

賃貸住宅だより

 大阪府住宅供給公社



〈発行〉
大阪府中央区今橋2丁目3-21
大阪府住宅供給公社 管理企画課
TEL.06(6203)5451(代表)



所在地：吹田市佐竹台1丁目25番1-1
交通：阪急千里線「南千里」駅より
徒歩1分
戸数：204戸
構造：鉄筋コンクリート5～14階
住居専用面積：40.86㎡～67.52㎡
間取：1DK～3LDK
駐車場：143台
竣工：平成19年3月（予定）

(仮称) 千里丘陵B団地 [C-1ブロック] (完成予想図)

- 巡回管理員を有効に活用しましょう 2
- 管理センターをご存知ですか 2
- 共同生活のルールを守りましょう 3
- 管理センターについて 4
- 緊急連絡センターの利用 4

巡回管理員を有効に活用しましょう

平成17年4月から巡回管理員制度を導入して1年が経過しました。

入居者の方々にも次第に定着してきたものと思いますが、巡回管理員をさらに有効に活用していただくためにその業務などを再度お知らせします。

巡回管理員はいつ、どこにいるの？

各団地ごとに曜日と時間を決めて、定期的に管理センターから巡回管理員窓口（巡回管理員室か集会所）に出張しています。

出張の曜日と時間は団地によって異なります。各団地の巡回管理員窓口付近に掲示していますので、確認しておいてください。（土曜・日曜・祝祭日は巡回しません。）

巡回管理員がいないときは？

届出書や申請書などを提出される場合で、巡回日以外の日や巡回時間外で巡回管理員がいないときは、巡回管理員窓口付近に「連絡箱」を設置していますのでそちらに投函しておいてください。次回の巡回時に回収します。

なお、お急ぎの場合やご用件の内容によっては直接管理センターにお越しいただくことになります。

巡回管理員の業務は？

- 各種申請用紙等の交付
- 届出書・申請書の書き方の説明や取次ぎ
- 退去による返還鍵の受け取り
- 遊具等軽易な施設点検
- 軽易な窓口案内・住まいの相談

などを主に行います。



書類の受渡しは巡回管理員を有効に活用して、スムーズに！

管理センターをご存知ですか

居住者の皆さんからの「各種の届出、申請手続きやその承認」「住宅の修繕」「公社賃貸住宅に関するご相談」などを承るために平成17年度から府内5カ所に管理センターを設置しています。管理上お気づきの点やご相談がありましたらお気軽に連絡ください。

所在地・管理区域等は4ページの表のとおりです。

自分の担当管理センターを確認しておきましょう。

共同生活のルールを守りましょう

公社住宅は共同住宅ですから、多くの方々が生活しておられます。

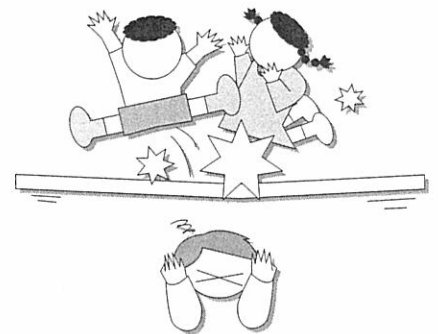
ある人にとっては普通と思うことでも、他の人にとっては不快で迷惑に感じるが多々あります。そのような中で、皆さんがお互いに快適な生活をおくるためには、ある一定のルールを設けてこれを認めあい、協力しあい守っていくことが必要です。

そこで、さまざまな守るべきルールの一部を紹介しますので、楽しい団地生活の参考にさせていただきたいと思います。

騒音・振動

鉄筋コンクリートは構造上音の伝達が敏感ですので、特に以下のことに注意してください。

- ◎ 床の踏み鳴らしに注意。特にお子様の室内での走り、飛び跳ねなどはさせないようにしましょう。
- ◎ 早朝、夜間の階段の昇り降り、ドアの開閉は静かに行いましょう。
- ◎ テレビ・楽器類は時間を考えて、適切な音量にしましょう。



