

Osaka Prefectural Housing Magazine

# 賃貸住宅だより

2019年  
4月  
No.88

- 集会所や団地の一室を笑顔あふれるコミュニティ拠点に ..... 1
- “ご近助(きんじょ)”付き合いを深める防災イベントが ..... 2  
貝塚中央団地で開催されました。
- 「DIYのいえ」をオープンしました! ..... 3
- 2019年度公社計画修繕予定団地 ..... 5
- 自主防災活動用 資機材の交付について ..... 6
- 大阪府住宅供給会社のふれあい訪問についてのお知らせ ..... 7
- 府営住宅への入居あっせんについて ..... 7
- 家賃等口座振替について ..... 8
- お友達紹介制度のご案内 ..... 9
- クイズを解いて、プレゼントを当てよう! ..... 10  
クロスワードパズルに挑戦!

# 集会所や団地の一室を笑顔あふれる コミュニティ拠点に



## 団地の中に誕生した惣菜屋さん「やまわけキッチン」

泉北ニュータウン(堺市南区)にある茶山台団地21棟1階に誕生した、お惣菜屋さん「やまわけキッチン」を紹介します。地元の野菜や果物、手作りのお総菜が並べられたお店として2018年11月5日にオープンしました。団地の一室がカフェのような、お惣菜販売とイートインスペースのある、とても珍しいお店です。団地に暮らす高齢者が気軽に買い物したり、子育てファミリー層が楽しく食事したりと、いつも賑わっています。



「喜びや幸せを“やまわけ”できる場所にしたい」運営を委託しているNPO法人SEIN(サイン)代表理事の湯川まゆみさんです。営業は毎週月・火・金・土曜日の11:00~15:00。



## 多世代の方で賑わうコミュニティスペース「茶山台としょかん」

茶山台団地では、集会所を活用したコミュニティ支援事業の拠点として「茶山台としょかん」が2015年11月に開館されました。ここでは子ども達が本を読んだり宿題を片付けたりと日常に根づいた憩いの場になっています。また、住民の皆さんが主体となったコミュニティづくりが盛んに行われており、衣類や雑貨の交換会「ゼロ円マーケット」が毎月開催され、定番のイベントになっています。



「ゼロ円マーケット」には次々と雑貨や衣類が持ち込まれています。NPO法人SEIN(サイン)のメンバーの白石千帆さんは、茶山台団地の住民の1人でもあります。

# “ご近助(きんじょ)”付き合いを深める防災イベントが 貝塚中央団地で開催されました。

貝塚中央団地(貝塚市)で毎年行われている防災訓練。今年は、公社初設置の防災設備「マンホールトイレ」の組立訓練と「ガスボンベ式発電機」「布製担架」等の防災用資機材の実演を加え、団地自治会と公社職員の協働で、2019年2月17日に開催されました。

1

公社が設置したマンホールトイレは、マンホールに直接設置できる簡易便座とテント、汚水洗浄用の水を用水路から汲み上げる手動ポンプの組み合わせ。今回は、マンホールトイレの組み立てとポンプで水を汲み上げる訓練を行いました。



下水道本管につながるマンホールに簡易便座とテントを設置し組み立てが完了。

2

「このガスボンベ式の発電機はカセットボンベ2本で1~2時間発電できます」と、公社が提供した防災用資機材の使い方の説明を行う公社職員。その後、発電機に照明器具をつなぎ、発電テストを行いました。また、公社では、団地の階段室でも使いやすい布製の担架を提供しています。



3

恒例の炊き出しは薪火で煮込んだすいとん汁。おにぎりと一緒に食べながら近況等を語り合います。



防災訓練や炊き出しといった住民が集う機会は、災害時の「共助」につながる、“ご近助”付き合いの良いきっかけになります。また、普段から防災について各自で備える「自助」の意識の高まりにもつながります。

# 「DIYのいえ」をオープンしました!

毎日暮らす我が家をもっと快適に、便利に、おしゃれにしたい。そんな夢を叶えるDIYの作業スペースで、本格的な工具の使用やDIYのお悩みを気軽にプロに相談できる「DIYのいえ」が茶山台団地(堺市南区)に2月16日(土)にオープンしました。



in 茶山台団地

## 「DIYのいえ」をご紹介します!

室内イメージ

ワークスペース

工具使用室

相談コーナー

DIY学習スペース

オープン当日の様子

約50名の方が来られました!



