


賃貸住宅だより

 大阪府住宅供給公社



〈発行〉

大阪府中央区今橋2丁目3-21
大阪府住宅供給公社 管理企画課
TEL.06(6203)5451(代表)



全体戸数：187戸
住 所：豊中市城山町3丁目4番10
交 通：阪急宝塚線「服部」駅より
徒歩約12分
住戸専用面積：41.30㎡～59.91㎡
間 取 り：1DK・2DK・2LDK・3DK
構 造：鉄筋コンクリート造 8～12階建
駐 車 場：132区画(屋外平面)
入 居：平成20年9月(予定)

OPH服部緑地(完成予想図)

- 平成20年度 公社計画修繕予定団地 2
- 入居中に必要な手続きは管理センターへ 3
- 公社賃貸住宅からの暴力団員排除 4
- 家賃等のお支払いは口座振替をご利用ください 5
- あなたを守る安まちメール 6
- 自動車盗難多発 7
- 管理センター 一覧表 8

平成20年度 公社計画修繕予定団地

◆ 外壁改修

建物外壁をリフレッシュする工事で外壁の、ひび割れ及び鉄筋の露出部分を補修して、吹付材で改修します。

香里三井B	258戸	茶山台	390戸	晴美台B	460戸
三原台	250戸			計 4団地	1358戸 (35棟)

◆ 建物外部鉄部塗装替

建物外部に面した鉄部のペンキを塗り替えます。

例えば、建物ではバルコニー、階段及び窓の手すりなど。また、屋外ではフェンス、外灯、遊器具等。

香里三井B	258戸	茶山台	390戸	晴美台B	460戸
三原台	250戸			計 4団地	1358戸

◆ 建物内部鉄部塗装替

建物内部に面した鉄部のペンキを塗り替えます。例えば、玄関扉、パイプスペース扉等。

茶山台	390戸	晴美台B	460戸	ふれっくすコート吉田	53戸
				計 3団地	903戸

◆ 各戸量水器取替

当該市の条例に基づき水道量水器を取り替えます。

大町	57戸	香里三井	340戸	香里三井B	258戸
柱本	440戸	さつき	130戸	熊取	110戸
あすと松之浜	73戸			計 7団地	1408戸

◆ 給水管改修・給水塔撤去

高置水槽を撤去し、加圧ポンプ式に改良します。

加守	200戸			計 1団地	200戸
----	------	--	--	-------	------

◆ 給水管改修・高置水槽撤去

高置水槽を撤去し、加圧ポンプ式に改良します。

村野	160戸			計 1団地	160戸
----	------	--	--	-------	------

◆ 電気専用回路増設

既設分電盤を利用し、室内の配線回路1～3箇所、増設します。

香里三井	340戸	香里三井B	258戸	槇塚台	112戸
				計 3団地	710戸

◆ 地上デジタル放送対策

村野	160戸	五月丘	32戸	招提	180戸
招提B	160戸	招提C	30戸	北堀江	63戸
喜連	350戸	みと	80戸	計 8団地	1055戸

お問い合わせ先

施設管理部

保全企画課

TEL (06) 6203-5451 (代表)

入居中に必要な手続きは管理センターへ

皆さんが公社住宅にお住まいいただいている間には、お子さんが生まれたり同居者の転出があったりと、いろいろなことがあることでしょう。

そのような時に、必ず「申請」をして「承認」を受けなければならないことや、「届出」をしなければならないことがあります。

これらの手続きを怠りますと不利益をこうむる場合がありますので、注意しましょう。

承認が必要な場合	同居承認申請	婚姻や扶養目的などで、現在承認を受けて居住しておられる方以外の方を同居させようとするとき
	名義変更申請	名義人の方が亡くなるか、やむを得ない事情で退去される場合に、同居者が引き続き居住するとき
	保証人変更承認申請	保証人が亡くなられたとき、又は居所が不明になったとき
	模様替承認申請	住宅内部の一部を模様替える場合など
届が必要な場合	同居者異動届	同居者が亡くなられたとき、又は退去されたときや、名義人又は同居者にお子さんが生まれたときなど
	勤務先変更届	入居者の勤務先又は勤務場所に変更があったとき
	留守番届	特別な事情で家族全員が長期にわたって住宅を留守にされるとき (あらかじめ留守番人を決めておくこと)
	住宅退去届	住宅を退去するとき



