを含む)	腐食・漏水・排水不良		○		
			清掃不備による排水不良及び 漏水・詰り・紛失	○			
	ガス	ガス配管	腐 食		○		
排気筒(共用筒)		腐食・脱落・機能不良		○			
② 電気設備関係	配 線 廻 り	幹線・副幹線・共用灯配線	絶縁不良		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
		配電盤・分電盤	腐食・損耗		○		
		ブレーカー類・開閉器	損耗・接触不良		○		
		スイッチ・コンセント (プレート含む)自動点滅器	損耗・作動不良		○		
	照 明	照明器具 (グローブ・電球・蛍光灯・ 点灯管を含む)	腐食・損耗		○	破損は原因者負担	
			破損・紛失・球切れ・割れ	○			
	電 廻 り	誘導灯(蛍光灯含む)	腐食・損耗		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
			球切れ		○		
	非 常 灯	(蛍光灯含む)	腐食・損耗		○		
			球切れ		○		
	設 備 関 係	テ レ ビ 共 聴 ア ン テ ナ 廻 り	共聴用アンテナ支持金物	腐食・脱落・損耗		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
			共聴用アンテナ(支柱含む)	腐食・折れ・曲り・損耗		○	
			増幅器	作動不良		○	
			分配・整合器	作動不良		○	
同軸ケーブル			断線・特性不良		○		
火災報知器			作動不良		○		
避雷設備			腐食・損耗		○		
そ の 他	エレベーター	内部の汚損・破損・マット等交換		○	故意又は過失による場合は 原因者負担		
		保守点検		○			
	消防用設備 (消火設備(消火器・付属品) 警報設備 避難設備 非常用電源設備)	汚損・破損・紛失		○	故意又は過失による場合は 原因者負担 (火災、訓練による消火剤の 入れ替えは公社負担)		