木材をカットしたり、釘打ちしたりして壁面収納づくりを体験。お子さんはフォトフレームにタイルを貼り、デコレーションを楽しみました!

茶山台団地にお住まいでなくてもご利用いただけますのでお気軽にお越しください!

DIYのいえについてのお問い合わせ先

カザールホーム

Tel:0120-45-8540 Mail:chayamadai.diy@gmail.com

オープン日:第1・第3週の水曜、土曜 10時00分~17時00分

※この事業は堺市主催「泉北ニュータウン シニア向けサービス創出支援事業」により実現したものです。

# D.I.Y

色んなアレンジ  
楽しめる

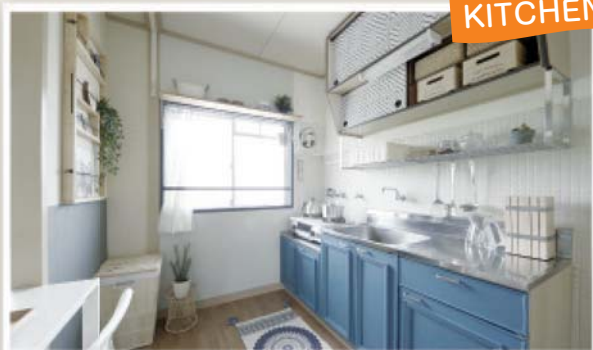
## 団地カスタマイズでできること

WALL



壁への塗装OK!

KITCHEN



吊り戸棚・流し台表面シート張りOK!



釘の使用OK



FLOOR



クッションフロアシート張り替えOK!



スイッチプレート  
取り替えOK!



カーテンレール  
取り替えOK!



CLOSET

壁紙クロス張り替えOK!

気軽に始めて  
気軽にDIY!

### 団地カスタマイズを始めるには?

DIYを行う前に「DIY届出書」を提出するだけ!

初級者さんから  
ワンランク上を  
目指すDIYerさんまで

### 初心者向けDIYワークショップ 「DIY ミーティング」を定期的 に開催!

プチDIY体験や、壁の塗装や棚作りなどの本格的なDIY  
を体験できる!詳しくは団地カスタマイズサイトへ!

団地カスタマイズ

検索



お問い合わせ先

北浜管理センター サービス課、  
千里管理センター・泉北ニュータウン管理センター 入居サービス課 (裏表紙参照)



# 2019年度 公社計画修繕予定団地

2019年度は、長期修繕計画に基づき、団地の性能維持を図り、常に良好な状態を保つため、以下の団地で計画修繕を実施します。

項目	対象団地			
外壁改修	●豊中 234戸	●榎塚台 112戸	●喜連(8~11棟) 190戸	●晴美台D 104戸
建物鉄部塗装替	●喜連(8~11棟) 190戸	●牧野B 170戸	●加守 200戸	●OPH 千里佐竹台 204戸
	●OPH 服部緑地 187戸	●晴美台D 104戸	●牧野 210戸	●香里三井B 258戸
			●豊中 234戸	●OPH 千里佐竹台II 356戸
			●榎塚台 112戸	
屋上防水	●喜連(8~11棟) 190戸	●貝塚中央 200戸	●豊中 234戸	●榎塚台 112戸
				●原山台 430戸
				●打上(8~12棟) 200戸
				●招提C 30戸
				●晴美台D 104戸
各戸量水器取替	●竹見台 206戸	●羽衣 65戸	●金岡東E 64戸	●ペア歌島 42戸
				●星田 380戸
				●金岡東C 296戸
				●ペア浅香山 50戸
ガス漏れ 警報器取替	●羽衣 65戸	●衣摺 55戸	●殿辻町 61戸	●OPH 北千里駅前 221戸
				●豊中 234戸
				●豊中B 117戸
				●OPH 千里佐竹公園 88戸
				●OPH 南千里津雲台 290戸
屋外給水管改修	●庭代台 430戸			
加圧式給水設備改修	●原山台B 495戸			
室内電気改修	●香里三井K 47戸		●ペア歌島 42戸	