当初の入居申込書に記載された状態で住んでいただくのが原則ですので、この状態を変更する場合は、「申請」⇒「承認」又は「届」が必要になります。

このほかにも承認を受けなければならないものや届出をしなければならないものがありますので、判断に迷う場合は**最寄りの管理センターに相談してください。**

【条件によっては承認できない場合があります。】

公社賃貸住宅からの暴力団員排除

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の入居者等の安全と平穏を確保するため、公社賃貸住宅からの暴力団員排除に取り組んでいきます。

具 体 的 な 取 組

- ① 実 施 日 平成20年4月1日から
- ② 新 規 申 込 者 申込者又は同居親族が暴力団員である場合は、入居契約できません。入居申込の際に暴力団員でない旨の誓約書を提出していただきます。
- ③ 同 居、名 義 変 更 同居しようとする者または契約名義を変更する者が暴力団員である場合は承認できません。手続きの際に暴力団員でない旨の誓約書を提出していただきます。
- ④ 駐 車 場 使 用 申込者が暴力団員である場合は、駐車場契約できません。申込の際に暴力団員でない旨の誓約書を提出していただきます。
- ⑤ 警 察 へ の 照 会 必要に応じて暴力団員に該当するか否かを大阪府警に照会する場合があります。

注) 対象となる暴力団員は、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員



お問い合わせ先

住宅管理部 管理企画課

TEL (06) 6203-5451 (代表)

家賃等のお支払いは口座振替をご利用ください

- 申込用紙（預金口座振替依頼書／自動払込利用申込書）につきましては、本社収納管理課収納係にご請求ください。
- ◎ 申込用紙は、必要事項をご記入のうえ下記の口座振替を取り扱う金融機関へご提出ください。
- 金融機関でお手続きいただきました月の翌月より口座振替を原則開始します。
- お手続きが完了しますと、口座振替を開始する月の中頃にハガキでお知らせします。
- 毎月28日（2月のみ26日）金融機関が休業日の場合は翌営業日に当月分が預金口座から引き落とされますので、前営業日までには残高をご確認ください。
なお、振替日に預金が足りなかった場合は、翌月8日（1月・5月は15日）に再引落します。

口座振替を取扱う金融機関

みずほ銀行

三菱東京
UFJ銀行

三井住友銀行

りそな銀行

京都銀行

近畿大阪銀行

泉州銀行

池田銀行

紀陽銀行

関西アーバン
銀行

大正銀行

三菱UFJ
信託銀行

住友信託銀行

大阪府内の
信用金庫

大阪府内の農協

ゆうちょ銀行

お問い合わせ先

収納管理課

収納係

TEL(06)6203-5451(代表)

あっ 着信! あなたを守る

大阪府警察提供

あん 安まちメール



安まちメールとは?



ご近所で、どのような犯罪が発生しているのか? 知っていれば、被害に遭わないための行動が起こせます! 安まちメールは、ひったくりや、子供に対する声かけ事案等の『犯罪発生情報』と『防犯対策情報』を、警察署から電子メールでリアルタイムにお知らせする情報提供サービスです。受信時間、情報種別、受信地区を自由に設定できて、大変便利! さあ、安まちメールを活用して、上手に防犯しませんか?

※登録料は無料ですが、通信料はご利用者負担になりますので、ご注意ください。携帯電話の場合、機種によりご利用いただけない場合がございます。

登録するには

携帯メニューから

NTTドコモ i-mode ソフトバンク Yahoo!ケータイ KDDI(AU.TU-KA) E2WEB

各社の検索メニューから「大阪府警察」を検索!

大阪府警察

検索

大阪府警察

8 安まちメール

3 メール登録手続

QRコードからアクセス



バーコードリーダー機能付きの携帯なら上記QRコードを読みとり、大阪府警察ホームページにアクセスできます。

直接メールで登録

touroku@info.police.pref.osaka.jp
へ空メールを送信

▲▼▲▼▲登録上のご注意点▲▼▲▼▲
※ドメイン指定受信をされている方は、予め指定受信に「info.police.pref.osaka.jp」を追加登録してください。
※空メールを送信しただけでは、登録完了となりません。必ず、警察から返信されたメールから、受信希望時間、情報種別、受信地区の選択を完了させてください。

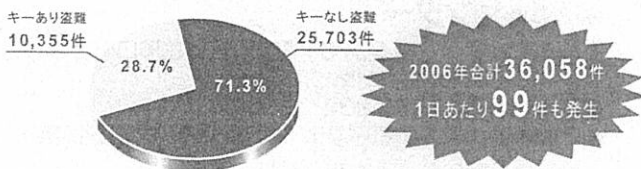
お問い合わせ 大阪府警察本部生活安全対策室 TEL(06)6943-1234 内線 30281番

自動車盗難・車上ねらい 多発!