漏水

住宅で、完全に防水施工してある場所は、浴室と屋上屋根に限られています。それ以外のところで水をこぼされた場合階下に漏水し、家具などに被害を及ぼすことになり、原因者の責任で解決しなければなりません。

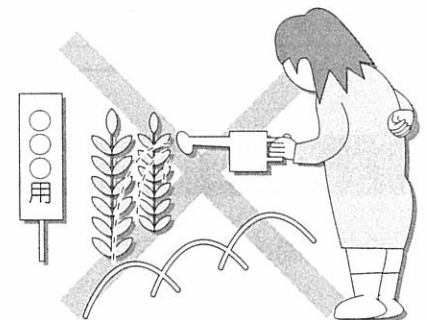
- ◎ 洗濯機による水漏れが多く報告されています。使用時には細心の注意を払ってください。
- ◎ 玄関の掃除は打ち水を軽くする程度に、便所は雑巾で拭く程度にしてください。

団地の庭

団地の庭は居住者共同のもので、個人の所有地ではありません。

植木や芝生の水やり・枝切りなどの手入れや除草・清掃を行うなど皆さんで大切に使ってください。

なお、畑や農園などの耕作や、個人的な花壇に使用しないでください。



管理センターについて

- 住宅の維持管理及び修繕業務
- 家賃等の収納事務
- 駐車場に関する管理、契約、解約、車庫証明書の発行等

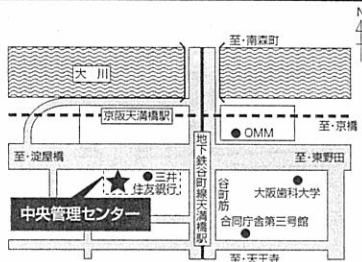
に関する事は担当の管理センターまでお問合せください。

営業時間：平日の午前9時から午後5時45分まで
(正午から午後1時まででは休憩時間)

名称	管理区域
中央管理センター	大阪市、八尾市、松原市、柏原市、羽曳野市、藤井寺市、東大阪市
千里管理センター	豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町
枚方管理センター	守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、四條畷市、交野市
堺管理センター	堺市、富田林市、河内長野市、大阪狭山市
岸和田管理センター	岸和田市、泉大津市、貝塚市、泉佐野市、和泉市、高石市、泉南市、阪南市、忠岡町、熊取町、田尻町、岬町

■中央管理センター

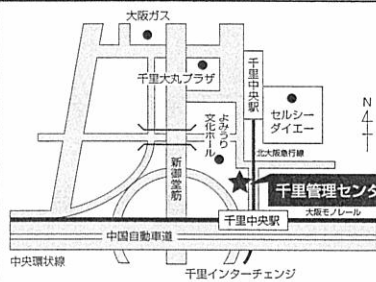
- 所在地 〒540-0032
大阪市中央区天満橋京町2-13
ワキタ天満橋ビル(旧松村ビル)6階
☎(06) 6944-2255(代)



- 最寄駅 京阪本線・地下鉄谷町線「天満橋」駅
下車約100m

■千里管理センター

- 所在地 〒560-0082
豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル4階
☎(06) 6833-6351(代)



- 最寄駅 大阪モノレール「千里中央」駅 下車約50m
北大阪急行「千里中央」駅 下車約200m

■枚方管理センター

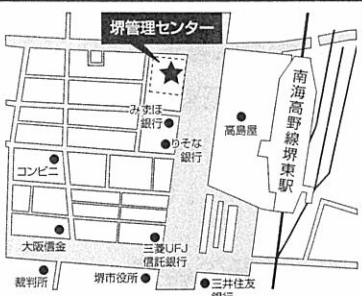
- 所在地 〒573-1191
枚方市新町1-9-11
日本生命枚方駅前ビル3階
☎(072) 844-1281(代)



- 最寄駅 京阪本線「枚方市」駅 下車約300m

■堺管理センター

- 所在地 〒590-0075
堺市堺区南花田町2丁3-20
住友生命堺東ビル南館7階
☎(072) 233-3851(代)