## ストック活用実施計画に基づく改修

項目	対象団地			
LED照明取替	●五月丘 32戸	●柱本 570戸	●招提B 160戸	●茨木郡山 290戸
				●招提 180戸
				●招堤C 30戸

お問い合わせ先

計画課 調整グループ **06-6203-5457**

# 自主防災活動用 資機材の交付について

公社賃貸住宅居住者の防災意識の高揚と防災体制の確立のため、自治会等が設置した自主防災会に対し資機材を交付いたします。

毎年2回(5月～6月・10月～11月)資機材の交付申請を受け付けしています。なお資機材の交付は1組織1回限りとなります。

詳細については、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

## 提供資機材(例)



ガスボンベ式発電機



工具セット



布担架

※自主防災組織とは…居住者が協力・連携し、災害発生時に初期消火、被災者の救出・救護、避難支援等の活動を行うための任意の組織です。日頃から災害に備えることで、有事の際に迅速な対応が出来、被害の拡大を防ぐことが期待されます。

お問い合わせ先

住宅管理課 管理企画グループ **06-7652-5863**

広告

## 火災保険(地震保険)申込受付中

- 火災・落雷、風災、水濡れ、破損等の偶然の事故、地震による損害を補償!!
- 「階下への水漏れ」「自転車事故」等の日常生活賠償損害(1億円限度)、貸主への賠償損害(1000万円限度)、借家住宅の修理費用(300万円限度)

**保険料例:期間5年水災補償なしプラン** <地震保険建築年割引適用済(S56.6以降建築)>

保険金額

家財:**500万円**(地震保険:**250万円**) ➔ 月払:**990円**(年払:**11,260円**)

(平成31年1月以降変更の可能性がありますが)

〈お問合せ窓口〉 **有限会社 協友企画** (三井住友海上火災保険(株)、東京海上日動火災保険(株)代理店)

〒540-0037

大阪市中央区内平野町2丁目4-5 内平野中央ビル6階

電話 **06-6941-9461** 午前9時～午後4時30分  
(土、日、祝日除く)

# 大阪府住宅供給公社の

## ふれあい訪問 についてのお知らせ

70歳以上でおひとりでお住まいの方を対象とした  
「ふれあい訪問」サービスを利用される方を募集します

大阪府住宅供給公社賃貸住宅に70歳以上でおひとりでお住まいの入居者のうち、ご希望の方を対象とした「ふれあい訪問」を実施します。

当公社の巡回管理員が住宅に巡回する機会を活用し、訪問による声掛けを年2回行うことにより、おひとりでお住まいの高齢者の生活状況の確認、相談・助言等（公社の業務範囲内に限る）や各種手続きの案内・支援を行います。

### あらかじめご了承ください

- 満年齢が70歳以上（サービス開始時点）でおひとりでお住まいの方のうち、自宅に電話（携帯電話も可）をお持ちの方のみお申込みいただけます。
- 訪問日及び時間は、お住まいの住宅を巡回管理員が巡回する曜日、時間帯となります。
- ご利用には公社指定の書類の提出が必要となりますので、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせ先

北浜管理センター サービス課、  
千里管理センター・泉北ニュータウン管理センター 管理課（裏表紙参照）

## 府営住宅への入居あっせんについて

公社賃貸住宅にお住まいで、収入の低下により家賃の支払いが困難になられた方を対象に、毎年2回（5月と11月に予定）府営住宅へのあっせんを行っております。

申込み期間や条件など、詳細については事前に公社ホームページにてお知らせします。ご不明な点は下記お問い合わせ先までご連絡をお願いします。

お問い合わせ先

住宅管理課 管理企画グループ **06-7652-5863**

広告



あきつぱ  
車でお出かけする前に **akippa** で駐車場を予約!