被害に遭う前に愛車を守る対策を!!

1. 自動車盗難・車上ねらいの現状

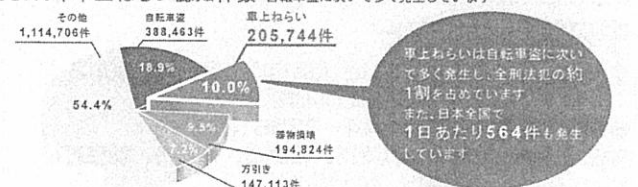
●2006年自動車盗難認知件数 1日あたり99件も盗まれています



出典：警察庁犯罪統計資料「2006年自動車盗難の認知件数」

2006年の自動車盗難認知件数は36,058件、日本全国で1日あたり99件もの自動車盗難が発生しています。また、鍵を抜いていても盗まれてしまった「キーなし盗難」が約7割を占めています。これはプロの窃盗犯の犯行によるものと考えられます。

●2006年車上ねらい認知件数 自転車盗に次いで多く発生しています



出典：警察庁犯罪統計資料「2006年刑法犯認知件数」

2006年に最も発生した刑法犯は自転車盗で388,463件、車上ねらいは自転車盗に次いで多く発生しています。車上ねらいは2006年全刑法犯認知件数2,050,850件のうち約1割を占め、1日あたり564件も発生しています。車上ねらいの対策も考えていきましょう。

車上ねらいは自転車盗に次いで多く発生し、全刑法犯の約1割を占めています。また、日本全国で1日あたり564件も発生しています。

2. 自動車盗難・車上ねらいからあなたの愛車を守るための対策

基本的なポイント!

- クルマから離れる時は短時間でも鍵をしっかりと抜いて、ドアロック
- バンパー裏、車内などにスペアキーを置かない
- 窓をきちんと閉める
- 車内に貴重品、かばん、服などを置かない
- 見通しがよく、照明設備が整った明るく管理された駐車場を利用する

—自動車盗難・車上ねらい防止に役立つ新しい防止装置を紹介します—

位置検索追跡装置

車両にGPSなどを利用した小型発信機を装備することで、たとえ盗難に遭っても車両の位置を特定できる装備です。



イモビライザ

鍵と車両本体のエンジンの双方に登録された電子IDが一致しなければ、エンジンが始動しません。また、イモビライザは自動車生産段階時のみ電子IDの登録が可能です。

2005年 盗難車両におけるイモビライザ搭載の有無による盗難認知件数



※2005年キーなし盗難認知件数を基に調査
出典：警察庁

スマートキー

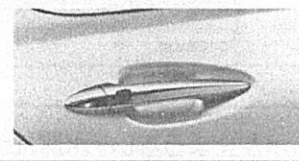
ポケットや財布に携帯することで、ドアの施錠・解錠、エンジン始動などを簡単な操作で行えます。



スマートキーを携帯するとドアの施錠・解錠が簡単
乗車時はドアハンドルに触れるだけで解錠、降車時はドアハンドルのロックボタンを押すだけで施錠が行えます。

カーナビ盗難急増中

カーナビにカバーをかけたリ、フロントパネルの取り外しのできるカーナビは自宅に持ち帰りましょう。また、最近のカーナビには通常の起動時、或いは、一旦取り外し再度取り付けた際の起動時に暗証番号を入力しないと稼動しないセキュリティ機能を有したタイプもあります。