- 最寄駅 南海高野線「堺東」駅 下車約50m

■岸和田管理センター

- 所在地 〒596-0057
岸和田市筋海町6番10号
第2渡辺ビル6階
☎(072) 439-1423(代)



- 最寄駅 南海本線「岸和田」駅 下車約400m

各管理センターは

土・日曜日・祝日は休み

営業時間は午前9時～

午後5時45分までです。

(正午から午後1時まででは休憩時間)

※管理センターで住宅の申込
受付は行っていません。

緊急連絡センターの利用

平日夜間・土曜・日曜・祝日などに

- 給水管の漏水
- 排水管の漏水・つまり・破損
- 電気設備故障による断水・停電
- その他緊急を要する重大な事故

が発生した場合は緊急連絡センターに連絡してください。

●緊急連絡センター●

TEL・FAX
(06) 6203-6000

30日前に住宅退去届を!!

平成19年4月1日から入居中（退去前）も査定を行います。つきましては、住宅退去届は30日前に提出いただきますようお願いいたします。

《入居中の査定に伴う改善点》

- 退去後に改めて立会いにお越しいただく必要がなくなります。
- 査定時に、補修費の退去者負担額をお知らせすることができます。

※ 住宅退去届の提出が遅れますと、従来どおり退去後の査定となります。



府営住宅への入居あっせん

公社賃貸住宅にお住まいの方で、収入の低下により家賃の支払いが困難になった方については、毎年2回（5月と11月に予定）府営住宅への入居あっせんを行っております。

申込期間や条件等、詳細については、事前に団地内掲示板等でお知らせします。



お問い合わせ先

管理業務課 業務係

TEL (06) 6203-5451 (代表)

預金口座振替をご利用のお客さまへお知らせ

預金口座振替をご利用のお客さまへ 平成19年4月分より再振替サービスを実施します。

(概要) 預金口座からの振替日は毎月28日(2月のみ26日)です。

(金融機関が休日の場合は翌営業日)

ただし、当日に預金残高不足で振替できなかったお客さまに再振替サービスを実施します。再振替日は翌月8日(1月・5月は15日)です。(金融機関が休日の場合は翌営業日)

なお、既に預金口座振替契約をされておられるお客さまにつきましては、新たなお手続きは不要です。

(現在、家賃等通帳及び納付書をご利用のお客さまへより便利になる口座振替を是非ご利用ください。)

お問い合わせ先

収納管理課 収納係 TEL (06) 6203-5451 (代表)

●大阪府住宅供給公社 管理センター 一覧表

入居者の皆さまの利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を進めるために、府内を5つの地域に分け、それぞれの地域にある公社賃貸住宅と府営住宅を管理するための「管理センター」を設置しています。管理センターでは、入居者の皆さまからの各種の届出、申請手続きやその承認などの事務をはじめ、住宅の修繕、その他公社賃貸住宅に関するご相談などを承っています。管理上お気づきの点がありましたら、お気軽に連絡ください。

管理センター	所在地	お問い合わせ先	管理区域
中央管理センター	〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町2-13 (ワキタ天満橋ビル(旧松村ビル)6階)	(06) 6944-2255	大阪市、八尾市、松原市、柏原市、羽曳野市、藤井寺市、東大阪市
千里管理センター	〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 (大阪モノレール千里中央ビル4階)	(06) 6833-6351	豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町
枚方管理センター	〒573-1191 枚方市新町1-9-11 (日本生命枚方市駅前ビル3階)	(072) 844-1281	守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、四條畷市、交野市
堺管理センター	〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20 (住友生命堺東ビル南館7階)	(072) 233-3851	堺市、富田林市、河内長野市、大阪狭山市
岸和田管理センター	〒596-0057 岸和田市筋海町6-10 (第2渡辺ビル6階)	(072) 439-1423	岸和田市、泉大津市、貝塚市、泉佐野市、和泉市、高石市、泉南市、阪南市、忠岡町、熊取町、田尻町、岬町

※水が止まらない・水漏れがする・排水管がつまって流れないなど緊急事故の場合のみご利用ください。

緊急連絡センター TEL・FAX (06-6203-6000)