メリット  
1

予約して**確実に駐車**  
現地で駐車場を探す手間が省けます。

メリット  
2

ネットで楽々**事前決済**  
スマホ決済対応で入庫がスムーズ。

メリット  
3

15分単位で使えて**お得**  
業界初の時間貸し予約が利用可能。

5%  
OFF  
2019年9月まで

駐車場利用料金5%OFFクーポン  
クーポンコード **kousha5off**  
akippaにログインまたは会員登録(無料)の後、  
メニューの「クーポン一覧」から入力してください。



あきつぱ

Available on the  
App Store

Google play





# 家賃等口座振替について

## ▶ 再振替について

当会社では、当月分の各種料金（例：家賃、駐車場使用料）を当月28日に口座振替しておりますが、預金残高不足により口座振替できなかった方に対し、翌月8日にもう一度口座振替を行う「再振替」を実施しております。

※機関保証会社（ジャックス）と立替保証委託契約及び立替払等委託契約されている場合の振替日については、保証会社の定めによります。



**1 回 目：当月28日（2月分のみ2月26日）**  
**再 振 替：翌月 8 日（1月及び5月は15日）**

なお、振替日が金融機関の休業日の場合は翌営業日となります。振替日前日までに振替口座へのご入金をお願いいたします。

※2019年4月分の家賃等の1回目の振替日は連休の関係上、2019年5月7日（火）となっております。

## ▶ 振替日に振替ができなかった場合について

納付書を送付しますので、納付書裏面に記載の金融機関の窓口でお支払いください。（納付書はゆうちょ銀行及びコンビニエンスストアではお取り扱いできません。）

※振替は当月分のみです。前月分等は納付書でお支払いください。

## ▶ 延滞損害金の支払い方法について

振替できなかったことにより発生する延滞損害金を請求する場合があります。

その場合、上記納付書でお支払いいただいた翌月の初旬に延滞損害金用の納付書を送付しますので、上記と同様に納付書裏面に記載の金融機関の窓口でお支払いください。

お問い合わせ先

収納管理課 収納グループ **06-6203-5645**

広告



駐車場をWEB予約

タイムズのB

**2019年5月より「B-Times」から「B」へとサービス名称が変わります！**

※サービス内容に下記内容以外の変更はございません。引き続きご愛顧の程よろしくお願い致します。

予約制駐車場がさらにベンリに

**駐車区画を選べるようになりました!!**

来客者様用の駐車場としてご利用いただけます

> 駐車場のご予約はWEBから

タイムズのB

検索

<https://btimes.jp/>

# お友達紹介制度のご案内

公社団地にこれからご入居を希望されるご友人やご親戚の方を紹介してください!ご紹介いただいた方がご入居されますと、



ご紹介者様とご契約者様それぞれに  
1万円のギフトカードをプレゼント♪

ご紹介者様から  
紹介カードを  
お申込者様に  
お渡し

お申込者様は  
紹介カードを  
契約手続き中に  
公社にご提出

お申込者様の  
契約成立で  
それぞれに  
商品券1万円  
プレゼント!

※ご紹介カードは、ホームページからダウンロードして、ご利用ください。

※契約締結日以降の申請は受付できません。

## ご注意事項

**ご紹介者様**：大阪府住宅供給公社の賃貸住宅にご入居いただいている、個人の契約名義人様。

**お申込者様**：ご紹介者様より紹介を受けられ、大阪府住宅供給公社の賃貸住宅にこれからご入居されるお客様。(お申込者様は、お知り合いの方ならどなたでもかまいません。)

**プレゼント進呈方法**：お申込者様との契約成立後、契約日の属する月の翌々月末日までに、ご紹介者様及びご契約者様それぞれに発送いたします。ご紹介カード受付後、内容確認のため、当公社からお電話を差し上げる事があります。

**その他**：当制度はお申込者様が、ご紹介者様から紹介を受けて、ご入居された場合に適用される制度です。

1契約につき、ご紹介者様は1名とさせていただきます。(ご紹介者様は、何名様でもご紹介いただけます。)