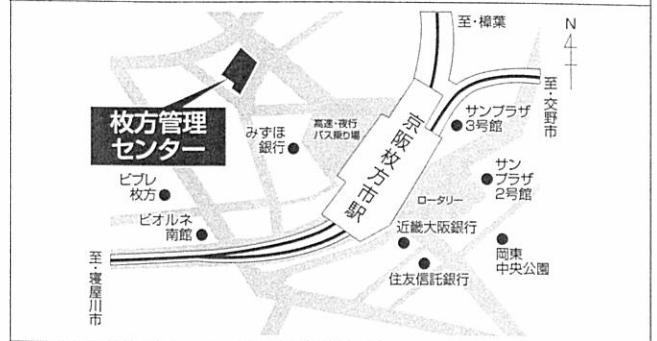
大阪府警察 (社) 日本損害保険協会

●大阪府住宅供給公社 管理センター 一覧表

入居者の皆さまの利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を進めるために、府内を5つの地域に分け、それぞれの地域にある公社賃貸住宅と府営住宅を管理するための「管理センター」を設置しています。管理センターでは、入居者の皆さまからの各種の届出、申請手続きやその承認などの事務をはじめ、住宅の修繕、その他公社賃貸住宅に関するご相談などを承っています。管理上お気付きの点がありましたら、お気軽に連絡ください。

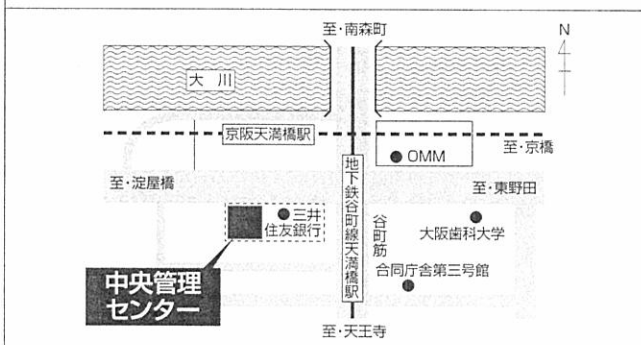
枚方管理センター

- 所在地 〒573-1191 枚方市新町1-9-11
日本生命枚方市駅前ビル3階
- 電話 (072) 844-1281 (代)
- 管理区域 守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、四條畷市、交野市



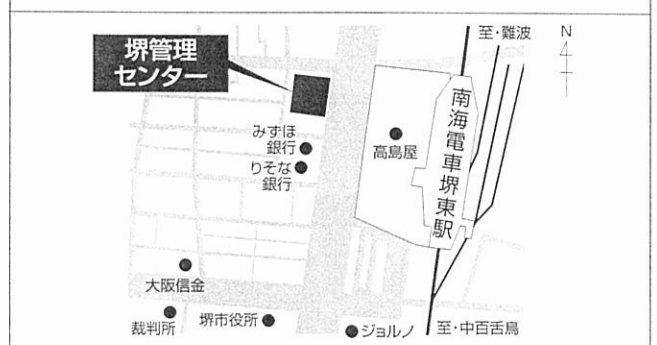
中央管理センター

- 所在地 〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町2-13
ワキタ天満橋ビル6階
- 電話 (06) 6944-2255 (代)
- 管理区域 大阪市、八尾市、松原市、柏原市、羽曳野市、藤井寺市、東大阪市



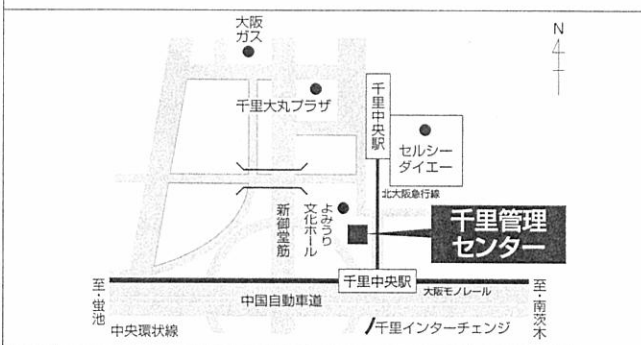
堺管理センター

- 所在地 〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20
住友生命堺東ビル南館7階
- 電話 (072) 233-3851 (代)
- 管理区域 堺市、富田林市、河内長野市、大阪狭山市



千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 (06) 6833-6351 (代)
- 管理区域 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町



岸和田管理センター

- 所在地 〒596-0057 岸和田市筋海町6-10
第2渡辺ビル6階
- 電話 (072) 439-1423 (代)
- 管理区域 岸和田市、泉大津市、貝塚市、泉佐野市、和泉市、高石市、泉南市、阪南市、忠岡町、熊取町、田尻町、岬町



※水が止まらない・水漏れがする・排水管がつまって流れないなど緊急事故の場合のみご利用ください。

緊急連絡センター

TEL・FAX (06-6203-6000)

なくそう部落差別調査

私たちがみんなの力で

大阪府部落差別調査等規制等条例