この制度は予告なく変更・終了する可能性がありますのでご注意ください。

お問い合わせ先

大阪府住宅供給公社 千里・北浜・泉北 募集カウンター **06-6203-5454**

電話受付時間 9:00~20:00 ※年末年始休み

# GET

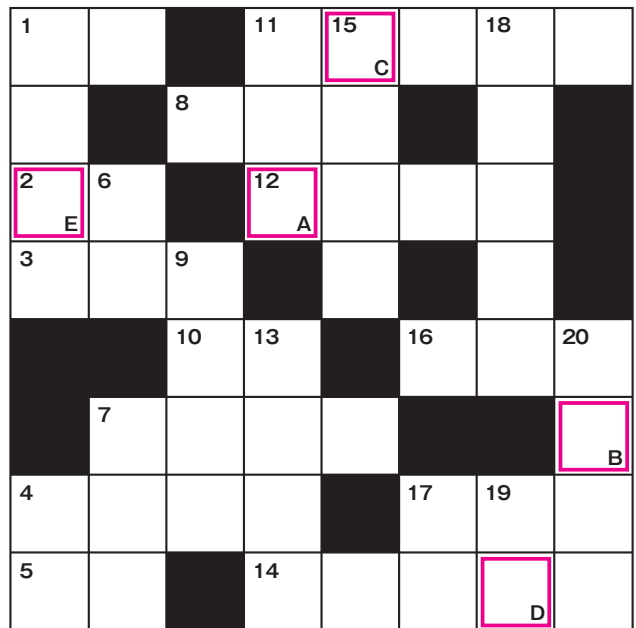
# クイズを解いて、プレゼントを当てよう! クロスワード パズルに挑戦!

間もなく平成も終わりです。クロスワードパズルのなかに、季節が移ろう春～初夏にまつわる言葉がいくつか隠されています。平成最後の頭の体操、お楽しみください!



## 横のカギ

- 1 蚕の繭から糸をつむいで作る天然素材
- 2 抹茶と平等院が有名な京都の観光名所
- 3 今年の5月1日は「\_\_\_\_\_」の礼
- 4 襟が丸くくりぬいてあるモノ
- 5 今年はいのししです
- 7 朝方に海が無風になっている状態
- 8 大豆から作られる白くて四角い食材
- 10 沖縄の県庁所在地
- 11 春の山菜の王様はタラの芽。では、山菜の女王は?
- 12 稲の苗を田んぼに植える女性
- 14 最近では人間だけでなく、猫、犬、ペンギンもこの仕事に任命されます
- 16 神様の前で罪を告白し、悔い改めること
- 17 別名ボディカード



A	B	C	D	E
---	---	---	---	---



## 縦のカギ

- 1 追い詰められたネズミ。猫を噛みます
- 4 整列するときの号令、「\_\_\_\_\_」へならえ!
- 6 コマの中心の棒
- 7 ソプラノとテノールの間の音域
- 9 稲を栽培すること
- 11 タク라마カン砂漠やゴビ砂漠から偏西風に乘って飛んでくる砂
- 13 桜の花が咲く頃に、寒さが戻ること
- 15 織物の一種で、薄く柔らかい織物
- 17 とかくお金にうるさい人は「\_\_\_\_\_」と呼ばれます
- 18 最近のスラングで、他人に言った言葉が自分に返ってくること
- 19 愛媛県の旧国名は?
- 20 いよいよ平成最後。4月に発表される、次のコレは?

## ●プレゼント

「全国共通お食事券ジェフグルメカード」  
3,000円分 20名様

有名ファミリーレストラン、ファーストフード、和食、洋食、中華、焼肉、居酒屋から商業施設のレストラン街まで幅広いジャンルで全国35,000店舗で利用できる共通お食事券です。



〈応募方法〉左の専用はがきに、クロスワードパズルの答えと必要事項をご記入のうえ切手を貼り郵送してください。

〈応募締め切り〉2019年5月31日(当日消印有効)

※当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

# 管理センター所在地

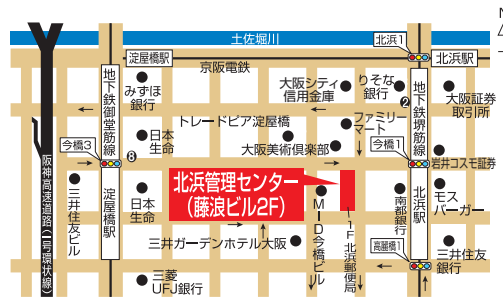
## 営業時間

月曜日～土曜日 午前9時～午後5時45分  
※日曜、祝日、年末年始は休み

電話番号をよく確認のうえおかけください。

## 北浜管理センター

- 所在地 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
- 電話 サービス課 (駐車場・退去・各種申請・相談関係) 06(7669)9110  
施設課 (修繕関係) 06(7669)9111

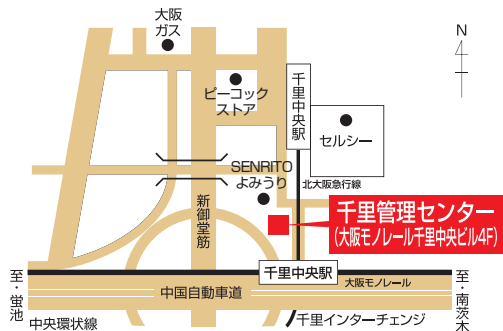


地下鉄御堂筋線  
淀屋橋駅下車  
⑧番出口徒歩約5分、  
堺筋線北浜駅下車  
②番出口徒歩約3分

●最寄駅  
京阪電鉄、  
地下鉄堺筋線  
「北浜」駅

## 千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 管理課 (駐車場・退去・相談関係) 06(6833)6314  
入居サービス課 (府営住宅募集・各種申請・届出・家賃関係) 06(6833)6942  
施設課 (修繕関係) 06(6833)6351



●最寄駅  
大阪モノレール・  
北大阪急行  
「千里中央」駅

## 泉北ニュータウン管理センター

- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階
- 電話 管理課 (駐車場・退去・相談関係) 072(343)5560  
入居サービス課 (住宅募集・各種申請・届出・家賃関係) 072(343)5561  
施設課 (修繕関係) 072(343)5563



●最寄駅  
泉北高速鉄道  
「泉ヶ丘」駅

## 千里管理センター

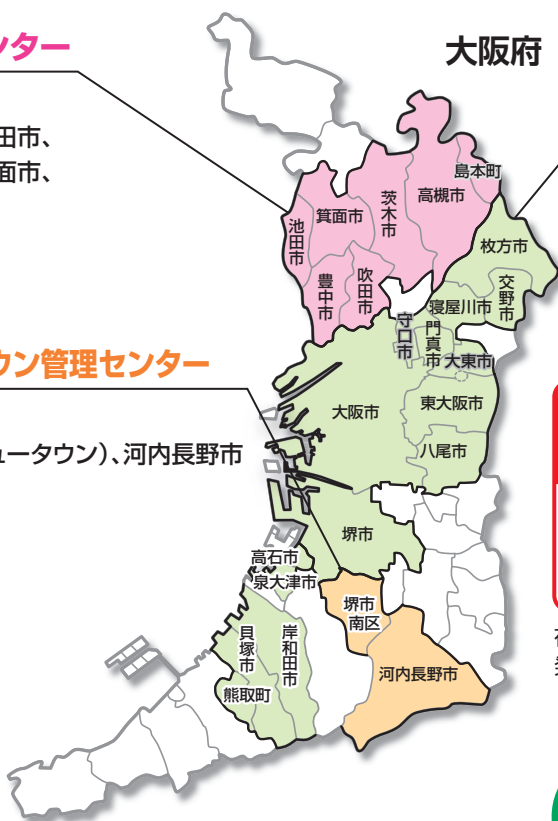
- 管理区域  
豊中市、池田市、吹田市、  
高槻市、茨木市、箕面市、  
島本町

## 北浜管理センター

- 管理区域  
大阪市、東大阪市、大東市、八尾市、枚方市、  
守口市、寝屋川市、門真市、交野市、  
堺市 (南区を除く)、岸和田市、  
泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町

## 泉北ニュータウン管理センター

- 管理区域  
堺市南区 (泉北ニュータウン)、河内長野市



夜間・休日  
「緊急連絡センター」

TEL・FAX  
**06(6203)6000**

夜間・休日に、断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。